



§ 283 Begäran om planbesked och planuppdrag för del av fastigheten Burgrevgården 1:1 i Borlänge kommun / dnr 2017/1949

Beslut

1. Kommunen beslutar att ge ett positivt planbesked att påbörja planarbete för del av fastigheten Burgrevgården 1:1 i Borlänge kommun.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Burgrevgården 1:1.

Ärendet

Fastighetsägaren till Burgrevgården 1:1 har ansökt om planbesked för att planlägga en del av fastigheten. Syftet med planläggningen är att tillskapa 20-30 friliggande tomter för bostäder i ett attraktivt läge.

Lokaliseringen av den bebyggelse som föreslås i ansökan avviker delvis från Översiktplan FalunBorlänge som anger att utbyggnad av städerna ska ske i riktning mot varandra, väster om Runn och nära bra och effektiva kollektivtrafikhuvudstråk. Avsaknaden av och avståndet till kollektivtrafik, service och arbetsplatser ger ett beroende av personbilstransporter. Cykel bör dock i viss utsträckning kunna användas. I övrigt bör intentionerna i översiktsplanen kunna uppfyllas vad gäller bebyggelsens lokalisering med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation/friluftsliv samt möjligheten att ordna vatten- och avlopp.

Med tanke på de konkurrerande intressen som finns i området framförallt gällande bebyggelseönskemål gentemot strandskydd, naturvärden, friluftsliv och brukande av jordbruksmark bedömer plan- och markkontoret att en detaljplan behöver upprättas för att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse för villatomter i området.

Under planprocessen är det viktigt att strandskyddet och friluftslivets intressen utreds och belyses. Planområdets omfattning och ny bebyggelse bör anpassas så att dessa intressen samt till tillgången på gröna stråk och kilar inte reduceras. Förutsättningarna för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp bör utredas vidare i detaljplanearbetet. Odlingslandskapet och den fria utblicken över sjön bör bevaras i nuvarande omfattning. Byggnaders utformning och gestaltning bör anpassas till landskapet och den lokala byggnadstraditionen.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2017-11-22
- Ansökan om planbesked från fastighetsägaren 2017-06-02

Skickas till

Plan- och markkontoret