



## **§ 37 Ansökan om planbesked för Koppslahyttan 1:6 (del av Halvarsgårdarna 7:4) / 2022/940**

### **Beslut**

1. Ett positivt planbesked ges och avses att påbörja planarbete för del av fastigheten Koppslahyttan 1:6
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Koppslahyttan 1:6
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

### **Ärendet**

Fastighetsägaren till fastigheten Koppslahyttan 1:6, Romme Alpin AB, har inkommit med en ansökan om planbesked med syfte att utöka skidanläggningen Romme Alpin. Ärendet avser frågan att planlägga de delar av fastigheten som ännu inte är planlagda för att möjliggöra utökning av skidanläggningen med nya nedfarter och liftar. Kommunens översiktsplan anger den redan planlagda marken som "bebyggelse – tätorter och planlagda områden" medan resterande del av fastigheten anges som skogsbruk. En utökning av anläggningen i område angivet skogsbruk är inte i linje med markanvändningen i översiktsplanen. Plan- och markkontoret bedömer utökning av befintlig verksamhet som ett mindre avsteg från översiktsplanen än om området enbart nyttjades för skogsbruk. Förslaget strider inte mot något annat kommunalt styrdokument.

Syftet med ansökan är att säkerställa en långsiktig utveckling av anläggningen med stöd av en ny detaljplan. För att möjliggöra verksamheten på områden som idag är skogs- och naturmark krävs att ett antal utredningar tas fram inom arbetet med detaljplanen, däribland en naturvärdesinventering. Den preliminära bedömningen är att detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därför ska tas fram inom arbetet med detaljplanen.

Plan- och markkontoret bedömer att planarbete kan påbörjas och föreslås bedrivas med utökat förfarande. Innan planarbetet startas ska kommunen och exploitören ingå planavtal som reglerar att fastighetsägaren bekostar planarbetet inklusive erforderliga utredningar. Detaljplanen bedöms tidigast kunna antas under år 2026.

Nedan listas ett antal frågor, utifrån idag kända förutsättningar, som ska behandlas och utredas inom kommande planarbete.

Ytterligare frågor kan komma att läggas till utredningsarbetet under planprocessens gång.

- Miljöpåverkan
- Naturvärden
- Trafik och parkering
- Buller från trafik och snökanoner
- Konsekvenser för vattendrag utifrån dagvatten, smältvatten och vattenuttag för tillverkning av snö
- Påverkan på landskapsbild



**BORLÄNGE**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Fort. § 37

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut 2023-02-16 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 18
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-30
- Ansökan från Romme Alpin, 2022-06-22, kompletterad med beskrivning och skiss, 2022-10-02
- Planprogram för Romme Alpin skidanläggning inom Koppslahyttan, beslutad i mars 2021
- Gällande detaljplaner för fastigheten, nr 435, nr 511, nr 541
- Serviceplan för Borlänge kommun 2019-2022, beslutad av kommunfullmäktige 2018-12-11
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014

### **Skickas till:**

Plan- och markkontoret  
Sökanden