



Borlänge kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sofia Sundén
Sofia.sunden@borlange.se
0243-741 08

Delegationsbeslut
2024-03-25
Dnr 2022/1340

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan för detaljplan för kv. Bokstödet och Bokhållaren 16, inom Östermalm

Beslut

Genomförandet av detaljplan för kv. Bokstödet och Bokhållaren 16 inom Östermalm, mars 2024, kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

När en kommun tar fram eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Uppdrag om upprättande av ny detaljplan gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2023-02-23. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig kontorsetablering i ett centralt läge inom Borlänge genom att medge ny kontorsbebyggelse och påbyggnad av befintligt kontor. Detaljplanen syftar också till att säkerställa befintliga radhus i anslutning till kontorsbebyggelsen. Samråd för planförslaget enligt reglerna för standardförfarande har genomförts under tiden 18 december 2023 - 5 februari 2024, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Utifrån plan- och bygglagen 5 kap 11a § bedömer Borlänge kommun att genomförandet av detaljplan för kv. Bokstödet och Bokhållaren 16 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär ändrad användning från bostäder till kontor på en yta som är utsatt för bullerstörning från trafik, vilket innebär en förbättring då andra bullerriktvärden gäller för kontor jämfört med bostäder. Uppförande av en byggnad enligt byggrätten kan också innebära en förbättrad bullermiljö för befintliga bostäder inom kvarteret, då den ger en bulleravskärmande effekt.

Den utökade byggrätten jämfört mot gällande detaljplan bedöms vara en god hushållning av markresursen då det innebär förtätning i centralt läge. Ökad bebyggelsestäthet i centralt läge kan också bidra till ett bättre resandeunderlag i kollektivtrafiken och kundunderlag till serviceetableringar. Planförslaget medger ny trafikangöring från Spelmansgatan för att minska störningen från tillkommande biltrafik, och parkeringsnormen styr minsta antal cykelplatser för att bidra till ett hållbart resande.

Planförslaget hanterar risker från farligt godsled genom planbestämmelser. Planförslaget reglerar utformning av ny bebyggelse för att anpassa den till omgivande bebyggelse. Planförslaget reglerar skydd av träd och begränsar hårdgjord yta, vilket bidrar till fördröjning av dagvatten, ger förutsättningar till ett utjämnat mikroklimat, biologisk mångfald och upplevelsevärden. Planförslaget påverkar inte några skyddade områden och bedöms bidra till att miljölagstiftningen ska kunna följas.

Kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har samråtts med Länsstyrelsen samtidigt som planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Delegationshänvisning

Beslut fattat med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Detta beslut signeras digitalt.

Bilagor

1	Undersökning om betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplan för kv. Bokstödet och Bokhållaren 16 inom Östermalm i Borlänge kommun Länsstyrelsens yttrande, upprättad i november 2023
2	Länsstyrelsens yttrande, samråd om detaljplan för kv Bokstödet och Bokhållaren 16 i Borlänge kommun, Dalarnas län, 2024-02-23



BORLÄNGE

För att verifiera äktheten av denna signerade pdf-fil surfa till <https://sign.borlange.se/validate> och ladda upp pdf-filen.

Detta dokument är digital signerat i Borlänge Kommuns signeringstjänst med e-legitimation eller smarta kort av följande personer:

Denna pdf innehåller digitala signaturer som ej går att valideras efter utskrift eller konvertering till annat format. De digitala signaturerna kan endast valideras om dokumentet finns i ursprunglig digital form.

Postadress
SE-781 81 Borlänge
Besöksadress
Röda vägen 50

Telefon
0243-740 00 (vxl)
Fax
0243-745 50

E-post
kommun@borlange.se
borlange.se