

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast där så anges
- + + + + + Marken får endast förses med byggnad så som miljöhus, förråd, carport eller liknande

Byggnaders användning

- s_1 Bostadshusets vind får inte inredas

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 143.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 148 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h_4 Högsta nockhöjd på bostadshus är 10 meter
- h_5 Högsta nockhöjd på förrådsbyggnad är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering får finnas
- n_2 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_3 Marken får inte härdgöras, med undantag av uteplats samt gångvägar
- n_4 Marken får inte härdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Takvinkel

- o_1 Takvinkeln för bostadshus ska vara 28 grader

Utformning

- f_1 Bottenvåning mot Siljansvägen och Spelmansgatan ska utformas med en lägsta våningshöjd om 4 meter
- f_2 Minst en entré per byggnad ska placeras längs med Siljansvägen och Spelmansgatan
- f_3 En femte våning ska vara indragen minst 2 meter från underliggande fasadliv
- f_4 Skärmtak på huvudbyggnad får kruga ut max 2.5 meter med en fri höjd om minst 4 meter ovan marknivå

Utförande

- b_1 Minst en utrymningsväg ska mynna bort från transportled för farligt gods
- b_2 Friskluftsintag ska placeras på tak eller sida som vetter bort från transportled för farligt gods

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 2700 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 330 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 250 m²
- e_4 Största byggnadsarea för bostadshus är 60 m² per fastighet
- e_5 Största byggnadsarea är 35 m²
- e_6 Största byggnadsarea för förrådsbyggnad är 6 m² per fastighet och största byggnadsarea för uterum är 8 m² i en våning per fastighet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd inom egenskapsområdet, där stammens diameter är 25 cm eller mer, mätt 110 cm ovan mark. Vid fällning av sådana träd ska de ersättas med nytt träd inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- · - · - Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skärmtak
- Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- * · * · Barrskog
- * Barrträd
- Nivåkurvor
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- E Elledning
- Teleledning

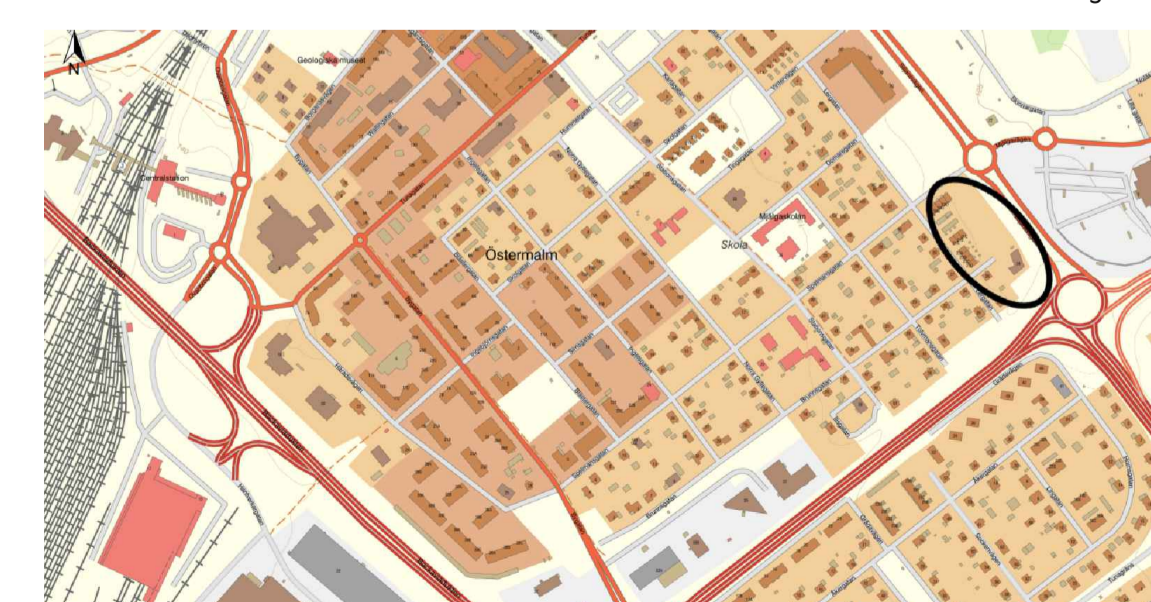
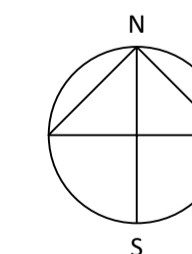
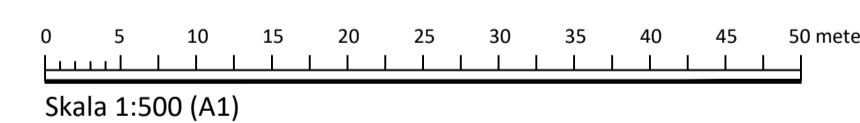
Ldnr 2022/1340

Grundkarta för Kv. Bokstödet och Bokhållaren 16 i Borlänge

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2023-09-29

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING upprättad i nov. 2023

Detaljplan för Kv. Bokstödet och Bokhållaren 16



BORLÄNGE

Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och byggkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh plan- och byggechef	Sofia Sundén planarkitekt	Planuppdrag 2023-02-23	MSBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser	Dagvattenutredning	Godkänd för samråd 2023-12-14	MSBN
Grundkarta	Trafikutredning	Godkänd för granskning	
Planbeskrivning	Trafikbullenutredning		
	Risikutredning		
Övriga handlingar: Fastighetsförteckning		Antagen	
		Laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienum: 2022/1340 Plannr: 656