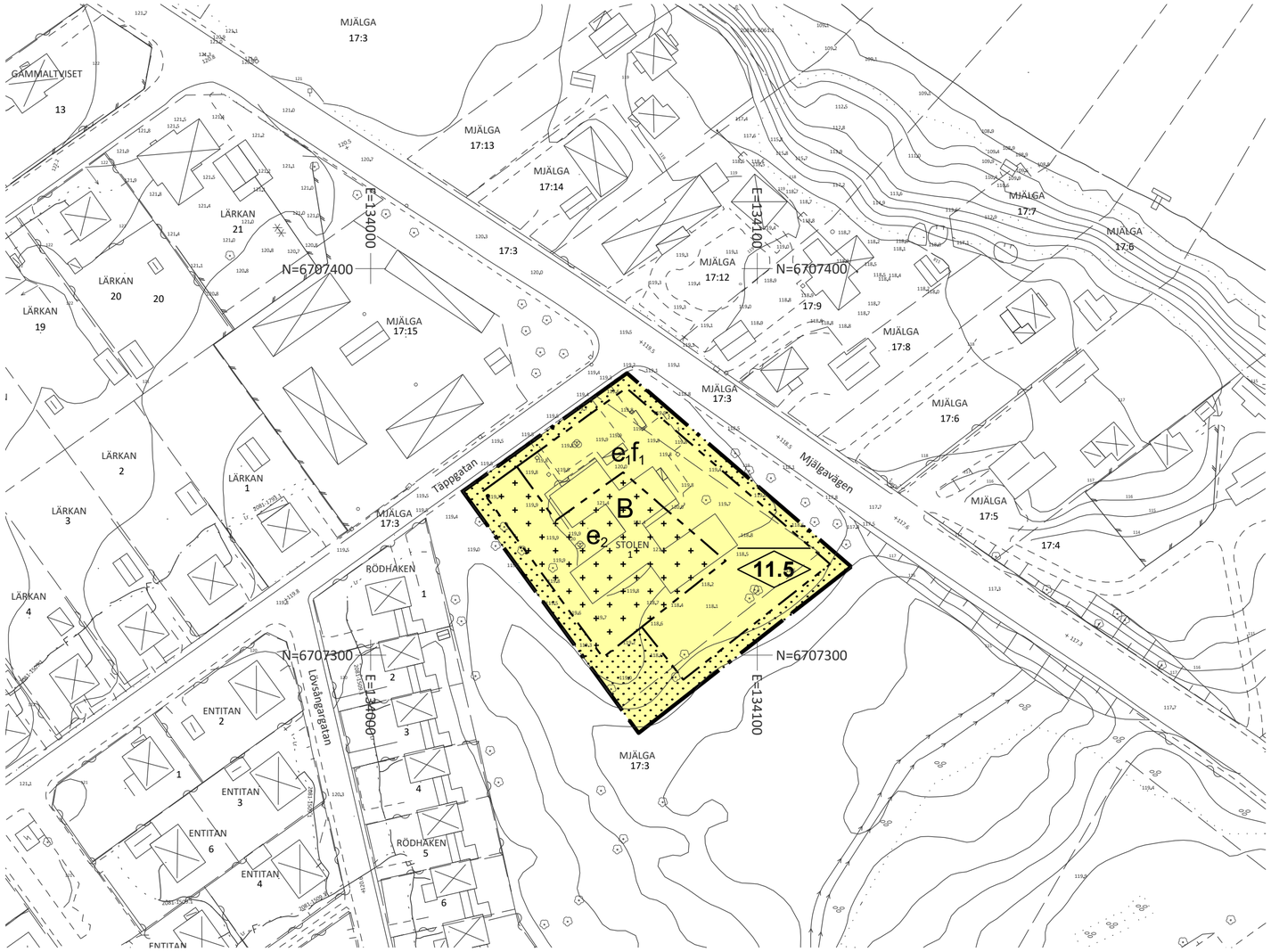
PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A2)

N
S

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr) gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skärmtak
- Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- 000,0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- Barrskog
- Barrträd
- Nivåkurvor
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- E Elledning
- T Teleledning

Ldnr 2019/1914

Grundkarta för
Stolen 1
i Borlänge

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Plan- och Byggkontoret 2024-01-15

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.

Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 1300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 175 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast byggnadsverk för bostadskomplement får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
11.5	Högsta nockhöjd i meter från marken, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Flerbostadshus ska utformas med sadeltak med minsta takvinkel om 25 grader. Undantag medges för takkupor och frontespiser som upptar mindre än 50 % av takets längd. Undantag medges även för mindre skärmtak över uteplatser och entréer., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Till varje bostad ska det finnas en skyddad uteplats, egen eller gemensam, där ljudnivån är högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän PCB-sanering är genomförd och godkända nivåer har uppnåtts., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING upprättad jan. 2024, rev april 2024

Detaljplan för
Stolen 1 m.fl. inom Mjälga

BORLÄNGE

Borlänge kommun Dalarnas Län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh plan- och byggchef	Mimmi Lasses planarkitekt	Planuppdrag 2019-10-16	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Grundkarta	Övriga handlingar: Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Geoteknisk bedömning Bullerutredning Fastighetsförteckning	Godkänd för samråd 2022-03-16	(delegation) SBNAU
		Godkänd för granskning 2024-01-23	(delegation) Planchef
		Antagen	MSBN
		Laga kraft	

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienr: 2019/1914 Plannr: 630