

§ 117 Begäran om planuppdrag för detaljplan för del av Bältartäppan 7 m fl / dnr 2017/1548

Beslut

1. Påbörjat uppdrag Detaljplan för del av Bältartäppan 7 och del av Röken 4 (plan nr 567) avslutas.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Detaljplan för del av Bältartäppan 7 m.fl.

Ärendet

Påbörjat uppdrag *Detaljplan för del av Bältartäppan 7 och del av Röken 4* prövade lämpligheten att skapa förutsättningar för i första hand bostadsbebyggelse och i andra hand centrumverksamhet och kontor. På grund av bullersituationen och dess inverkan på lämpligheten av nya bostäder har planen legat vilande sedan 2015. Då det idag finns ett behov av ett parkeringshus för att möjliggöra ytterligare bostadsbyggande inom området bör detta ändamål prövas istället för bostäder. Lämpligheten för kontor, centrumverksamhet och eventuellt kompletterande bostäder vid Vintervägen bör även fortsättningsvis prövas. I den nya detaljplanen ska även ny bostadsbebyggelse vid Hummelgatan prövas.

Föreslagen ändring av detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan FalunBorlänge (antagen 2014-06-17). Plan- och markkontoret bedömer att föreslagen detaljpaneläggning är lämplig.

Frågor som bör behandlas under planprocessen är nuläget och framtidens behov av parkeringsplatser i närområdet som underlag för p-husets dimensionering, byggnadernas gestaltning, tillfart till parkeringshus och övrig bebyggelse, hur byggrätten ska fördelas mellan ändamålen, trafikbuller, befintliga ledningar, gång- och cykelvägar, hänsyn till befintlig bebyggelse m.m. Parallellt med planprocessen kommer en process att bedrivas som behandlar det eventuella parkeringshusets projektering, anläggande och drift.

- Planavtal tecknas med AB Stora Tunabyggen och Fastighets AB Hushagen. Exploateringsavtal tecknas och godkänns innan ändringen av detaljplanen antas av Byggnadsnämnden.
- Ändringen av detaljplanen ska upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, vilket innebär att Byggnadsnämnden antar detaljplanen.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

Forts. § 117

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2017-04-27
- Parkeringsstrategi för Borlänge kommun, beslutad oktober 2016
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014

Förslag till beslut på sammanträdet

Elina Brodén (MP) föreslår bifall till plan- och markkontorets förslag med ändringen att byta ut beskrivningen *kommunalt parkeringshus* till *parkeringshus* i ärendetexten, vilket blir arbetsutskottets mening.

Skickas till:

Plan- och markkontoret