

§ 158 Begäran om planuppdrag för del av kvarteret Pellesgården inom Mjälga i Borlänge kommun / dnr 2016/1945

Beslut

Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kvarteret Pellesgården inom stadsdelen Mjälga i Borlänge kommun.

Ärendet

Plan- och markkontoret föreslår att detaljplan upprättas för att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Mjälga 17:3, inom kvarteret Pellesgården i Mjälga. Genom att upprätta en detaljplan vill kommunen möjliggöra bostadsbyggande i ett attraktivt läge intill Dalälven, inom gång- och cykelavstånd till Borlänge centrum. Bebyggelsen föreslås vara av villa-, rad- eller parhuskaraktär med högst två våningar.

Föreslagen detaljplan överensstämmer med bebyggelsestrategin i översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014, med förtätning i kollektivtrafiknära lägen i anslutning till redan exploaterad mark. Detaljplanen bidrar även till den strategiska planens och översiktsplanens mål om planberedskap för ökad tillgång på bostäder i Borlänge.

I det vidare planarbetet ska det utredas hur marken ska disponeras utifrån utförd geoteknisk utrednings rekommendationer om lämplig exploatering, med hänsyn till risk för skred och ras. Påverkan från buller från trafik på kringliggande vägar ska också utredas, liksom eventuella bestämmelser gällande placering och utformning av ny bebyggelse med hänsyn till områdets karaktär. Strandskyddet kan komma att behöva upphävas i detaljplanen. Kostnaderna för framtagandet av detaljplan tas inom ramen för plan- och markkontorets budget, där plankostnaderna överförs till markexploateringsprojekt för området och är omsättningsbara vid försäljning av mark inom området.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2016-08-04
- Strategisk plan 2016-2019, Borlänge kommun
- Översiktsplan FalunBorlänge 2014

Skickas till:

Plan- och markkontoret