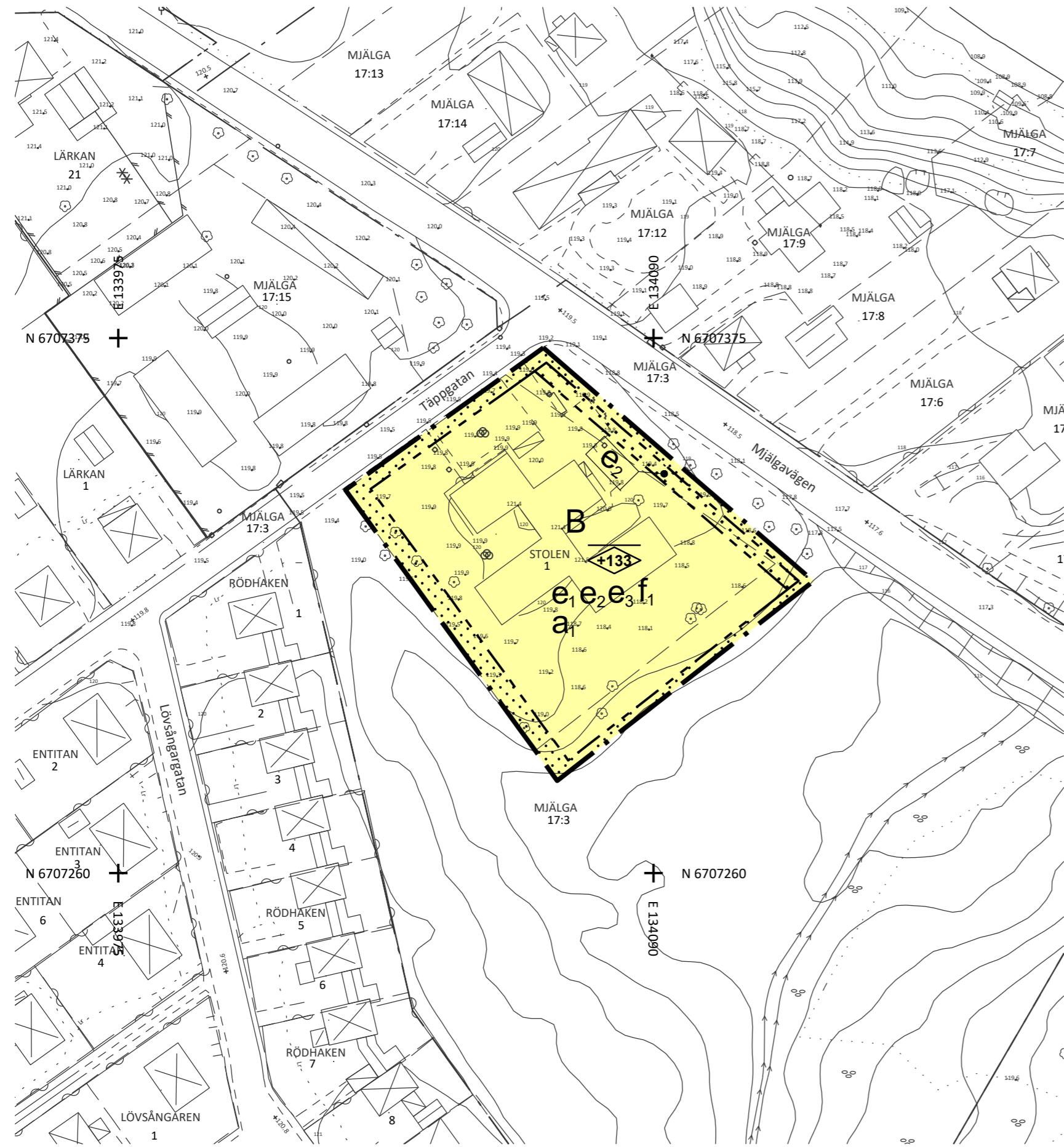


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för garage och övriga komplementbyggnader är 3,5m, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för huvudbyggnad är minst 14 grader, undantag medges för takkupor., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

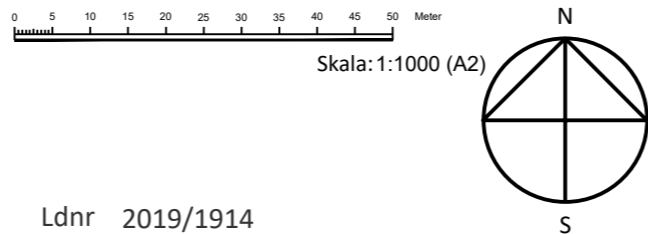
Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (nollplan i RH 2000), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Om balkonger utan bullerdämpande åtgärder anordnas närmare Mjälgavägen än 30 meter ska tillgång till balkong/uteplats bortom detta avstånd ordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--|-------|----------------------|
| | Traktgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Fastighetsgräns | 000,0 | Avvägd höjd |
| | Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm | + | Rutnätspunkt |
| | Byggnad i allmänhet, industri, affär mm | 0:00 | Fastighetsbeteckning |
| | Bostadshus, garage eller uthus | | Vattendrag |
| | Skärmtak | | Dike |
| | Transformator | | Lövskog |
| | Trappsymbol | | Lövträd |
| | Staket | | Barrskog |
| | Häck | | Barrträd |
| | Stödmur | | Nivåkurvor |
| | Stenmur | | Flaggstång |
| | Slänt | | Belysningsstolpe |
| | Väg | | Elledning |
| | | | Teleledning |



Ldnr 2019/1914
 Grundkarta för
 Stolen 1
 i Borlänge

Mätklass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2021-07-06

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän PCB-sanering är genomförd så att godkända nivåer för känslig markanvändning uppnås, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

INFORMATION

Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämmeområde

SAMRÅDSHANDLING

upprättad februari 2022

Detaljplan för Stolen 1 och Mjälga 17:3 inom Mjälga



BORLÄNGE

Borlänge kommun	Dalarnas Län		
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Linda Nilsson plan- och markchef	Johan Karlsson planarkitekt	Planuppdrag 2019-10-16	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Bullerutredning	Godkänd för samråd 2022-03-16 Antagen	SBNAU
		Laga kraft	

Standardförfarande
 (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienummer: 2019/1914 Plannr: 630