



§ 1 Planbesked och planuppdrag för Boktryckaren 9 och del av Borlänge 43:19, samt ändring av detaljplan för del av kvarteret Boktryckaren/ ePhorte2020/2174

Beslut

1. Kommunen ger ett positivt planbesked och avser påbörja planarbete för fastigheterna Boktryckaren 9 och del av Borlänge 43:19.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter, kontor och handel på fastigheterna Boktryckaren 9 och del av Borlänge 43:19.
3. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att häva bestämmelser om tomtindelning för del av kvarteret Boktryckaren genom ändring av gällande detaljplan.
4. Ärendet avslutas och beslutet upphör att gälla om planavtal inte är tecknat inom 5 år från det att planbeskedet gavs.

Ärendet

Carl Björkmans Fastigheter i Borlänge Ab har ansökt om planbesked med önskemål om att utöka sin fastighet och byggrätt. Av ansökan framgår också att syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett bättre nyttjande av ytor för parkering, lastning och uppställning. Förslaget möjliggör försäljning av del av den kommunägda fastigheten Borlänge 43:19. Förslaget är i linje med översiktsplanen i och med att det innebär förtätning på en redan exploaterad fastighet, samtidigt i anspråk tas en mindre grönyta. Detta bör enligt översiktsplanen innebära att andra grönytor förbättras.

Plan- och markkontorets bedömning är att detaljplan ska upprättas. Frågor som behöver utredas i planarbetet är bland annat påverkan på riksintresse för kommunikationer rv 50 och risker med avseende på närheten till transportled för farligt gods. Ett äldre tomtindelningsbeslut behöver upphävas i samband med planläggningen, detta görs genom ändring av nu gällande detaljplan. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och ändringen av gällande detaljplan kan handläggas med förenklat förfarande.

Detaljplanearbetet kan påbörjas tidigast under 2021. Planavtal ska upprättas med exploatören.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande av Gabriel Barrioz, enhetschef plan- och markkontoret
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-05
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 1
- Planbeskedsansökan från Carl Björkman Fastigheter, inkom 2020-11-12
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen 2018

Skickas till

Carl Björkmans fastigheter i Borlänge Ab
Plan- och markkontoret