

Dnr 2014/852 ePhorte

**§ 33 Planuppdrag. Ändring av detaljplan för område mellan Dammgatan och Vattenparken för bostäder****Beslut**

Planuppdrag ges till plan- och markkontoret för att ändra detaljplanen för området mellan Dammgatan och Vattenparken till huvudsakligen användning för bostäder.

**Sammanfattning**

Plan- och markkontoret har flera uppdrag, som t ex att upprätta en stadsutvecklingsstrategi, vilka siktar mot att skapa fler attraktiva bostadsområden centralt i Borlänge genom förtätning och lämplig omvandling av mark. I Borlänge Science Park, med stora arbetsplatser, högskolestudenter mm, så rör sig mycket människor under dagtid medan området under kvällar och helger är förhållandevis ödsligt och oanvänt. Vattenparken med sina fantastiska förutsättningar och fina infrastruktur med sittplatser och vackra växtlighet, har ännu inte blivit den oas och rekreationsområde som många hoppats. Detta trots att den angränsar både bostadsområden, arbetsplatser och välbesökta handelsplatser. Genom att omvandla området mellan Dammgatan och Vattenparken, vilket är avsett för kontorshus, istället för huvudsakligen bostäder så skulle en mycket kvalitativ och intressant boendemiljö skapas. Borlänge har inget hamnområde, ingen närhet till vatten på ett enkelt och okomplicerat sätt. Men här finns en motsvarighet. Läget är dessutom mycket centralt med korta avstånd till kommersiell och allmän service, liksom till stadskärnan och kollektivtrafik. Ett hus närmast Kupolenparkeringen och väg 50, med viss störning, kan med fördel helt eller delvis användas för kontor och eventuellt ett kafé eller motsvarande i bottenplanet. Vattenparken skulle kunna utnyttjas mera och bli en attraktiv närmiljö för de boende och samtidigt göra utemiljön trygg för besökare i och med att fler människor bor och vistas där.

**Beslutsunderlag**

Stadsutvecklingsstrategi för centrala Borlänge, uppdrag Ks närplu 2013-11-25 § 84

Skisser, 2014-02-13, Sweco Architects

Detaljplan ersättning av detaljplan för Framtidsdalen, delplan 2, Dammgatan mm; lagakraft 2001-01-09

**Beslutet delges**

Plan- och markkontoret