

§ 102 Begäran om planuppdrag för Dalsjö 23:4 med mera, inom Storsten / dnr 2016/869

Beslut

Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjö 23:4 med mera, inom Storsten.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till cirka 30 nya bostäder, i form av friliggande småhus i 2 plan. Planområdet ligger i Storsten, längsmed Torsångsvägen mellan Torsång och Ornäs.

Planuppdrag gavs 2006-01-17 och planen var på samråd under 28 maj – 9 juli 2007 men processen stannade sedan av. Nu är fastighetsägarna intresserade av att återuppta detaljplanarbetet. Eftersom mer än 10 år har gått sedan planuppdraget och eftersom en ny plan- och bygglag införts, vilket ger möjlighet att underlätta planprocessen, bedömer plan- och markkontoret att ett nytt planuppdrag krävs. Plan- och markkontoret bedömer att den föreslagna detaljplanen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Fastighetsägaren kommer själv att ansvara för upprättandet av detaljplanehandlingarna via konsult. Kommunen ansvarar för den juridiska handläggningen och tar ut en kostnad för det. Kostnaden kommer att regleras i planavtal som tecknas med fastighetsägaren.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2016-04-28
- Ansökan/skrivelse från exploatör 2005-12-10
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Samordnad översiktsplan för Falun och Borlänge, antagen 1997

Förslag till beslut på mötet

Karin Örjes (C) föreslår bifall till plan- och markkontorets förslag.

Skickas till:

Plan- och markkontoret