



BORLÄNGE

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1 (47)

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Plats och tid	Palladium, Dahlbäcksrummet kl.08:30-15:45 Ajournering kl. 12:00-13:00		
Beslutande ledamöter	Ronny Beyer	ordförande	(S)
	Elina Brodén	1:e vice ordförande	(MP)
	Stefan Nätz	2:e vice ordförande	(M)
	Christian Kaddik	ledamot	(S)
	Bertil Lindahl	ledamot	(L)
	Lars Reyier	ledamot	(C)
	Kent Forschner-Hell	ledamot	(SD)
	Kjell Forslund §§ 176-197 t.o.m. kl. 12:00 samt § 198 fr. kl. 15:40	ledamot	(SD)
	Hans Gunnar Holmén	ledamot	(KD)
	Sofia Nyström §§ 176-197 t.o.m. kl. 12:00	ledamot	(V)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Bäcke ers. Lars Jonsson (S)	ersättare	(S)
	Irja Fors §§ 176-197 t.o.m. kl. 12:00 ers. Patricia Hansén (S)	ersättare	(S)
	Hardy Bergman ers. Hans Moberg (M)	ersättare	(M)
	Thorbjörn Thalín ers. Sofia Nyström (V) § 198	ersättare	(OFA)
	Hans Ingvarsson ers. Patricia Hansén (S) § 198	ersättare	(L)
	Sonny Pettersson ers. Kjell Forslund (SD) § 198 t.o.m. kl. 15:40	ersättare	(SD)
Övriga närvarande ersättare	Torbjörn Thalín §§ 176-197	ersättare	(OFA)
	Hans Ingvarsson §§ 176-197	ersättare	(L)
	Kenneth Tjernberg	ersättare	(SD)
	Sonny Pettersson §§ 176-197	ersättare	(SD)
Paragrafer	§§ 176-198		
Utses att justera	Kent Forschner-Hell		
Närvarande tjänstepersoner	Se sida 2		

Protokollet förvaras hos samhällsbyggnadssektorn



BORLÄNGE

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (47)

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Närvarande tjänstepersoner

Charlotta Olsson, sektorchef samhällsbyggnadssektorn §§ 176-180 & § 198
Pernilla Wåhlin Norén, arkitekt §§ 176-196
Lars Robertsson, verksamhetschef bygg- och kartkontoret
Linda Nilsson, verksamhetschef plan- och markkontoret
Gabriel Barrioz, planchef
Anders Åkerlind, bygglovshandläggare §§ 176 - 182
Maria Jakobsson, bygglovshandläggare §§ 180-183
Sofia Sundén, planarkitekt §§ 185-187
Emilie Cedervärn, planarkitekt §§ 188-189
Mariam Ghasemi, planarkitekt §§ 188
Jeanette Kling, sektorekonom samhällsbyggnadssektorn §§ 176-177
Ulf Liljegren, trafikplanerare stadsmiljö §§ 188-193
Simone Eriksson, bygglovsadministratör §§ 176-197
Emma Skörd, nämndsekreterare
Sandra Sjöberg, nämndsekreterare

Inbjuden

Praktikant, elev från Forssaängsskolan §§ 176-197
Praktikant, elev § 197



§ 189 Ansökan om planbesked för Stolen 1 och del av Mjälga 17:3, Mjälga, inom Borlänge kommun/ ePhorte 2019/1914

Beslut

1. Kommunen avser att ge ett positivt planbesked och påbörja planarbete för fastigheten Stolen 1.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta Detaljplan för Stolen 1.
3. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Ärendet

AB Stora Tunabyggen har ansökt om planbesked för Stolen 1 samt del av Mjälga 17:3. Syftet är att ändra markanvändningen för att medge bostadsbebyggelse. I gällande detaljplan är marken avsedd för allmänt ändamål (A) och har använts för äldreboende.

Föreslagen ändring överensstämmer med Översiktsplan FalunBorlänge och fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort som förespråkar förtätning och bostadsbyggande på redan exploaterad mark.

Viktiga frågor som ska utredas närmare under planprocessen är buller- och trafiksituationen på platsen, bebyggandets omfattning.

Plan och markkontorets bedömning inledningsvis är att föreslagen markanvändning är lämplig och att detaljplan för fastigheten Stolen 1 och del av Mjälga 17:3 ska upprättas. Detaljplanen ska upprättas med standardförfarande och kan således antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Planavtal ska upprättas med sökande av planbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-09 § 181
- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret, daterad 2019-08-22
- Ansökan om planbesked, inkom 2019-08-12

Skickas till

Plan- och markkontoret
Sektorchef samhällsbyggnadssektorn, Charlotta Olsson
Verksamhetschef plan- och markkontoret, Linda Nilsson
Planchef, Gabriel Barrioz
Planarkitekt, Emilie Cedervärn

Anslagsbevis

Meddelande om justerat protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

PUBLICERAT: 2019-10-21 16:08 TILL OCH MED: 2019-11-12 00:00

Innehåller personuppgifter: True

DOKUMENT: Anslag, protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2019-10-16 §§ 176-198. pdf

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Förvaringsplats

Samhällsbyggnadssektorn