

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast där så anges
- Marken får endast förses med byggnad såsom miljöhus, förråd, carport eller annan kompletterande funktion. Parkering medges

Byggnaders användning

- s₁ Bostadshusets vind får inte inredas

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 143,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 148 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 3,5 meter
- h₄ Högsta nockhöjd på bostadshus är 10 meter
- h₅ Högsta nockhöjd på förrådsbyggnad är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får finnas
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₃ Marken får inte hårdgöras, med undantag av uteplats samt gångvägar
- n₄ Marken får inte hårdgöras
- n₅ Marken får inte hårdgöras till mer än 30% av dess yta

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln för bostadshus ska vara 28 grader

Utformning

- f₁ Bottenvåning mot Siljansvägen och Spelmansgatan ska utformas med en lägsta våningshöjd om 4 meter
- f₂ Minst en entré per byggnad ska placeras längs med Siljansvägen och Spelmansgatan
- f₃ En femte våning ska vara indragen minst 2 meter från underliggande fasadliv
- f₄ Skärmtak på huvudbyggnad får kraga ut max 2,5 meter med en fri höjd om minst 3,90 meter ovan marknivå

Utförande

- b₁ Källarvåning får utföras till en största bruttoarea av 240 m²
- b₂ Minst en utrymningsväg ska mynna bort från rekommenderad färdväg för farligt gods
- b₃ Friskluftsintag ska placeras på tak eller sida som vetter bort från rekommenderad färdväg för farligt gods

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 2700 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 330 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 250 m²
- e₄ Största byggnadsarea för bostadshus är 60 m² per fastighet
- e₅ Största byggnadsarea är 35 m²
- e₆ Största byggnadsarea för förrådsbyggnad är 6 m² per fastighet och största byggnadsarea för uterum är 8 m² i en våning per fastighet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd inom egenskapsområdet, där stammens diameter är 25 cm eller mer, mätt 110 cm ovan mark. Vid fällning av sådana träd ska de ersättas med nytt träd inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft

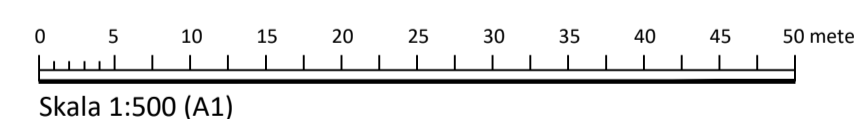
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skärmtak
- Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- Barrskog
- Barrträd
- Nivåkurvor
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning

Ldnr 2020/1340

Grundkarta för Kv. Bokstödet och Bokhållaren 16 i Borlänge

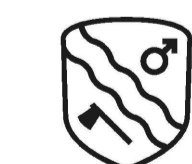
Måtklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Bygg- och kartkontoret 2024-03-20
Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

GRANSKNINGSHANDLING upprättad i mars 2024

Detaljplan för Kv. Bokstödet och Bokhållaren 16



BORLÄNGE

Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och byggkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh plan- och byggechef	Sofia Sundén planarkitekt	Planuppdrag 2023-02-23	MSBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Grundkarta Planbeskrivning	Geoteknisk utredning Trafikutredning Bullerutredning Riskutredning Trädinventering Dagvattenutredning	Godkänd för samråd 2023-12-14 Godkänd för granskning 2024-03-25 Antagen Laga kraft	MSBN Delegation MSBN
Övriga handlingar: Fastighetsförteckning			

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienum: 2022/1340 Plannr: 656