

### SERVITUTSAVTALSRITNING




TILLHÖR SERVITUTSAVTAL MELLAN  
FASTIGHETSÄGARE TILL SÖR SELLNÄS 7:11 SAMT  
AB BORLÄNGE ENERGI.

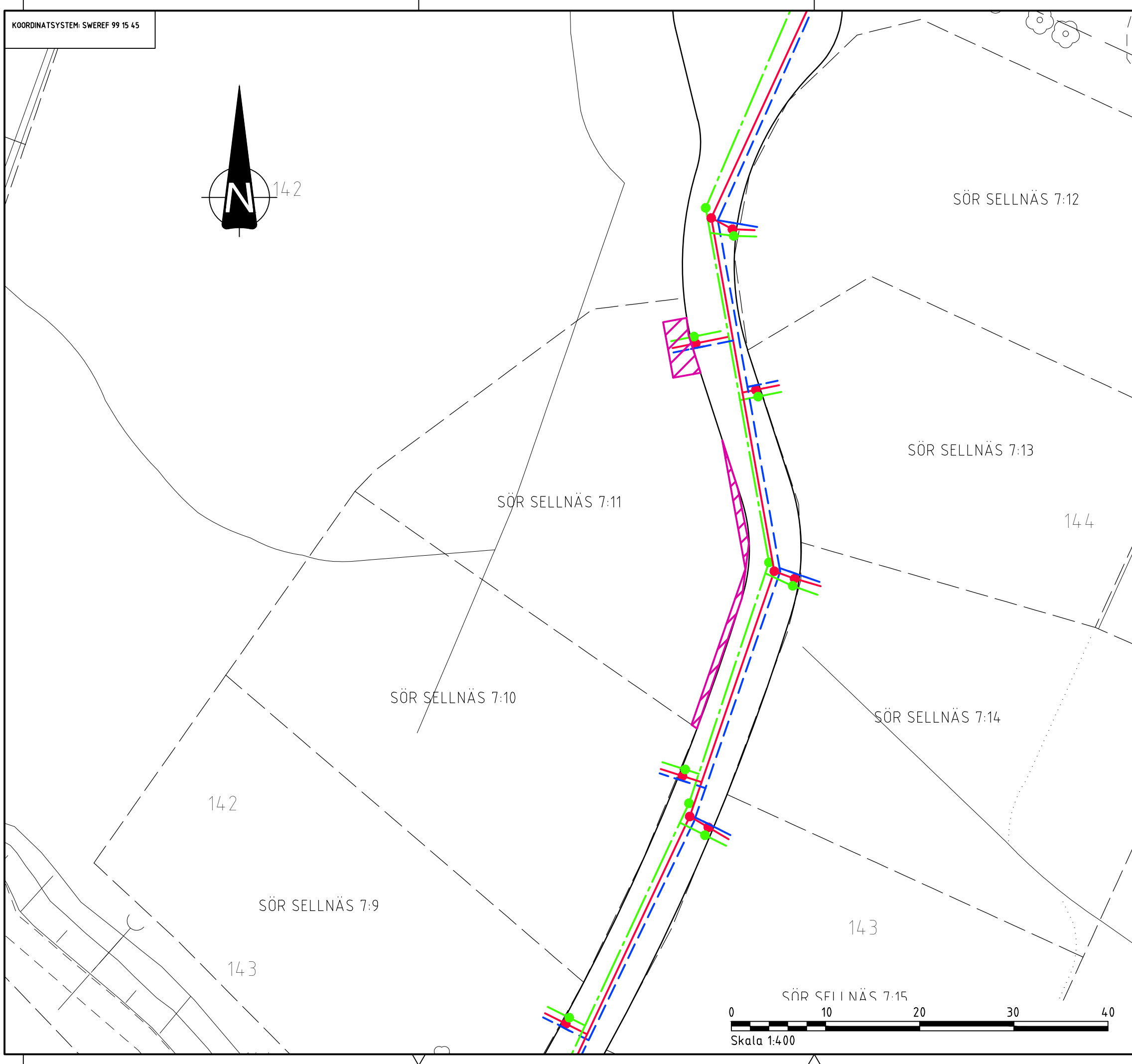
Fastighetsägare Sör Sellnäs 7:11

AB Borlänge Energi

### TECKENFÖRKLARING

#### NYA LEDNINGAR

-  DAGVATTENLEDNING
-  SPILLVATTENLEDNING
-  VATTENLEDNING
-  SERVITUTSAVTALSOMRÅDE



### SERVITUTSAVTALSRITNING

#### SÖR SELLNÄS 7:11



**Borlänge Energi**

UPPDRAG NR	RITAD AV <b>L PETTERSSON</b>	HANDLÄGGARE
DATUM 20221201	ANSVARIG	

VA-LEDNINGAR

LEDNINGSPÅN

SKALA 1:400 (A3)	<b>SÖR SELLNÄS 7:11</b>	BET
---------------------	-------------------------	-----



## Servitutsavtal

Detta markupplåtelseavtal har ingåtts mellan AB Borlänge Energi (nedan kallad ”Ledningsägaren”), i dess egenskap av ägare till Borlänge Fagersta 4:9, och Fastighetsägaren, ägaren till den upplåtna fastigheten (nedan kallad ”Fastighetsägaren”).

Den fastighet eller de fastigheter som upplåtelsen avser (nedan kallad ”Fastigheten”) är:

Fastighetsbeteckning	Borlänge Sör Sellnäs 7:11
----------------------	---------------------------

### § 1 Upplåtelsens omfattning

a) **Ledningen**

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla samt vid behov förnya VA-ledningar jämte tillhörande anordningar, (allt nedan benämnt ”Ledningen”), i den sträckning som redovisas på bifogad kartskiss (bilaga 1).

b) **Upplåtet utrymme**

Fastighetsägaren upplåter för Ledningen ett utrymme markerat som Servitutsavtalsområde på Fastigheten i enlighet med bilaga 1. För ledningens reparation och förnyelse, får dessutom vid varje tillfälle erforderligt utrymme nyttjas inom Fastigheten.

c) **Tillträde till Fastigheten**

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till Fastigheten för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse.

d) **Avverkning**

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att på Fastigheten nu och framledes fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli till hinder för Ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse eller drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir Fastighetsägarens egendom.



## § 2 Föreskrifter

### a) Ledningens utförande

Sedan ledningsarbete avslutats ska Ledningsägaren snarast möjligt så långt som är rimligt återställa marken till det skick den hade omedelbart före ledningsarbetenas påbörjande.

### b) Rättens utövande

Ledningsägaren ska utöva sin rätt så att Fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.

### c) Uppförande av byggnader och andra anläggningar m.m.

Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd, anordna upplag eller liknande, så att Ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Om Fastighetens ägare önskar utföra åtgärd enligt stycket ovan ska denna kontakta Ledningsägaren för att samråda om en lösning.

### d) Åtgärder nära ledningen

Fastighetsägaren får inte utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller som medför att Ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det Ledningsägaren att redovisa Ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

## § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart tillträda den upplåtna delen av Fastigheten.

## § 4 Ersättning

### a) Ersättning för upplåtelsen

Ingen ersättning utgår för upplåtelsen.

### b) Ersättning för skador vid användning av upplåtet utrymme

För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse ska ersättning utges i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

### c) Tvist om ersättning

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska beloppets storlek avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller annars av domstol.



**§ 5 Ledningsförrättning m.m.**

Detta avtal får läggas till grund för ansökan om ledningsrätt och utgör i tillämpliga delar överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (SFS 1973:1144). De delar av avtalet som eventuellt inte kan läggas till grund för ledningsrätt fortsätter, efter lagakraftvunnen förrättning, att gälla mellan parterna på civilrättslig grund. Fastighetsägaren biträder genom undertecknande av detta avtal Ledningsägarens ansökan om ledningsrätt.

Ledningsägaren bekostar ledningsrättsförrättningen.

Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft och registrerats eller avtalet skrivits in i fastighetsregistret är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av hela eller del av Fastigheten göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Avtalet får skrivas in som servitut.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

**Ledningsägaren**

**Fastighetsägaren**

Borlänge den / 202

..... den / 202  
Ort

AB Borlänge Energi

.....  
Ledningsägarens underskrift

.....  
Fastighetsägarens underskrift

.....  
Ledningsägarens namnförtydligande

.....  
Fastighetsägarens namnförtydligande