



§ 18 Ansökan om planbesked och planuppdrag Frigga 8/ ePhorte 2020/2205

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked och avser att påbörja planarbetet för fastigheten Frigga 8.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för centrumändamål, vård, gymnasieskola, vuxenutbildning och bostäder på fastigheten Frigga 8.
3. Ärendet avslutas och beslutet att upphör gälla om planavtal inte är tecknat inom 5 år från det att planbeskedet gavs.

Ärendet

Vi Förenade Fastigheter har ansökt om planbesked och önskat att ändra användningen av fastigheten Frigga 8 från handel och en mindre del kontor till en mer flexibel användning för att möjliggöra centrumändamål, vård, gymnasie- och vuxenutbildning samt bostäder. I sin ansökan framförs även ett önskemål om att utöka byggrätten inom fastigheten.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas. Under planprocessen behöver möjligheten att utöka byggrätten utredas bland annat med hänsyn till kulturmiljövärden, stadsbilden, påverkan på omgivande bebyggelse och bullersituationen. I planarbetet behöver även utredas hur markanvändningen ska begränsas med avseende på bullersituationen och behov av ytor för friyta och parkering.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2021. Planavtal avses upprättas mellan kommunen och exploatören.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig information från Gabriel Barrioz, enhetschef plan
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-02-17 § 15
- Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadssektorn, daterad 2021-02-04
- Planbeskedsansökan, inkom 2020-11-16

Skickas till

Plan- och markkontoret