

## § 57 Begäran om planuppdrag för detaljplan över Tjärna Ängar Masterplan 2015-2030 / dnr 2016/455

### **Beslut**

Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Tjärna Ängar, masterplan 2015-2030.

### **Ärendet**

Tunabyggen har i samarbete med arkitektfirmor tagit fram en "masterplan" över stadsdelen Tjärna Ängar. Denna innehåller en vision över hur området ska förändras etappvis mellan 2015-2030. Plan- och markkontorets bedömning är att en ny detaljplan måste tas fram för att medge förändringarna.

Stadsdelen byggdes på 1970-talet och har idag ett stort behov av upprustning både vad gäller byggnader samt utemiljö. Området har ett likartat uttryck och den nya planen är tänkt att luckra upp detta genom tillskott av punkthus, radhus samt påbyggnad av ytterligare våningar på några av de befintliga husen. 260 nya bostäder, ändrade gårdsmiljöer och satsningar på gemensamma ytor planeras. Idag finns stor bostadsbrist inom Borlänge tätort. Översiktsplan FalunBorlänge anger att städerna i första hand ska förtätas inom stadskärnorna.

En detaljplan kan inte lösa samtliga förändringar i området och samordningar bör ske inom flera områden, bland annat vad gäller utemiljö och trafik.

De frågor som bör lösas under planprocessen är bland annat bullerpåverkan och risker från E16 samt huvudmannaskap för Tjärna Allé. Då området ska förtätas bör även frågan om dagvattenhantering lyftas.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2016-02-15
- Presentation plan- och markkontoret

### **Skickas till:**

Plan- och markkontoret  
Tunabyggen