



BORLÄNGE

Kostnader planbesked och planavtal 2021

Planbesked

| | |
|------------------|-----------|
| Enkel åtgärd | 9000 kr |
| Medelsvår åtgärd | 15 000 kr |
| Stor åtgärd | 25 000 kr |

- *Positiva besked debiteras med 100% av ovanstående belopp*
- *Negativa besked debiteras med 60% av ovanstående belopp*
- *Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal*

Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Projekt av enklare karaktär.
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av liknande karaktär.
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Medelstor åtgärd

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande med är 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt som kan komma att omfatta mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Utdrag ur plan- och bygglovstaxa för Borlänge kommun, giltig från 2021-02-16.

Postadress
SE-781 81 Borlänge
Besöksadress
Sveagatan 21

Telefon
0243-740 00 (vxl)
Fax
0243-745 50

E-post
kommun@borlange.se

borlange.se



BORLÄNGE

Planavtal

Avtal om planhandlingar och formell handläggning av detaljplan

Planförfarandet framgår av beslutet om planbesked.

- **Standardförfarande** 250 000 kr
På delar av beloppet (50 000 kr) tillkommer 25% moms
- **Standardförfarande, begränsat med godkännande** 75 000 kr
På delar av beloppet (20 000 kr) tillkommer 25% moms
- **Utökat planförfarande** 270 000 kr
På delar av beloppet (80 000 kr) tillkommer 25% moms
- **Utökat planförfarande, komplicerad plan** enligt offert
- **Planprogram för utökat förfarande** enligt offert

Avtal om enbart formell handläggning av detaljplan

Dessa avtal tecknas när intressenten låter konsult ta fram planhandlingar. Planförfarandet framgår av beslutet om planbesked.

- **Standardförfarande** 170 000 kr
- **Standardförfarande, begränsat med godkännande** 50 000 kr
- **Utökat planförfarande** 180 000 kr
- **Utökat planförfarande, komplicerad plan** enligt offert
- **Planprogram för utökat förfarande** enligt offert

Kostnaden för karta och fastighetsförteckning tillkommer i samtliga avtal. Byggherren beställer och bekostar också de utredningar som behövs som underlag för detaljplanen.