

Användare av tomtkö

Ställa sig i tomtkön

En användare loggar in i systemet genom att gå till adressen för e-tjänsten:

<https://minasidor.borlange.se/tomtko> och klickar på den gröna knappen för att "Starta e-tjänsten".

Är man inte inloggad så kommer man direkt att få identifiera sig med BankID eller Freja eID+

BORLÄNGE

Tjänster Mina sidor Logga in

Tomtkö - anmälan till kommunal tomtkö

Den här tjänsten kräver inloggning

Lediga tomter för småhus

Borlänge kommun säljer småhustomter via kommunens tomtkö. Du som är intresserad av att köpa en tomt av kommunen måste först ställa dig i tomtkön. Anmälan till tomtkön sker via denna e-tjänst.

Fördelning av tomt

När kommunen släpper nya tomter erbjuds dessa först till samtliga som står registrerade i tomtkön, där möjlighet ges till att göra intresseanmälan på tomter. Utifrån inkomna intresseanmälningar fördelas tomterna baserat på könummer, där tomten erbjuds den med lägst könummer. Om flera har gjort intresseanmälan på samma tomt skrivs de med högre könummer upp som reserver på tomten. Om ingen intresseanmälan inkommer inom föreskriven tid på någon tomt som har erbjudits tomtkön fördelas tomten till den som först anmäler intresse för tomten. Ett krav är dock att personen står i tomtkön.

Reservation av tomt

De som tilldelas en tomt erbjuds möjlighet att reservera tomten under en begränsad tid, oftast tre månader. Inom denna tid behöver kommunen få besked om sökanden vill köpa tomten eller inte. Om besked inte lämnats inom tre månader från reservationsdagen kommer reservationen att strykas. Det är därför mycket viktigt att själv hålla koll på vilken dag man reserverat en tomt och att lämna besked inom rätt tid, då man annars riskerar att förlora tomten.

Villkor vid köp av tomt


För att förhindra spekulationsköp har kommunen krav på den som köper en tomt av oss gällande

Följande behövs för e-tjänsten

- ✓ E-legitimation
- ✓ E-postadress och/eller Mobilnummer
- ✓ Kort eller Swish-betalning
- ✓ Avgift 300 kr/år

Starta e-tjänsten

När man identifierat sig startar e-tjänsten och regelverket presenteras. Man får bekräfta att man godkänner reglerna och kontrollera att alla adressuppgifter är korrekta

 **BORLÄNGE**

Tjänster Mina sidor 🔔 PETER SJÖBERG ▾

Tomtkö - anmälan till kommunal tomtkö

Vill du fortsätta med ditt ärende vid ett senare tillfälle så kan du spara det när som helst. **Spara**

1 Kontaktuppgifter 2 Förhandsgranska 3 Signera 4 Betala och skicka in

Regler för Borlänge kommuns tomtkö

- Sökanden ska ha fyllt 18 år. Endast privatpersoner får stå i tomtkön.
- För att registreras i tomtkön ska en registreringsavgift enligt beslutad taxa betalas till kommunen.
- Är sökande gift, registrerad partner eller sambo får endast en registreras i tomtkön. Den andre registreras som medsökande.
- Placering i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas till annan person än äkta make, registrerad partner eller sambo som samtidigt står registrerade som medsökande. Vid äktenskapsskillnad, då registrerat partnerskap upplöses eller då samboförhållandet upphör får parterna själva bestämma vem som ska stå kvar i tomtkön. Huvudsökanden innehar platsen i tomtkön tills kommunen annars meddelas att medsökanden ska överta platsen i tomtkön. Ett sådant meddelande ska lämnas till kommunen skriftligen med båda parter underskrift.
- Om huvudsökanden avlider och det finns en medsökande övertas placeringen i tomtkön av medsökanden.
- Tomtkön förnyas varje år. För att stå kvar ska förnyelseavgift enligt beslutad taxa inbetalas till kommunen inom föreskriven tid. Betalas inte förnyelseavgiften avregistreras sökanden.
- Avgifter återbetalas ej.
- Sökanden ansvarar för att kontaktuppgifter i tomtkön är aktuella.
- Tilldelning av tomt sker utefter sökandens könummer.
- Den som köpt tomt av kommunen avförs ur tomtkön. Om byggnation av tomten inte har påbörjats och köparen initierar önskemål om att sälja tillbaka tomten har kommunen en rättighet men inte skyldighet att köpa tillbaka tomten. Om kommunen köper tillbaka tomten återfår den sökande inte sin plats i tomtkön.
- Den som köpt en tomt av kommunen kan inte tilldelas en tomt så snart förhöjda utbetalad lag utvisas för byggnationen på den köpta tomten. Detta gäller inte om

Man kan här också notera om man vill bli kontaktad via SMS eller e-post och om de aktuella adressuppgifterna som man matat in ska sparas så de finns tillgängliga i systemet och redo att användas för nästa e-tjänst man vill använda.

Finns det en medsökande person så kryssar man i Ja och fyller i namn, personnummer och kontaktuppgifter för denna person.

Steg 1 av 3: Kontaktuppgifter **Spara**

Notifieringar

Jag vill bli notifierad via e-post

Jag vill bli notifierad via SMS

Uppdatera kontaktuppgifterna under mina uppgifter

Finns det en medsökande?*

Ja Nej

Medsökande*

Förnamn* Efternamn*

Personnummer* Telefon

E-post

I steget "Förhandsgranska" kontrollerar man att inmatade uppgifter är korrekta. Om någon del behöver korrigeras så kan man klicka på den grå knappen "Ändra" för respektive steg där det finns uppgifter som behöver korrigeras. Man flyttas då tillbaka till föregående steg och gör sina korrigeringar och när dessa är gjorda kommer man tillbaka till detta granska-steg igen.

Är uppgifterna korrekta kan man gå till Signera där man får välja vilken identifieringsmetod man vill använda för att signeras sin ansökan.

The screenshot shows the 'Signera och skicka in' step of the application process. At the top, there is a red header with the Borlänge logo and the text 'BORLÄNGE'. Below the header, there are navigation links for 'Tjänster' and 'Mina sidor', and a user profile for 'PETER SJÖBERG'. The main content area features a progress bar with four steps: 1. Kontaktuppgifter, 2. Förhandsgranska (marked with a green checkmark), 3. Signera (highlighted in black), and 4. Betala och skicka in. Below the progress bar, the heading 'Signera och skicka in' is followed by the instruction 'Välj någon av följande e-legitimationer att signera med'. There are four selection options: 'BankID på denna enhet', 'BankID på annan enhet', 'Telia', and 'Freja eID', each with a right-pointing arrow. At the bottom left, there is a button labeled '< Förhandsgranska'.

När man har signerat sin ansökan så förflyttas man omedelbart till betaltjänsten för att betala ansökningsavgiften på 300 kr. Välj betalmetod och följ instruktionerna.

The screenshot shows the 'Betala' step of the application process. It features the same red header and navigation as the previous step. The main content area has the heading 'Betala' and the instruction 'Nedan ser du en sammanställning på kostnaderna som ditt ärende medför'. Below this is a table with the following data:

Beskrivning	Antal	Pris	Belopp
Årsavgift tomtkö	1	300	300
SUMMA ATT BETALA			300

Below the table, there is the instruction 'Välj hur du vill betala' and a radio button selected for 'Betala med Kort'. At the bottom right, there is a button labeled 'Betala och skicka in >'.

Välj betalmetod och följ instruktionerna. Nedan visas fönstret för att betala med kort – VISA, MasterCard eller Maestro accepteras.



Switch language ▼

Borlänge kommun

87-Tomtkö - anmälan till kommunal tomtkö - Ärende-11905

Korttyp: Debit Credit

 Kortnummer

MM/ÅÅ CVC 

Betala 300,00 kr

Verified by
VISA


PCI DSS
COMPLIANT

MasterCard
SecureCode

× [Avbryt betalning](#)

Mina sidor




När betalningen är gjord kan man klicka på Mina sidor uppe till vänster på sidan för att se sina aktuella ärenden och här finns också alternativet "Mina köplatser" som visar all aktuell information om den köplats ni erhållit, när sista betalningen gjordes, utestående betalningar osv.

**BORLÄNGE**

Tjänster Mina sidor PETER SJÖBERG ▼

- Mina ärenden
- Mina uppgifter
- Mina organisationer
- Mina aktiviteter
- Mina köplatser
- Mina bokningar

Ej inskickade ärenden
Du har 9 ärenden som inte har skickats in Hjälp

E-tjänst	Beskrivning	Status	Senast sparad	
 Tomtkö - anmälan till kommunal tomtkö	Tomtkö	Väntar på betalning	2022-02-10 18:47	Väntar på betalning
 Tomtkö - anmälan till kommunal tomtkö	Tomtkö	Väntar på betalning	2022-01-25 15:45	Väntar på betalning
 Tomtkö - anmälan till kommunal tomtkö	Tomtkö	Väntar på betalning	2022-01-25 13:49	Väntar på betalning

Här ser man att jag har köplats 228 och om man klickar på den gröna knappen "Visa köplats" ...

Kö	Plats	Ansökningsdatum	Senaste händelse
Tomtkö	228	-	2022-02-10 19:01

Kö	Ansökningsdatum	Senaste händelse
----	-----------------	------------------

...så visas en komplett logg över alla händelser kopplad till denna köplats:

Händelse	Detaljer	Datum	Person
Betalning	Betalning registrerad 300 kr	2022-02-10 00:00	Peter Sjöberg
Inträde i kö	Köplats registrerad av handläggare, se kommentar i Meddelanden	2022-02-10 19:01	Peter Sjöberg

Man kan här begära sitt utträde ur kön om man så vill. Under fliken Köhistorik ser man alla händelser som registrerats och under fliken Meddelanden så finner man alla tillhörande meddelande som en handläggare har noterat om händelser som gjorts.

Hur användaren ser en betalningsbegäran

När användaren följer länken som han/hon fått antingen på mail eller som SMS (alternativt bara gått till <https://minasidor.borlange.se>) så får man identifiera sig med BankID.

Under mina sidor ser man sedan informationen om sin köplats och den stora gröna knappen identifierar att det finns en betalningsbegäran att hantera. Det står också i loggen "Köhistorik" att en betalningsbegäran är utskickad och under "Meddelande" kan man se det som handläggaren noterade när betalningsbegäran skapades.

BORLÄNGE

Tjänster Mina sidor PETER SJÖBERG

Mina ärenden
Mina uppgifter
Mina organisationer
Mina aktiviteter
Mina köplatser
Mina bokningar

Tomtkö

Plats: 228
Senaste betalning: 2022-02-10 00:00

Köhistorik Meddelanden

Köhistorik

Händelse	Detaljer	Datum	Person
Betalning	Betalning registrerad 300 kr	2022-02-10 00:00	Peter Sjöberg
Inträde i kö	Köplats registrerad av handläggare, se kommentar i Meddelanden	2022-02-10 19:01	Peter Sjöberg
Betalningsbegäran	Betalningsbegäran skickad, se kommentar i Meddelanden	2022-02-10 19:52	Peter Sjöberg

Betala köavgift Begär utträde

Det köplatsinnehavaren nu ska göra är att klicka på den gröna knappen och betala sin avgift:

BORLÄNGE

Tjänster Mina sidor PETER SJÖBERG

Mina ärenden
Mina uppgifter
Mina organisationer
Mina aktiviteter
Mina köplatser
Mina bokningar

Betalning för köplats i Tomtkö

Nedan ser du en sammanställning på kostnaderna som ditt ärende medför

Beskrivning	Antal	Pris	Belopp
Köavgift	1	300	300
SUMMA ATT BETALA			300

Välj hur du vill betala

Betala med Swish

Betala med Kort

Betala

Man väljer betalmetod och så här kan det se ut när man valt Swish som betalalternativ:




Switch language ▼

Borlänge kommun

Betalning för köplats i Tomtkö - queue.slot-229-1644519177000

Numret du Swishar från



Har du Swish på denna enhet? [Tryck här](#)

Betala 300,00 kr

[× Avbryt betalning](#)