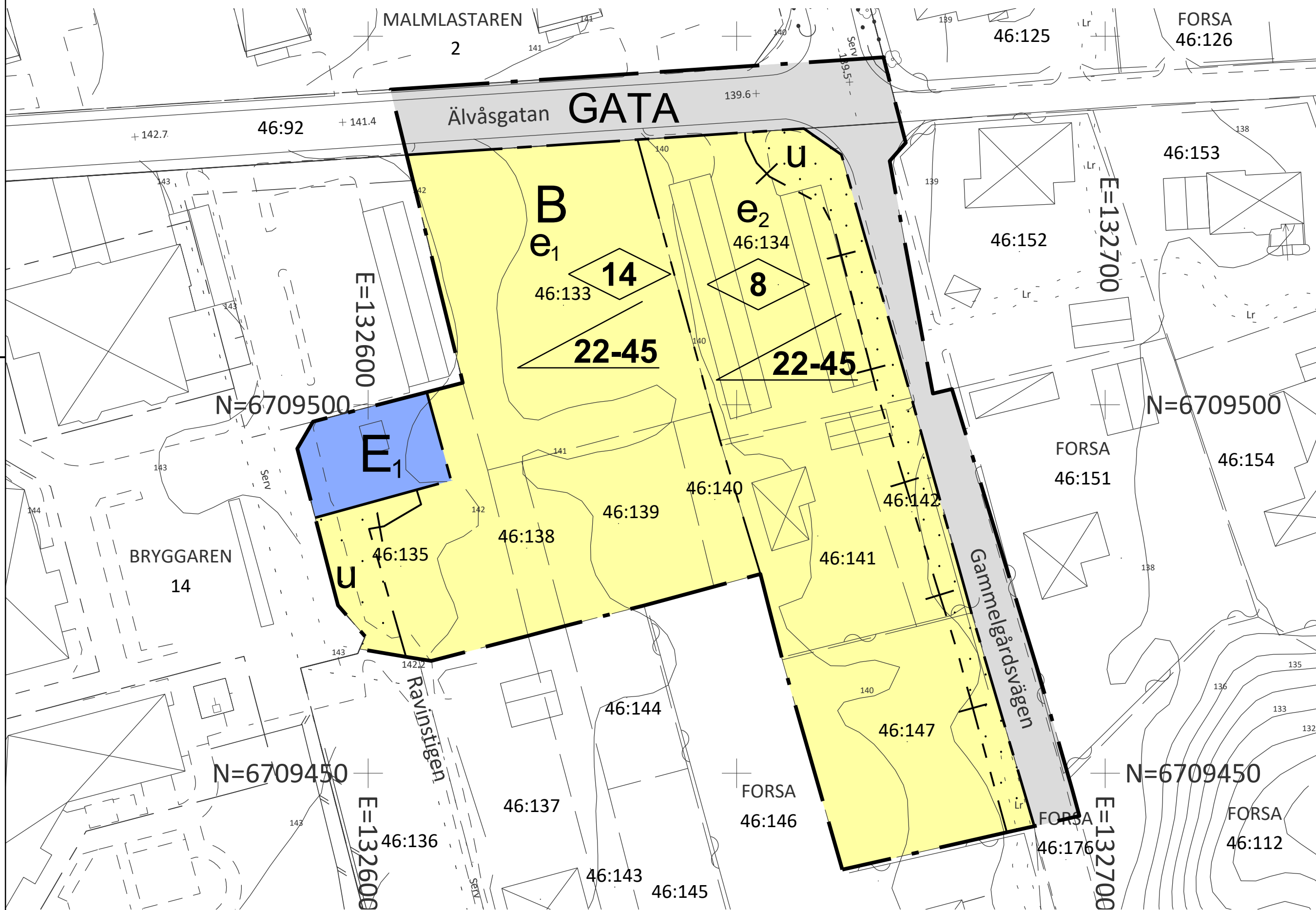


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största bruttoarea är 2100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största bruttoarea är 1100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Takvinkeln får vara mellan de angivna graddtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

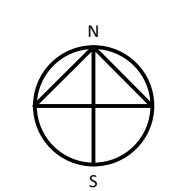
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--|---------------------------|
| Traktgräns | Ägoslagsgräns |
| Fastighetsgräns | 000,0 Avvägd höjd |
| Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm | + Rutnätspunkt |
| Byggnad i allmänhet, industri, affär mm | 0:00 Fastighetsbeteckning |
| Bostadshus, garage eller uthus | Vattendrag |
| Skärmtak | Dike |
| Transformator | Lövskog |
| Trappsymbol | Lövträd |
| Staket | * * Barrskog |
| Häck | * Barrträd |
| Stödmur | Nivåkurvor |
| Stenmur | Flaggstång |
| Slänt | Belysningsstolpe |
| Väg | Elledning |
| | Teleledning |



Ldnr 2020/1433
Grundkarta för Forsa 46:133 m fl i Borlänge

Mätclass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2022-03-31

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

ANTAGANDEHANDLING MAJ 2022

Detaljplan för Forsa 46:133 m.fl. inom Forssa

Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Louise Nordström Plan- och markchef	Johan Karlsson planarkitekt	Planuppdrag 2020-09-23	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Grundkarta		Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Solstudie Arkeologisk utredning Samrådsredogörelse Dagvattenutredning Granskningsutlåtande	Godkänd för samråd 2021-06-09 Antagen Laga kraft
Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)		Diariern: 2020/1433 Plannr: 636	