

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NYGÅRDARNA 14:5 M.FL. FASTIGHETER INOM NYGÅRDARNA I BORLÄNGE

UPPRÄTTAT I APRIL 1974
STADSPLANEKONTORET I BORLÄNGE

Arnold Bjerned
ARNOLD BJERNED

Dan Nilsson
DAN NILSSON

Godkänt av byggnadsnämnden i Borlänge
den 13 juni 1974, § 399

Ex officio
Lars Rosell
Lars Rosell
Byggnadsnämndens sekr.

Antaget av kommunfullmäktige i
Borlänge den 27 juni 1974, § 255

Ex officio
Ake Lundqvist
Ake Lundqvist
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag,
betygar; Falun den 17 okt 1974
Tor Eriksson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har genom beslut den
17 oktober 1974 fastställt på denna karta angiven stads-
plan, med undantag av de områden som begränsats med röd
linje. Besvär över beslutet har av Kungl Maj:ts lämnats
utan bifall.
Anders Hagland

Gräns för av länsstyrelsen från fast-
ställelse undantagna områden.

STADSPLANE BETECKNINGAR

Gränsbeteckningar

- stadsplanegräns
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- - - gränslinje ej avsedd att fastställas
- förbud mot utfart, tvärsträck med pil markerar förbudets slut

Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- gata
- park

BYGGNADSKVARTER

- A område för allmänt ändamål
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BÖ område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus

Övriga beteckningar

- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- byggnadshöjd
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 0,00 föreslagen gatuhöjd

GRUNKARTE BETECKNINGAR

- M.7:1 = Matsknutsgårdarna 7:1
- N.14:5 = Nygårdarna 14:5
- S. 5:1 = Skräddarbacken 5:1
- V.10:10 = Väststäng 10:10

Grundkarta upprättad den 7.2 1974
av Sven Bergquist

Skala 1:2000

Godkänt av Byggnadsnämnden i Borlänge
den 13 juni 1974, § 399.

Ex officio

Lars Rosell
Lars Rosell
Byggnadsnämndens sekr.

Antaget av Kommunfullmäktige i Borlänge
den 27 juni 1974, § 235.

Ex officio

Åke Lundqvist
Åke Lundqvist
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygat;
Falun den 17 okt. 1974

Tor Eriksson
Tor Eriksson

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för

NYGÅRDARNA 14:5 M FL FASTIGHETER

inom Nygårdarna m m
i Borlänge

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta och
illustrationskarta i skala 1:2000 samt å dispositions-
plan för Nygårdarna m m.

Stadsplaneförslaget omfattar ett i huvudsak obebbyggt
område söder om Nygårdsdalen och angränsar i väster till
befintlig bebyggelse vid Mats Knutsväg och i sydost av
framtida riksväg 60 enligt 1963 års utredningsplan. För-
slaget omfattar ca 51 ha och innefattar 234 tomter för
nyproduktion enligt illustrationskarta.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Över området finns ej någon fastställd stadsplan, men
ingår i förslag till dispositionsplan för Nygårdarna m m.
Inom området finns ej någon angränsande stads- eller
byggnadsplan, men angränsar i norr till upprättat förslag
till dispositionsplan vilken den 28.6.1973 godkänkts av
kommunfullmäktige som handlingsprogram för vidare stads-
planeutredningar. Området består av mot öster svagt slut-
tande åkermark. I områdets södra del finns ett mindre an-
tal befintliga hus med tillhörande ekonomibyggnader. I
samband med upprättande av dispositionsplan för Nygård-
arna m m utförde VIAK AB en översiktlig grundundersökning
för området som sedan har kompletterats med en mer detal-
jerad undersökning för stadsplaneområdets östra del.
Jorden har inom området ett fast ytlager och därunder
följer delvis mycket mäktiga lager av lera-mjåla-mo, som
mot djupet övergår i sand och grövre friktionsmaterial.
Beträffande områdets östra del har VIAK AB redovisat en
gräns, markerad på illustrationskarta, mellan områden inom
vilka grundvattentrycknivåerna i de ytligare lagren nor-
malt ligger under (väster om linjen) respektive över 1 m
djup under markytan. Denna gräns representerar i stort även
gränsen mellan fast lagrade sediment (väster om linjen) och
halvfasta-lösa. Med hänsyn till schaktningsförhållanden
men även med tanke på skaderisken vid dåligt utförd drä-

nering bör om möjligt källarlösa hus utföras öster om denna gräns. Beträffande rekommendationer gällande grundläggningsfrågor i övrigt hänvisas till ovan nämnda undersökningar.

Mark i områdets norra del ägs i huvudsak av kommunen medan områdets södra del delvis utgörs av enskild mark. Äldre VA-ledningar finns i områdets södra del. Området består i huvudsak av mark som enligt 1969 års jordbruksinventering betecknats som marginell åker. Samråd har skett med lantbruksdirektören gällande ställningstagande till jordbruksfrågorna och aktuell planering inom stadsdelen Jakobsgårdarna - Matsknutsgårdarna - Järpbo.

ÖVERSIKTLIGA PLANUTREDNINGAR OCH BOSTADSBYGGNADSPROGRAM

Planutskottet och byggnadsnämnden beslöt den 19.12.1972 respektive den 25.1.1973 att uppdraga åt stadsplanekontoret att upprätta förslag till dispositionsplan för Nygårdarna m m. Preliminärt planförslag redovisades för byggnadsnämnden den 13.9.1973 som beslutade att det preliminära förslaget till dispositionsplan utställdes för granskning samt utsändes för remissbehandling. Som komplement till dispositionsplanen bifogades ett preliminärt förslag till detaljplan för Nygårdarna 14:5 m fl fastigheter.

Dispositionsplanen har utan erinringar varit utställd för granskning under oktober och november 1973. Vid byggnadsnämndens sammanträde den 31.1.1974 behandlades inkomna remissvar och uppdrag lämnades åt stadsplanekontoret att bearbeta och färdigställa stadsplaneförslaget.

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för åren 1974-1978 finns utrymme för ett 70-tal hus inom området Nygårdarna innevarande år.

STADSPLANENS UTFORMNING

Stadsplaneområdet föreslås i huvudsak inrymma friliggande småhusbebyggelse i en våning samt i områdets nordöstra del grändhus eller liknande typ av tätare småhusbebyggelse. I områdets norra del har mark reserverats för alternativ småhusbebyggelse såsom grupphusbebyggelse eller liknande. Området ingår ej i planområdet.

Förslaget innehåller enligt illustrationskarta 35 kvarter att inrymma 234 tomter för nybebyggelse samt tomt för barnstuga m m. Vägledande för planförslagets avgränsning har bl a varit föreslagna vägsträckningar enligt trafikledsplan samt 1963 års utredningsplan för riksväg 60.

Området trafikförsörjes från Paradisvägens förlängning samt från sekundärled längs framtida riksväg 60. Lokalator ansluts till sekundärleder via angoringsgator. Mot angoringsgator har redovisats utfartsförbud.

Vid Paradisvägens passage av Nygårdsdelen föreslås en kombination av bankutfyllnad som anpassas till omgivande terräng och en kortare bro som möjliggör en öppen kontakt i dalgången.

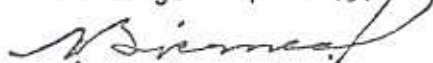
Utefter trafikleder har reserverats skyddsområden som, med de fordonsmängder som redovisas i pågående trafikundersökning, begränsar bullernivåerna under de värden som rekommenderas i statens planverks rapport 22.

I enlighet med dispositionsplanen är huvudgångsvägar förlagda längs sekundärleder samt i parkområde i områdets mitt. Planskilda gång- och cykelvägsförbindelser med befintlig bebyggelse kring Mats Knutsväg och område öster om framtida riksväg 60 föreslås i överensstämmelse med illustrationskarta. För lek- och rekreationsverksamhet är redovisat parkområde i områdets centrala del samt i områdets södra och norra del.

Vid projektering och byggnadslovsprövning bör beaktas att samråd skall ske mellan respektive byggherre och AB Borlänge Industriverk om el- och värmeförsörjning samt avfallshantering för att åstadkomma den för alla parter bästa lösningen. Planförslaget ligger inom det område som Industriverken planerat för försörjning med fjärrvärme.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsmyndigheter och kommunala organ i samband med remissbehandling av planförslaget. Vid utställningen av dispositionsplanen och kommunens markförhandlingar har samråd skett med flertal markägare och vissa justeringar vidtagits för att tillgodose framförda synpunkter.

Borlänge i april 1974


Arnold Bjerned


Dan Nilsson

Godkänt av Byggnadsnämnden i Borlänge
den 13 juni 1974, § 399.

Ex officio

Lars Rosell

Lars Rosell

Byggnadsnämndens sekr.

Antaget av Kommunfullmäktige i Borlänge
den 27 juni 1974, § 255.

Ex officio

Åke Lundqvist

Åke Lundqvist

Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 17. okt. 1974

Tor Eriksson

Tor Eriksson

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för

NYGÅRDARNA 14:4 M FL FASTIGHETER

inom Nygårdarna m m
i Borlänge

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara

förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 3. På med Ø betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1. Av tomt som omfattar mot F eller Ø betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 3. På tomt som omfattar med F, Ø eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VANINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

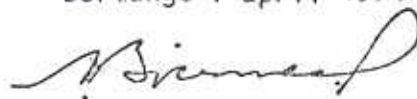
Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Borlänge i april 1974


Arnold Bjerned


Dan Nilsson

Kopiers rättighet beivrats

Stockholm den 5.3 1975

L. J. J. J.

