



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Plats och tid	Dahlbäcksrummet kl. 08:50-09:00	
Beslutande Ledamöter	Juha Nieminen Jusola (S) deltar ej § 48 pga. jäv Jenni Sjöblom (M) § 47 Jenni Sjöblom (M) § 48 Daniel Johansson (KD) Ove Amarov (S) deltar ej § 47 pga. jäv Rolf Holmqvist (M) Hardy Bergman (M) Sonny Pettersson (SD) ej § 47 pga. jäv Arne Lissmats (L) Rikard Rudolfson (V) ej § 47 pga. jäv	ordförande 1:e vice ordförande ordförande 2:a vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Tjänstgörande ersättare	Gunnel Fallgren (M) ers. Marit Hultqvist (S) Kjell Eriksson (S) ers. Nujin Hajo Stenberg (S) Stefan Andersson (SD) ers. Bernt Andersson (SD) Lars Reyier (C) ers. Monika Selahn (C) Mikael Morin (MP) ers. Rikard Rudolfsson (V), § 47	ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Morin (MP) § 48	ersättare
Tjänstepersoner	Henrik Modigh, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Solveig Barmé, verksamhetschef miljökontoret Sanna Byström, planarkitekt, § 48 Johan Sjösten, nämndsekreterare	
Utses att justera	Rolf Holmqvist (M)	
Paragrafer	§§ 47-48	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 47	Antagande av detaljplan för Stolen 1 m.fl. inom Mjälga	2019/1914	
§ 48	Antagande av detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. inom Bäckelund	2022/1512	



§ 47 Antagande av detaljplan för Stolen 1 m.fl. inom Mjälga / Evolution 2019/1914

Beslut

1. Detaljplan för Stolen 1 m.fl. inom Mjälga i Borlänge kommun, upprättad i januari 2024, reviderad i april 2024 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej i beslut

Ove Amarov (S), Sonny Pettersson (SD) och Rikard Rudolfsson (V) deltar ej i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Planuppdrag gavs till plan- och markkontoret i oktober 2019 för att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för bostadsändamål för fastigheterna Stolen 1 och del av Mjälga 17:3. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra bostadsbebyggelse och att bostäder inte uppförs innan marken är sanerad, till för användningen godkända nivåer av PCB. Syftet är också att begränsa byggrätten för bostäder för att säkerställa ytor för friyta och parkering. Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Falun-Borlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge (2018).

Plan- och byggkontorets ställningstagande är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet delat kommunens bedömning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Samråd om detaljplanen genomfördes 21 mars – 25 april 2022 och granskning 1 februari till 22 februari 2022. Inkomna synpunkter av större karaktär handlade om bebyggelsens omfattning och vikten av att harmonisera med områdets bebyggelsekaraktär. Plan- och byggkontoret har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat inkomna synpunkter på detaljplanen och kommenterat dessa. Ett genomförande av detaljplanen innebär inga kostnader för kommunen. Planavtal har upprättats med exploatören.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-26
- Granskningsutlåtande Stolen 1 m.fl. - antagandehandling
- Samrådsredogörelse Stolen 1 m.fl. - antagandehandling
- Plankarta Stolen 1 m.fl. - antagandehandling
- Planbeskrivning Stolen 1 m.fl. - antagandehandling
- Muntligt föredragande Henrik Modigh, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut 2024-04-18 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 47

Skickas till:

Plan- och byggkontoret



§ 48 Antagande av detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. inom Bäckelund / Evolution 2022/1512

Beslut

1. Detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. inom Bäckelund, i Borlänge kommun, upprättad i februari, reviderad i april 2024 antas.
2. Planförslaget bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej i beslut

Juha Nieminen Jusola (S) deltar ej i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Planuppdrag för Utsättaren 1 m.fl. gavs till plan- och markkontoret den 23 februari 2023 och planuppdrag för Lantmätaren 1 m.fl. gavs till plan- och byggkontoret den 1 juni 2023. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändningen industri, verksamheter och tekniska anläggningar, en expansion av Lantmätaren 1, ökad byggrätt inom Utsättaren 1, Lantmätaren 1 och Lantmätaren 2, nya lägen för in- och utfarter samt att säkerställa Lusbäckens grönstråk. Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Falun-Borlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge.

Plan- och byggkontorets ställningstagande är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet delat kommunens bedömning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Samråd om detaljplanen genomfördes 25 oktober – 29 november 2023 och granskning 14 februari – 13 mars 2024.

Plan- och byggkontoret har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat inkomna synpunkter på detaljplanen och kommenterat dessa. Detaljplanen bedöms kunna antas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i april 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-22
- Planbeskrivning, detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. – antagandehandling
- Plankarta, detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. – antagandehandling
- Granskningsutlåtande, detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. – antagandehandling
- Samrådsredogörelse detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. – antagandehandling
- Muntligt föredragande Sanna Byström, planarkitekt
- Beslut 2024-04-18 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 48

Skickas till:

Plan- och byggkontoret
Fastighets AB Hushagen
Rolf Ericsson bil i Falun AB



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Juha Nieminen Jusola

Ledamot: Rolf Holmqvist

Nämndsekreterare: Johan Sjösten