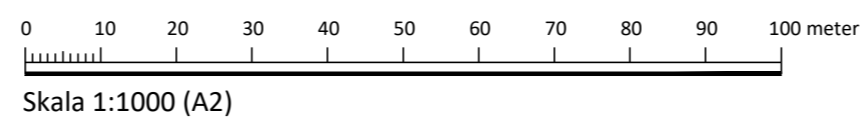
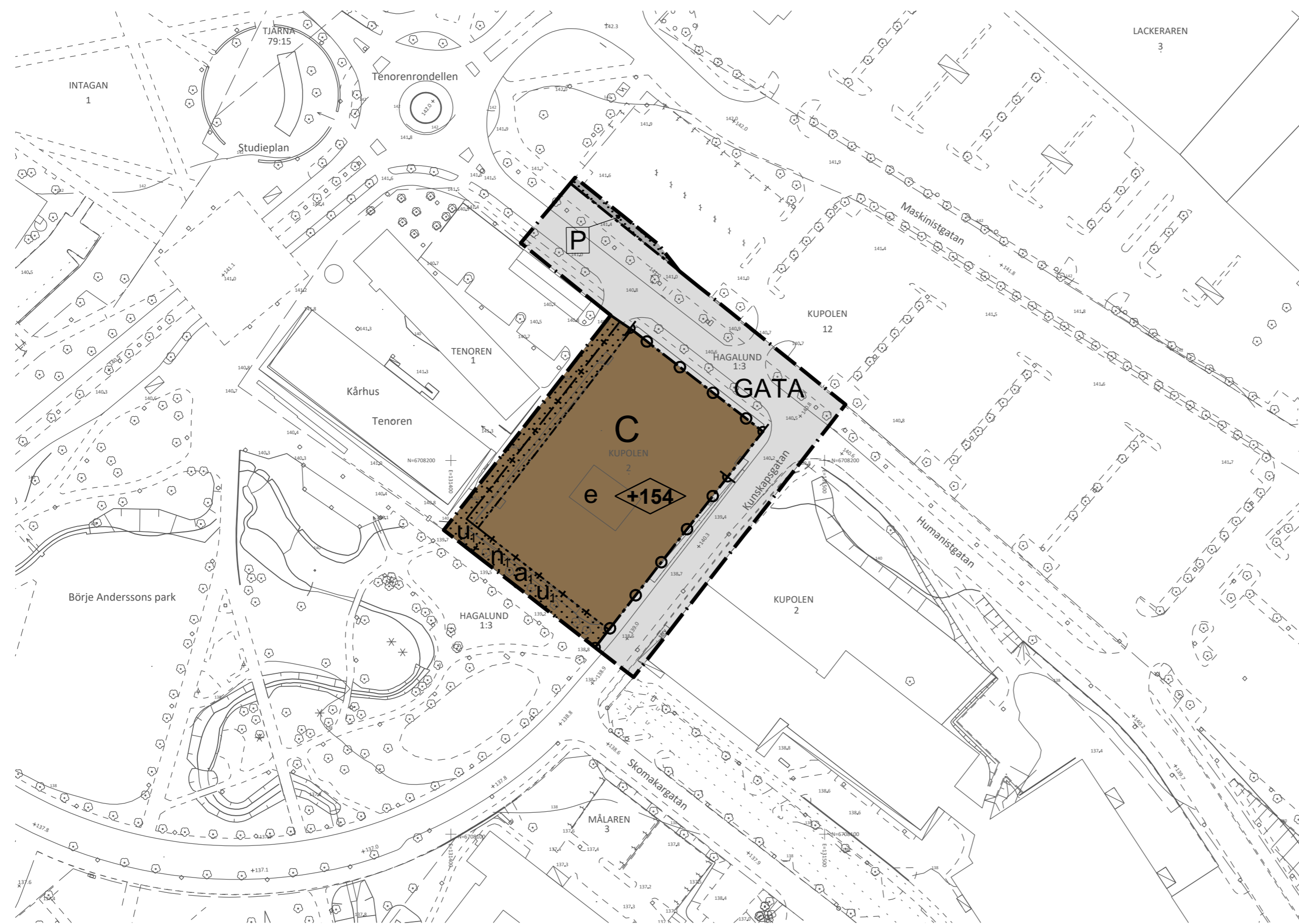


PLANKARTA



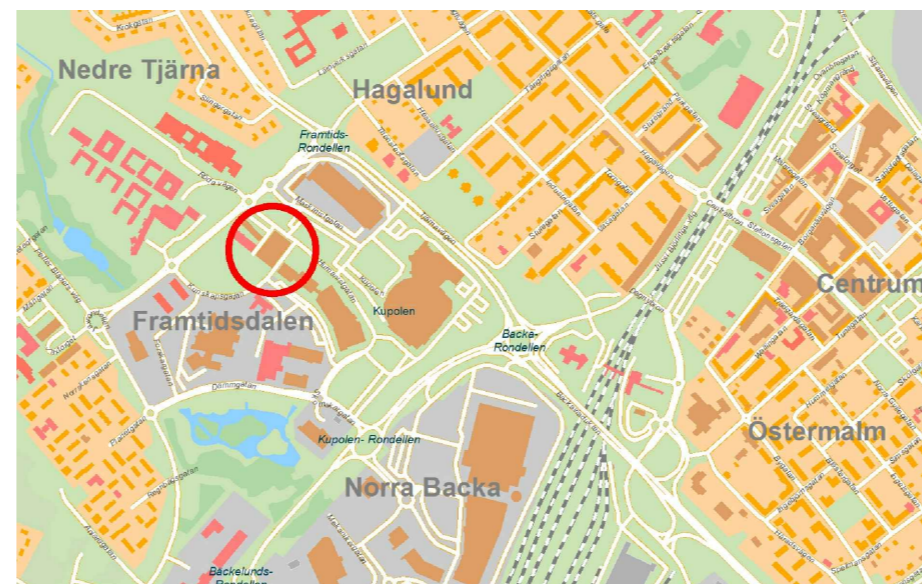
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Traktgräns	- - - -	Ägoslagsgräns
—	Fastighetsgräns	000,0	Avvägd höjd
- - - -	Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm	+	Rutnätspunkt
□	Byggnad i allmänhet, industri, affär mm	0:00	Fastighetsbeteckning
□	Bostadshus, garage eller uthus	—	Vattendrag
□	Skärmtak	—	Dike
□	Transformator	○	Lövskog
→	Trappsymbol	○	Lövträd
—	Staket	* * *	Barrskog
—	Häck	*	Barrträd
—	Stödmur	—	Nivåkurvor
—	Stenmur	○	Flaggstång
—	Slänt	◇	Belysningsstolpe
- - - -	Väg	—E—	Elledning
		—T—	Teleledning

Ldnr 2020/1302
 Grundkarta för del av Kupolen 2 m.fl. inom Framtidsdalen i Borlänge

Måttclass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Bygg- och kartkontoret 2021-12-07

Annelie Ingesson
 Ingenjör
 Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - - -	Användningsgräns
- - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
- - - + - - -	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e	Största bruttoarea är 6500 m ²
□	Marken får inte förses med byggnad
◇ +15,4	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Utvarsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₁ Marklov krävs även för trädfallning

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

INFORMATION

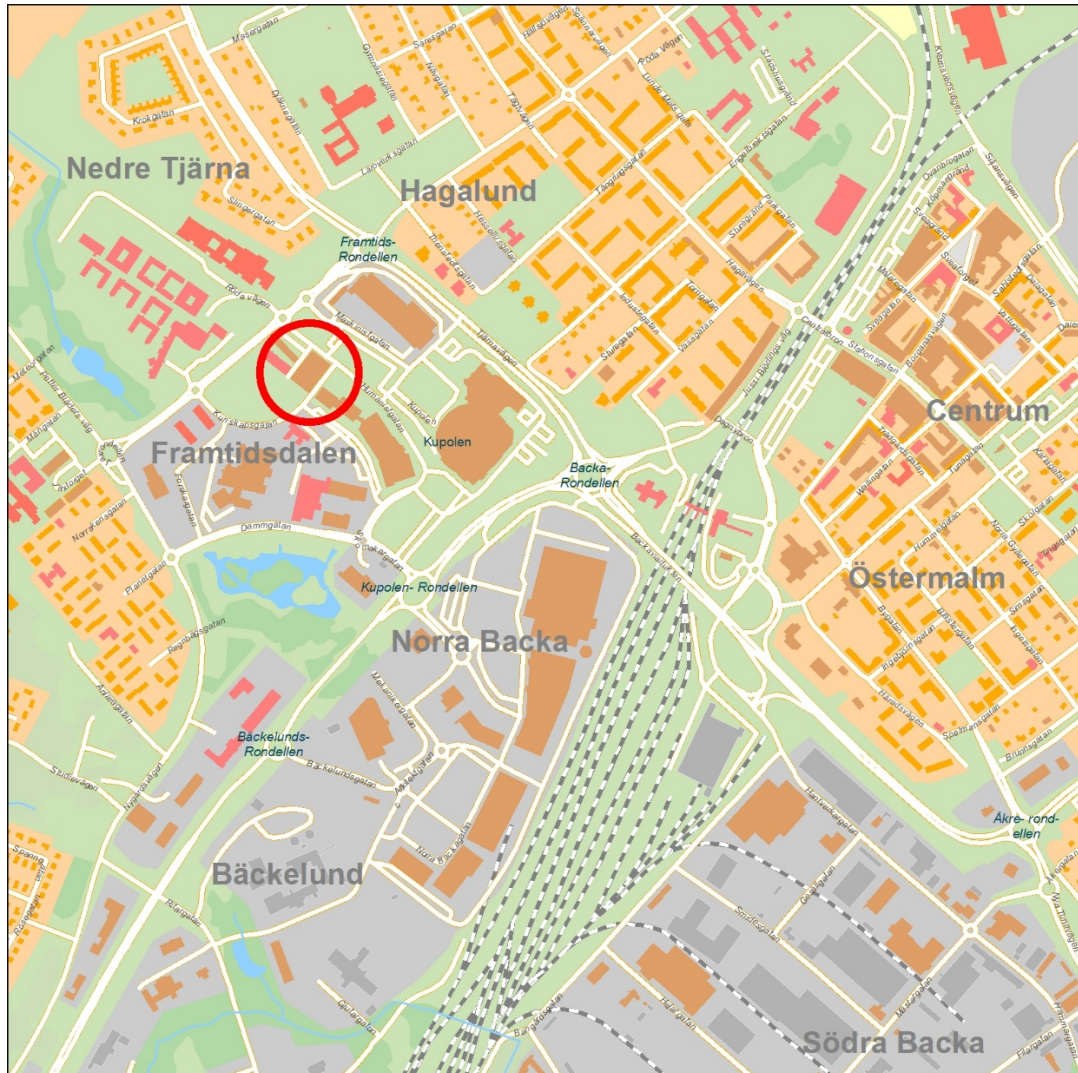
Planbestämelse som redovisas utanför sitt bestämmeområde

feb. 2021, rev. mars 2021

Detaljplan för del av Kupolen 2 m.fl. inom Framtidsdalen



Borlänge kommun	Dalarnas Län		
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Gabriel Barrio planchef	Marie Arkebäck planarkitekt	Planuppdrag 2020-09-23	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Övriga handlingar: Granskningsutlåtande Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Flyghinderanalys	Godkänd för samråd 2020-11-18	SBNAU
		Antagen 2021-03-31	SBN
		Laga kraft 2021-05-03	
Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)	Diariennr: 2020/1302 Plannr: 635		



Detaljplan för
del av Kupolen 2 m.fl.
inom Framtidsdalen
i Borlänge kommun, Dalarnas län
februari 2021, rev. mars 2021

Planbeskrivning

INTRODUKTION

Vad är en detaljplan?

Med en detaljplan får kommunen reglera användningen av mark- och vattenområden och hur exploatering får ske när det gäller bland annat volym, placering och gestaltning. I framtagandet av en detaljplan prövar kommunen om ett område är lämpligt för tilltänkt markanvändning t.ex. bostäder, verksamheter och infrastruktur. Förutsättningar och konsekvenser beskrivs och bedöms. Detaljplanen redovisar allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om i vilka situationer en detaljplan ska göras. Det är bara kommunen som kan besluta om att ta fram och anta en detaljplan. Det är också kommunen som tolkar de detaljplaner som finns.

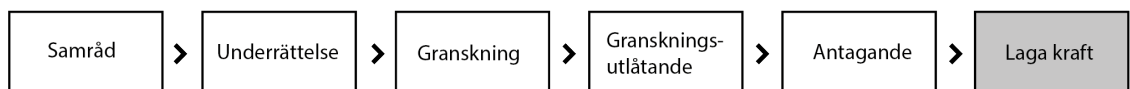
Detaljplanens omfattning, markanvändning och bestämmelser som styr exploateringen redovisas på en detaljplanekarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning (denna handling), som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanen gäller tills den antingen upphävs, ändras eller ersätts av en ny detaljplan.

Detaljplaneprocessen och allmänna råd

Detaljplanen för del av Kupolen 2 m.fl. handläggs med standardförfarande (enligt PBL (2010:900, enligt planprocessen efter 1 januari 2015, 5 kap). Planförslaget antas av samhällsbyggnadsnämnden. Samråd och granskning omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Plankartan är juridiskt bindande medan planbeskrivningen ska öka förståelsen av plankartan. Samtliga planbestämmelser i aktuell detaljplan är enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan och följer boverkets handbok om planbestämmelser för detaljplan, 1 augusti 2018 - 30 september 2020.

Standardförfarande



Standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INTRODUKTION	2
Vad är en detaljplan?	2
Detaljplaneprocessen och allmänna råd	2
PLANHANDLINGAR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
FÖRENLIGT MED 3, 4 och 5 kap MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	5
Läge	5
Areal	5
Markägoförhållanden	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	6
Översiktliga planer	6
Planprogram	6
Detaljplaner	7
Skydd	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Mark och vegetation	7
Landskap	9
Geotekniska förhållanden	9
Miljöförhållanden	9
Risk och säkerhet	10
Arkeologi	11
Bebyggelseområden	11
Hållbarhet och gestaltning	13
Offentlig och kommersiell service	13
Friytor	13
Gator och trafik	13
Teknisk försörjning	15
Sociala frågor	16
GENOMFÖRANDE	17
Organisatoriska frågor	17
Fastighetsrättsliga frågor	18
Tekniska frågor	19
Ekonomiska frågor	19
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	19
Undersökning	19
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	21

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser och planbeskrivning. Övriga handlingar utgörs av granskningsutlåtande, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning, och flyghinderanalys (Luftfartsverket 2019-06-28).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa en flexibel markanvändning inom del av fastigheten Kupolen 2 samt säkerställa befintlig parkeringsyta inom fastigheten Kupolen 12. Befintliga träd inom del av Kupolen 2 ska skyddas samt bebyggelsen anpassas i höjd till angränsande bebyggelse. Gatorna och befintliga ledningar ska säkerställas. Det aktuella projektet innebär att en familjecentral uppförs inom del av Kupolen 2. Denna del av Kupolen 2 bör även kunna nyttjas för t.ex. kontor, samlingslokal, vuxenutbildning och gym.



Utsnitt av gällande detaljplan.

En liten del (ca 80 m²) av fastigheten Kupolen 12 tas med i detaljplanen för att säkerställa aktuell markanvändning parkering. Gällande detaljplan togs fram för att delvis möjliggöra anläggandet av Humanistgatan och rondellen i korsningen Röda vägen/Humanistgatan. En del av Kupolen 12 planlades då som lokalgata. När gatan sedan byggdes togs aldrig denna yta i anspråk. Någon fastighetsreglering genomfördes aldrig och parkeringsplatsen fortskred. I aktuell detaljplan korrigeras detta så att Kupolen 12 återigen är planlagd med markanvändningen parkering.

FÖRENLIKT MED 3, 4 och 5 kap MILJÖBALKEN

De åtgärder detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens (MB) 3 kap 1 §. Planområdet berörs av MB 3 kap §§ 8-9 avseende Borlänge flygplats som är utpekad av Trafikverket som riksintresse kommunikation och av Försvarsmakten som riksintresse för totalförsvaret. Planområdet berörs också av en väderradarstation som är utpekad som riksintresse för totalförsvaret. Inom påverkansområdet finns ett särskilt behov av hindersfrihet. En flyghinderanalys är framtagen av Luftfartsverket juni 2019. Detaljplanen tillåter ingen byggnation som påverkar hindersfriheten.

Något riksintresse enligt 4 kap MB berörs inte.

Ett genomförande av detaljplanen anses inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap MB överskrids.

Planområdet ligger på grundvattenförekomsten Badelundaåsen som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Vattenmyndigheten bedömer att grundvattnets kemiska och kvalitativa status är god och att det inte finns risk för att statusen ska försämrans inom en översiktlig framtid. Ett genomförande av detaljplanen anses inte påverka vattnets kvalitet eller kvantitet. Därmed bedöms planen sakna betydelse för förutsättningarna för att kunna följa grundvattenförekomstens miljö kvalitetsnorm.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Framtidsdalen, ca 800 m väster om Borlänge resecentrum.

Planområdet avgränsas i sydväst av Börje Anderssons park, i sydost av resterande del av fastigheten Kupolen 2, i nordost av resterande del av Kupolen 12 och i nordväst av fastigheten Tenoren 1.

Detaljplanen omfattar endast den del av fastigheten Kupolen 2 som ligger väster om Kunskapsgatan. För att inte blanda ihop de två områdena som fastigheten Kupolen 2 omfattar så kommer de i denna planbeskrivning att separeras genom att delen öster om Kunskapsgatan kallas för Kupolen 2>1 och delen väster om för Kupolen 2>2.

Areal

Planområdet är ca 0,7 hektar (6674 m²).

Markägoförhållanden

Fastigheten Kupolen 2 ägs av Fastighets AB Hushagen, fastigheten Kupolen 12 av Fastighetsaktiebolaget Borlänge Köpcentrum och gatumarken inom Hagalund 1:3 är i kommunal ägo.



Ortofoto som visar planområdet, angränsande fastigheter samt gatunät.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Översiktsplan FalunBorlänge

I Översiktsplan Falun Borlänge, antagen i juni 2014, är området redovisat som bebyggelse - tätorter och planlagda områden. Översiktsplanen anger att Borlänge ska förtätas, i första hand i stadskärnan inom 1 km radie kring resecentrum. Förtätningen bör ske där marken redan är exploaterad och i närhet till kollektivtrafik. Kommunen ska verka för utveckling av arbetsmarknaden, näringslivet och handeln. Offentliga funktioner ska placeras i centrala lägen och en funktionsblandning bör eftersträvas där det är möjligt. Om nya högskolor, gymnasieskolor och vuxenutbildningar ska etableras så ska de ha god tillgång till regional kollektivtrafik.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att redan exploaterad fastighet Kupolen 2>2 möjliggörs en utökad byggrätt samt en bredare markanvändning. Befintlig parkeringsyta inom Kupolen 12 säkerställs. Då planområdet ligger 1 km från resecentrum och 100 m från busshållplats är närheten till regional och kommunal kollektivtrafik god. Föreslagen detaljplan överensstämmer med intentionerna i Översiktsplanen för Falun Borlänge.

Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort

Den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort anger att planområdet ligger inom ett handelsområde som är ett utredningsområde för bostäder. Den anger att befintliga handelsområden ska fortsätta att utvecklas och stärka Borlänge som handelsstad. Målet är att skapa ett blandat område med handel, utbildning, kontor, bostäder, vård, rekreation m.m. Planen anger även att nybyggnation av kontor i centrala Borlänge i första hand ska ske på redan planlagd mark för kontor.

Då tomten idag är bebyggd med en byggnadsvolym som i princip upptar hela tomten så anses det inte lämpligt, i aktuell detaljplan, att möjliggöra för markanvändningen bostäder. Då målet är att skapa ett blandat område och aktuell detaljplan möjliggör flertalet markanvändningar överensstämmer den med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Planprogram

Planprogram för Framtidsdalen, delplan 1 och 2 m.fl., godkänd mars 2000, anger att samspillet mellan anläggningar och verksamheter och samband mellan byggnader föreslås utvecklas. Arkitektoniska uttryck såsom struktur, rumslighet och gestaltning behöver bli tydligare. Gällande parkering så är grundtanken enligt programmet att parkeringsbehovet ska tillgodoses inom varje kvarter.

Det finns ett övergripande Miljöprogram med tillhörande handlingsprogram (antagen 00-12-14) för Framtidsdalen. Programmet syftar bland annat till att i en övergripande struktur föreslå miljömål för Framtidsdalen och att därvid se till att alla relevanta miljöaspekter behandlas. Miljöprogrammet slår fast att Framtidsdalen ska vara en attraktiv plats för arbete och studier, ett nav i Borlänge och regionens utveckling. Miljöfrågorna ska ha en framskjuten plats i områdets planering och miljöprofilen ska lyftas fram som en av huvudkvaliteterna i framtidens studie- och arbetsplats. Programmet anger bland annat att lummighet och grönska ska präglade de enskilda tomterna. Vid ny bebyggelse ska begreppet grönytefaktor och gröna punkter tillämpas som styrinstrument under planerings- och bygglovsprocessen. Byggnader och utemiljöer utformas så att förbrukningen av högvärdig

och icke förnybar energi minimeras. Byggnaderna utformas för lång livslängd och flexibelt användande.

I november 2003 togs "Kvalitetsprogram för kvarterens arkitektur, stadsbyggnad och gröna ytor" fram. Kvalitetsprogrammet anger hur byggnader, gaturum och parker bör gestaltas. När kvalitetsprogrammet togs fram så fanns redan bebyggelsen inom Kupolen 2. Om det blir aktuellt med en ny byggnation på platsen så ska den och dess utemiljö följa rekommendationerna i kvalitetsprogrammet.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är *Ersättning av detaljplan för Framtidsdalen delplan 1 Börje Anderssons park mm (augusti 2000)*. För Kupolen 2>2 anger den markanvändningen skola även kårhus samt kontor även samlingslokal. Högst två våningar tillåts, därutöver får mindre byggnadsdel uppföras med ytterligare en våning. För del av Kupolen 12 samt för del av Hagalund 1:3 anges markanvändningen lokalgata.

Skydd

Planområdet ligger inom påverkansområdet för riksintresse, försvarsmakten (Romme flygplats). Inom påverkansområdet finns ett särskilt behov av hindersfrihet. En flyghinderanalys är framtagen av Luftfartsverket juni 2019. Detaljplanen tillåter ingen byggnation som påverkar hindersfriheten.

Planområdet ligger på grundvattenförekomsten Badelundaåsen som omfattas av miljökvalitetsnormer. Grundvattenförekomsten sträcker sig från Leksands tätort – via Insjön, Gagnef och Djura – genom centrala delar av Borlänge till Västerås. Den delen av Badelundaåsen som omfattar planområdet är, enligt 3 kap vattenförvaltningsförordningen, skyddat område med avseende på dricksvattenförekomst grundvatten samt utpekad som vattenförsörjningsintresse (klass 3) enligt den regionala vattenförsörjningsplanen.

Trots att vattenförekomsten ligger under tätbebyggda områden har vattenmyndigheten bedömt att grundvattnets kemiska och kvalitativa status är god. Vattenmyndigheten bedömer inte heller att det finns risk för att statusen ska försämrans inom en nära framtid. Ett genomförande av detaljplanen anses inte påverka vattnets kvalitet eller kvantitet. Därmed bedöms planen sakna betydelse för förutsättningarna för att kunna följa grundvattenförekomstens miljökvalitetsnorm.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom Kupolen 2>2 sluttar svagt åt sydväst men den befintliga byggnaden är uppförd i samma nivå. Detta gör att byggnaden ligger strax under marknivå vid korsningen Humanistgatan/ Kunskaapsgatan och ca 1 m över Kunskaapsgatan där gång- och cykelvägen korsar Kunskaapsgatan. Mellan byggnaden och Kunskaapsgatan är det en slänt med kullerstenar.

Den del av Kupolen 12 som omfattas av aktuell detaljplan är flack och består av en asfalterad parkeringsyta.

Inom Kupolen 2>2 upptas marken till största del av en byggnad, övrig mark består av tillfart till byggnaden, två ljusgårdar samt ett smalt grönstråk mot Börje Anderssons park.

Inom grönstråket finns en allé med sex stycken lindar. Fem av träden har en stamdiameter på 20 cm eller mer. På stammarna växer lavar. Avsikten är att träden ska bevaras då de omfattas av biotopskydd samt har ett värde i form av grönstruktur och ekosystemtjänster. Detaljplanen säkerställer därför genom planbestämmelse att *Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk* (n_1), *Marklov krävs även för trädfällning* (a_1) och *Marken får inte förses med byggnad* (prickmark). Då träden står fyra meter från befintlig fasad och två meter från utstickande tak så kommer trädens kronor och rotsystem att påverkas av en eventuell rivning av befintlig byggnad samt eventuellt uppförande av en ny. För dessa åtgärder krävs dispens från biotopskyddet. Dispens kommer att sökas samt beslut meddelas innan detaljplanen tas upp för antagande.



Börje Anderssons park till vänster i bild, gång- och cykelväg som korsar Kunskapsgatan, allé med lindar samt befintlig bebyggelse inom planområdet.

Om träden blir sjuka eller utgör en säkerhetsrisk så bör kronreducering, kronstabilisering, högstubbe eller stöttning av stam prövas som alternativ till fällning.

Längs med Humanistgatan inom allmän plats gata finns lindar planterade. Lindarna utgör en viktig del av gaturummet i form av rumsbildare, barriär mellan köryta och gång- och cykelyta, grönstruktur och ekosystemtjänster.



Träd som är planterade längs med Humanistgatan.

Vid rivning, nybyggnation eller markarbeten ska hänsyn tas till träden mot Börje Anderssons park och längs Humanistgatan under anläggnings- och byggskedet. Diskussion om försiktighetsåtgärder för att skydda trädens kronor och rotsystem ska föras tidigt i bygglovsprocessen samt följas upp i det tekniska samrådet. Om kronreducering genomförs krävs ett kontinuerligt underhåll. Reducering ska utföras i samråd med Borlänge kommun.

Landskap

Bebyggelsen inom Framtidsdalen är 1-4 våningar hög. De flesta byggnader ligger som solitärer omgivna av öppen yta i form av parkeringar, gatunät och gröna stråk. Väster om planområdet är byggnaderna 3-4 våningar höga och öster om en våning hög. Inom planområdet möjliggörs 1-4 våningar vilket innebär att bebyggelse kommer att vara i linje med den övriga bebyggelsen.

Geotekniska förhållanden

I närliggande område har geotekniska utredningar genomförts. Dessa visar att under ytskiktet består marken av finsediment, silt och lera till stort djup, därunder följer grövre friktionsmaterial, grus och morän. Jordarten är erosionsbenägen.

En eventuell påbyggnad av befintlig byggnadsvolym kräver ytterligare bärighetsanalyser.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer finns för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller. För aktuellt planområde är det miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och omgivningsbuller som behöver utredas.

Luftmiljö

Dalarnas Luftvårdsförbund har under 2005- 2006 genomfört en heltäckande analys av luftkvalitén i länets större tätorter. De värden som uppmätts i anslutning till planområdet ligger under miljö kvalitetsnormerna. Aktuell detaljplan möjliggör uppförande av verksamheter, kontor, familjecentral m.m. till en största bruttoarea på 6500 m². Den ökade trafiken som ett genomförande av detaljplanen kan medföra anses inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap MB överskrids.

Omgivningsbuller

I dagsläget finns det enbart en förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande och en vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller vid bostadsbyggande. Skolor, förskolor och vårdlokaler kan i vissa avseenden jämföras med bostadsbyggnader. Då detaljplanen enbart möjliggör vuxenskola och lättare form av vård så anses inte detaljplanen möjliggöra någon form av markanvändning som går under begreppet bostäder enligt förordningen och vägledningen. Därmed utreds inte bullernivåerna för planområdet.

Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Radon

Mätning av radon har inte utförts inom planområdet. Borlänge klassas generellt som normalradonmark. Enligt Boverkets Byggregler ska radonhalten i det färdigställda huset vara under gränsvärdet 200 Bq/m³. Byggherren är ansvarig för att reglerna följs.

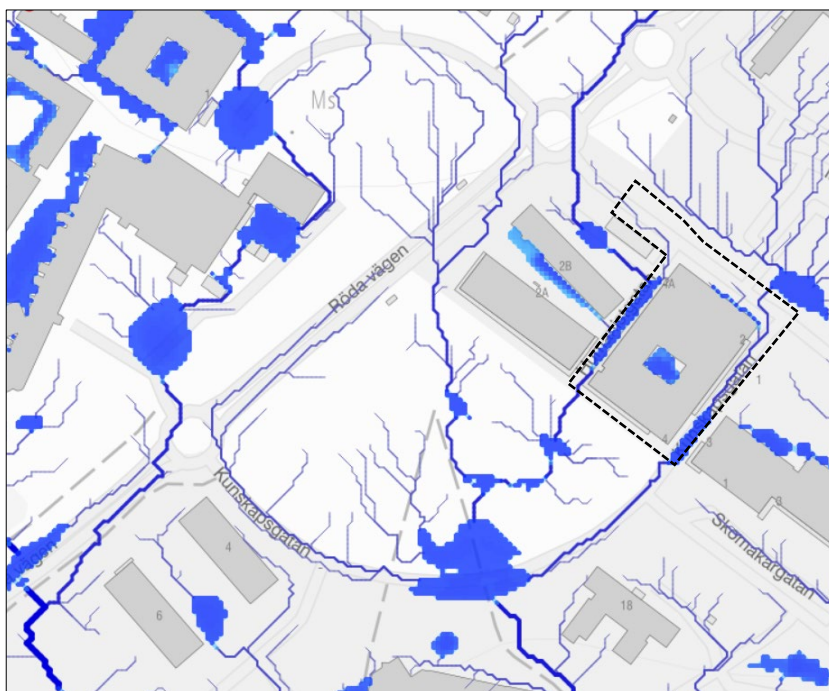
Risk och säkerhet

Transporter av farligt gods förekommer regelbundet på E16 nordost om planområdet och vägen är enligt Länsstyrelsen utpekad som farligt godsled. Länsstyrelsen Dalarna har tagit fram vägledningen "Farligt gods, riskhantering i fysisk planering" som anger riktlinjer för planläggning intill transporter för farligt gods. Vägledningen använder en zonindelning utifrån avståndet mellan riskkälla och olika typer av markanvändningar. Om avståndet överstiger 150 m är alla former av bebyggelse lämplig. Avståndet mellan E16 och planområdet är ca 200 m.

Skyfall

En översiktlig skyfallsutredning är gjord och visar på att ett relativt stort område avvattnas mellan byggnaderna inom Kupolen 2>2 och Tenoren 1 samt längs Kunskapsgatan. Då höjdskillnaderna är små i närområdet så kan även mindre ändringar av markhöjden påverka avrinningsområdena. Vid utformning av planområdet behöver hänsyn tas till avrinningsområdet samt att justera markens höjd så att vattnet inte fastnar eller skadar bebyggelsen. Det kan även bli aktuellt att utreda om mindre ändringar vid Röda vägen kan göra att vattnet istället kan ledas längs Röda vägen och vidare ut genom Börje Anderssons park.

Då majoriteten av markytan inom planområdet är hårdgjord innebär inte ett genomförande av detaljplanen att den hårdgjorda ytan ökar.



Karta som visar skyfallsvägar samt var vattnet stannar upp inom planområdet och dess närområde.

Räddningstjänsten

Närmaste räddningsstation ligger vid riksväg 70 ca 3 km sydost om planområdet. Insattiden för räddningstjänsten understiger 10 minuter.

Framkomlighet för räddningstjänstens fordon ska säkerställas. Avståndet mellan uppställningsplats för fordonen och punkten för räddningsinsats ska maximalt vara 50 meter. Grundprincip för utrymning är att människor alltid ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. I bygglovsprocessen ska även åtkomlighet och uppställningsplats för utrymning via räddningstjänstens stegutrustning säkerställas. Räddningstjänsten kan vara behjälplig med utrymning via fönster/balkong via stege om avståndet mellan mark och underkant fönster/överkant balkongräcke understiger 11 m (max fyra våningar). Exakt hur byggnaderna ska utrymmas säkerställs i bygglovsskedet.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar enligt fornlämningsregistret. Om man vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

Bebyggelseområden

Planområdet ligger inom Framtidsdalen där det finns en blandning av kommersiell och offentlig service.

Angränsande bebyggelse

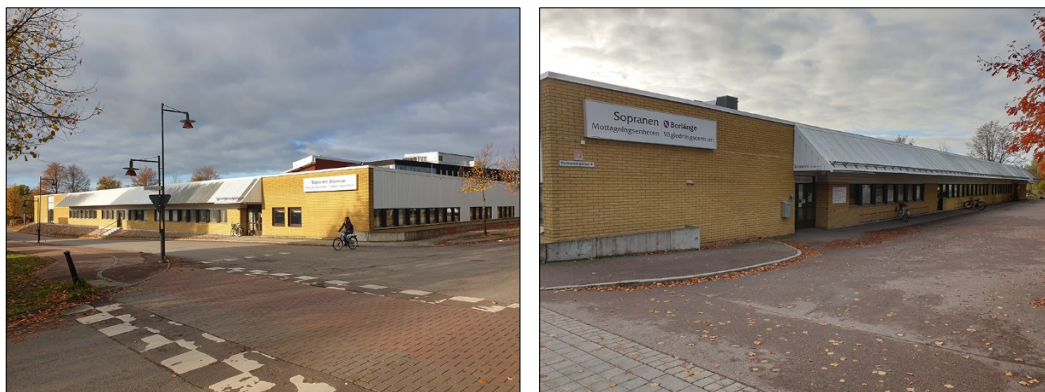
Angränsande till planområdet finns kontor, vuxenutbildning, träningsanläggning, handel m.m. Bebyggelsen är i en till fyra våningar med blandade fasad- och takmaterial samt utformning.



Bebyggelse inom fastigheten Tenoren 1.

Bebyggelse inom planområdet

Inom Kupolen 2<2 upptas majoriteten av fastigheten idag av en gul tegelbyggnad i en våning med platt tak. Byggnaden har två ljusgårdar där utevistelse är möjlig. Befintlig byggnad har tre fasader som direkt angränsar eller väldigt nära angränsar till gator samt gång- och cykelväg.



Befintlig byggnad inom planområdet. T.v. sett från korsningen Kunskapsgatan/Humanistgatan. T.h. sett från Humanistgatan.



Mötet mellan byggnader inom Tenoren 1 och planområdet.

Aktuellt projekt kan innebära att den befintliga byggnaden rivs och en ny byggnation uppförs.

Detaljplanen möjliggör markanvändningen Centrum (C). Markanvändningen inrymmer en kombination av verksamheter t.ex. handel, service, samlingslokaler, kontor, restauranger, gym, bibliotek, bank, apotek, hantverk, vuxenutbildning och lättare former av vård så som vårdcentral och fot- eller hudvård.

Detaljplanen möjliggör en högsta byggnadshöjd på +154 meter över angivet nollplan. Detta motsvarar tre våningar med trästomme, om annan stomme används ryms fyra våningar. Då parkeringsmöjligheterna är begränsade i området är det inte lämpligt att hela byggrätten och byggnadshöjden nyttjas. Byggrätten begränsas därför genom planbestämelsen *Största bruttoarea är 6500 m² (e)*. Planbestämmelserna skapar på så vis en viss flexibilitet i antalet byggnader, placering av byggnad, byggnadsarea och byggnadshöjd samtidigt som största bruttoarea säkerställs.

Vid en nybyggnation bör placering av entréer ske med omsorg så att byggnaderna blir tillgängliga samtidigt som trafiksäkerheten kvarstår. Sambandet mellan barnvagns-, cykel- och bilparkering, gångpassager över gator samt byggnadernas entréer bör vara tydlig och utformas med eftertanke.

Hållbarhet och gestaltning

Energi- och klimatstrategin antogs av kommunfullmäktige 2010-03-25. Den anger bland annat att byggande, förvaltning och drift av nya lokaler och anläggningar ska ske energieffektivt och att hänsyn ska tas till materials livscykelerspektiv. Bebyggelsen och utemiljön inom planområdet ska även följa riktlinjerna i planprogrammet för Framtidsdalen, miljöprogrammet med tillhörande handlingsprogram och kvalitetsprogrammet.

Offentlig och kommersiell service

Inom Framtidsdalen finns en bredd av offentlig och kommersiell service i form av handel (möbelbutik, klädbutik, färgaffär, livsmedelsbutik m.m.), träningslokaler, kontor, hjälpmedelscentral, ungdomsmottagning, folkhögskola, migrationsverk, restauranger m.m.

Aktuellt projekt innebär att en familjecentral ska kunna etableras inom planområdet. Utöver familjecentralen så finns det byggrätt kvar som kan inrymma någon annan form av centrumverksamhet. Detaljplanens markanvändning möjliggör de flesta verksamheter.

Friytor

Friytan inom del av Kupolen 2 består av en smal grönremsa med träd samt de två ljusgårdarna, övrig öppen yta består av en asfalterad angöringsyta till byggnaden samt cykelparkering. Om en ombyggnation sker är det önskvärt att ytterligare yta avsätts som friyta samt att friytan ges kvalitet.

Börje Anderssons park angränsar till planområdet och fungerar som en rekreationspark för de som vistas i området. Den erbjuder möjlighet till vila och avkoppling samtidigt som den kan vara en mötesplats för diverse aktiviteter.

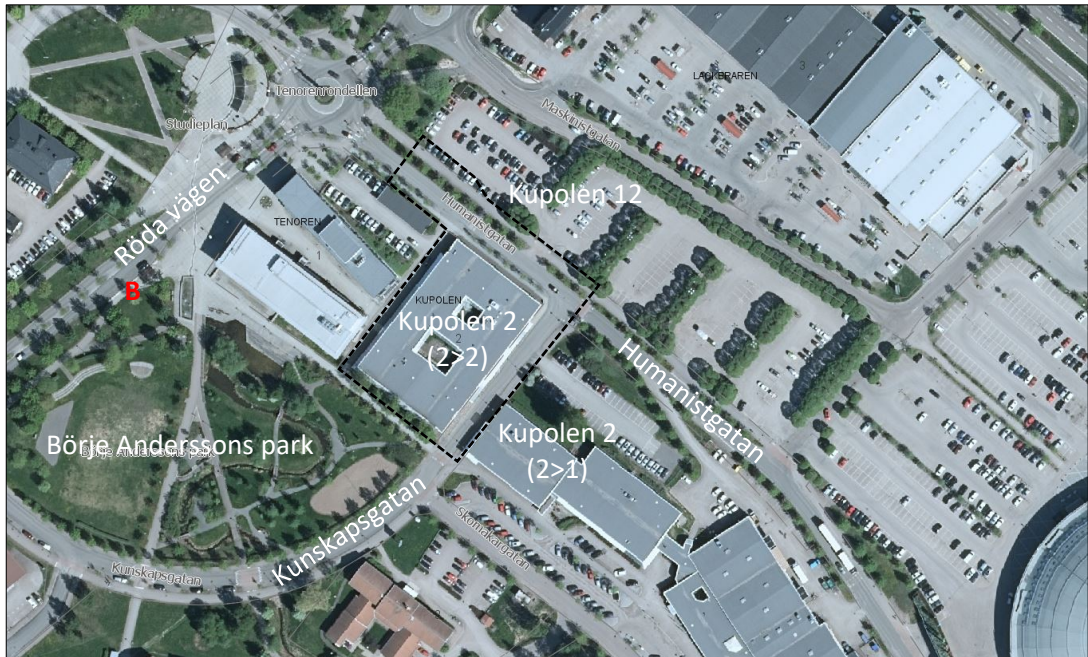


Börje Anderssons park.

Gator och trafik

Gatunät

Röda vägen är den stora matargatan i Framtidsdalen. Lokalgatorna Humanistgatan och Kunskapsgatan går genom planområdet.



Ortofoto som visar planområdet samt angränsande transportnät.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Längs med Humanistgatans nordöstra sida och Kungskapsgränds södra sida finns det separerade gång- och cykelvägar. Över Humanistgatan finns det övergångsställen i höjd med Kungskapsgränds södra sida samt planområdets norra hörn. Längs med Börje Anderssons parks nordöstra sida, angränsande till planområdet sträcker sig en gång- och cykelväg. I höjd med gång- och cykelvägen finns ett övergångsställe över Kungskapsgränd.

Om en besöksstätt verksamhet förläggs inom planområdet så bör utformningen av ytor för gående och cyklister samt placering av cykel-, och barnvagnsparkering och entréer att ske utifrån att minska konflikter mellan gående samt cyklister och fordonstrafik samt att det blir tydligt vilka ytor som är avsedda för vilka trafikslag.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns vid Röda vägen (markerat med ett rött B i kartan ovan). Hållplatsen trafikeras av linje 2 (Borlänge sjukhus- Borlänge centrum- Studieplan/Skräddarbacken), 153 (Lugnet- Falu lasarett – Knutpunkten- Borlänge centrum-Studieplan) och nattrafik linje 73 (Centrum- Kvarnsveden- Centrum). Turtätheten är god mellan 05.45-23.17 för linje 2 och 06.30-17.00 för linje 153. Nattrafiken omfattar två turer fredag och lördag natt.

Parkering

Generellt i Borlänge gäller att all bilparkering ska lösas inom fastigheten. Men inom Framtidsdalen så gäller det i första hand att bilparkering ska lösas inom varje kvarter. Fastighets AB Hushagen är ägare till Kupolen 2, Tenoren 1 och flertalet fastigheter längs Kungskapsgränd. Om bilparkeringsbehovet inte kan täckas inom kvarteret Kupolen 2>2/ Tenoren 1 så kan det bli aktuellt att se till Fastighets AB Hushagens övriga fastighetsbestånd inom Framtidsdalen. Om detta inte är tillräckligt så är det möjligt att parkeringsbehovet kan lösas genom parkeringsköp hos andra fastighetsägare. All cykelparkering ska lösas inom fastigheten Kupolen 2>2.

Gällande "Parkeringsstrategi för Borlänge kommun" (2016-10-04) och "Parkeringsplan för Borlänge kommun" (2017-02-14) ska följas. Parkeringsstrategin anger vilket avstånd mellan bilparkering och besöksmål som accepteras. Besökare och kunder ska prioriteras,

detta avstånd får bedömas från fall till fall beroende på verksamhet. För anställda tillåts ett avstånd på upp till 600 m. Parkeringsplats för rörelsehindrade ska finnas inom kvarteret Tenoren 1/Kupolen 2>2.

Gällande parkeringstal för zon 1 (aktuellt planområde) är:

Cykel	
Användning	per 1000 m ² BTA
Kontor	18 st (15 personal, 3 besök)
Butik lokalt centra	25 st (5 personal, 20 besök)
Hotell	5 st (3 personal, 2 besök)

Bil	
Användning	per 1000 m ² BTA
Kontor	7 st (6 personal, 1 besök)
Butik lokalt centra	14 st (2 personal, 12 besök)
Hotell	6 st (1 boende, 5 besök)

Det finns inga angivna parkeringstal för vuxenutbildning eller för övriga verksamheter utöver butik och hotell. För dessa verksamheter får en särskild bedömning ske från fall till fall.

Parkeringstalen för cykel ska tolkas som ett minimalt och parkeringstalen för bil ska tolkas som ett maximalt. Parkeringstalen är flexibla, det är dock kommunen som beslutar när avvikelser från parkeringstalen är lämpliga och i vilken grad.

Målsättningen bör vara att 20- 30 % av cykelparkeringsplatserna ska finnas inomhus.

Slutgiltig parkeringslösning prövas samt beslutas i bygglovsprövningen.

Inom den del av Kupolen 12 som omfattas av aktuell detaljplan säkerställs den befintliga markanvändningen genom planbestämmelsen *parkerings* (P).

Varumottagning och utfarter

Befintlig in- och utfart till Kupolen 2>2 sker via Humanistgatan i norra delen av planområdet. Idag sker varuleveranser via samma in- och utfart samt yta som gående och cyklande besökare rör sig på. Utformningen av denna yta bör ske utifrån att minska risken för konflikt. Om den befintliga byggnaden rivs och ny uppförs möjliggör detaljplanen även en in- och utfart mot Kunskapsgatan. Detta för att kunna separera godstrafik från gående och cyklister. Övrig sträcka av fastigheten som angränsar till gatemark beläggs med planbestämmelsen *Utfartsförbud*. Detta på grund av höjdskillnad, strävan efter att samordna in- och utfarter med angränsande fastigheter samt ökad trafiksäkerhet.

Teknisk försörjning

Allmänna ledningar som passerar genom kvartersmarken är säkrade genom planbestämmelsen *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar* (u₁) och *Marken får inte förses med byggnad* (prickmark). Nedan beskrivs enbart ledningsförsörjningen till Kupolen 2>2. Samtliga ledningar har kapacitet för byggrätten som möjliggörs inom Kupolen 2>2.

Vatten och spillvatten

Det är kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Befintlig anslutning till spillvattennätet finns i Kupolen 2>2 södra hörn vid Kunskapsgatan. Kupolen 2<2 försörjs med vatten via en intern kulvert som går under Kunskapsgatan från Kupolen 2>1.

Dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten ska hanteras utifrån Borlänge kommuns dagvattenstrategi. Idag har Kupolen 2>2 två anslutningar till dagvattennätet, en längs Kunskapsgatan och en i hörnet Kunskapsgatan/ Humanistgatan.

Då majoriteten av markytan inom planområdet i nuläget är hårdgjord innebär inte ett genomförande av detaljplanen att den hårdgjorda ytan ökar. Belastningen på dagvattenledningsnätet bedöms därför inte öka i samband med genomförande av detaljplanen.

El

Fastighets AB Hushagen har en egen marktransformatorstation inom Kupolen 2>1 som försörjer Kupolen 2>2 med el.

Borlänge Energi El har inga elnätsskablar inom Kupolen 2>2. Däremot så har de elnätsskablar på angränsande fastigheter Tenoren 1 och Hagalund 1:3.

Värme

Befintlig anslutning till fjärrvärmenätet finns i Kupolen 2>2 södra hörn vid Kunskapsgatan.

Stadsnät

Befintlig anslutning till stadsnätet finns i Kupolen 2>2 södra hörn vid Kunskapsgatan.

Avfall

Avfallshantering ska ske enligt kommunens föreskrifter för avfallshantering antagna 2019-05-21 och Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen. Särskild hänsyn ska tas till framkomligheten för transportfordon för avfallshämtning.

Avfallshanteringens slutgiltiga utformning behandlas i bygglovsskedet i dialog med Borlänge Energi, så att kravet på tillgänglighet och arbetsmiljö tillgodoses.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Tillgängligheten för funktionsnedsatta personer ska beaktas när nya byggnader detaljprojekteras och vid genomförandet. Parkeringsplats för funktionsnedsatta ska förläggas nära entré. Gångbanor ska planeras samt ha en markbeläggning som är handikappvänlig.

I dag finns det en befintlig entré som vetter ut mot Kunskapsgatan. Till entrén kommer man endast via en trapp, trappen mynnar rakt ut i Kunskapsgatan. Tillgängligheten och behovet av denna entré bör ses över vid en ev. ombyggnation. Nya entréer av detta slag ska undvikas.



Entré som vetter ut mot Kunskapsgatan.



Yta som samnyttjas av godstransporter och besökare.

Huvudentréer bör förläggas med hög tillgänglighet och fria från motorfordonstrafik. Cykel- och barnvagnsparkering bör förläggas i närheten av huvudentrén.

Tillgänglighetsaspekten bevakas i bygglovsskedet.

Barnperspektiv

Om en familjecentral eller dylikt förläggs inom planområdet är det särskilt viktigt att angöring till byggnaden kan ske utan konflikt med fordonstrafik. Om bilparkering förläggs utanför planområdet så ska det finnas separerade gångstråk mellan bilparkeringen och planområdet samt att korsning av gator sker naturligt där det finns övergångsställen.

Det är fördelaktigt om den planerade öppna förskolan har tillgång till utemiljö. Utemiljön bör ha tillräckligt med yta för lek samt vara avgränsad mot angränsande gator.

Trygghet

Det är viktigt att den fysiska miljön upplevs trygg och säker. Barns, ungdomars, funktionsnedsattas och äldres behov av trygghet ska särskilt beaktas. Se avsnittet *Gator och trafik*.

Belysning bör finnas vid entréer, parkerings- och gårdsytor så att oskyddade trafikanter dels har god synlighet ur ett trafiksäkerhetsperspektiv och dels att dessa platser även upplevs trygga under dygnets mörka timmar.

GENOMFÖRANDE

En genomförandebeskrivning har som uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Ett exploateringsavtal tas fram parallellt med detaljplanen, avtalet baseras på det som anges i genomförandebeskrivningen. Aktuellt exploateringsavtal reglerar bland annat nyttjande av allmän plats, ledningsanslutningar och skyddsåtgärder gällande träd. Avtalet tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren till Kupolen 2.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen hanteras med standardförfarande (enligt PBL (2010:900, enligt planprocessen efter 1 januari 2015, 5 kap). Detaljplaneförslaget var på samråd under december 2020 - januari 2021 och granskning under februari. Detaljplanen beräknas kunna antas i mars 2021. Genomförandet av detaljplanen får påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft, vilket tidigast kan ske tre veckor efter att detaljplanen är antagen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får planen bara ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är av stor allmän vikt eller av nya förhållanden av stor vikt som inte kunde förutses vid planläggning (se PBL kap 4 § 39).

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men ändras eller upphävs planen finns ingen rätt till ersättning för de rättigheter som går förlorade. (se PBL kap 14 § 9.)

Ansvarsfördelning

Kommunens ansvar

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Kommunen är huvudman över den allmänna gatumarken och bekostar i och med det anläggande, underhåll och drift.

Fastighetsägarens ansvar

Detaljplanens genomförande inom kvartersmark hänvisas till fastighetsägarens ansvar.

Det ligger på fastighetsägarens ansvar att utföra erforderliga geotekniska undersökningar.

Det ligger på fastighetsägarens ansvar att den genomförda bebyggelsen och utemiljön följer riktlinjerna i planprogrammet för Framtidsdalen, miljöprogrammet med tillhörande handlingsprogram och kvalitetsprogrammet.

Inom Kupolen 2>2 ansvarar fastighetsägaren för de försiktighetsåtgärder som krävs för att skydda angränsande trädskronor och rotsystem under anläggnings- och byggskedet. Samt att dialog förs med Borlänge kommun vid eventuell reducering av kronorna.

En renhållningsförordning finns antagen i kommunen. Den ska respekteras vid placering av utrymme för hämtning av hushållsavfall. Anläggning för hämtning av hushållsavfall anordnas inom kvartersmarken.

Ledningsägare

Ledningsägarna ansvarar för att samordning sker med övriga ledningsägare samt att eventuella anläggningar genomförs enligt överenskommelse med fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Allmän plats inom detaljplanen utgörs av gata (GATA). Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom allmän plats är Borlänge Energi huvudman för. Skötsel av gata sker av Borlänge Energi.

Avtal

Planavtal

Planavtal har tecknats mellan Fastighets AB Hushagen och Borlänge kommun för att reglera kostnaderna för upprättandet av detaljplanen.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och Fastighets AB Hushagen för att tydliggöra hur ansvaret för genomförandet av detaljplanen inom fastigheten fördelas. Avtalets innehåll ska ha stöd i planbeskrivningens innehåll. Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtalet godkännas.

Fastighetsrättsliga frågor

När detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om fastighetsbildning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till Lantmäteriet. Bygglov, marklov och rivningslov söks hos Bygg- och kartkontoret, Borlänge kommun.

Fastighetsbildning

Ett genomförande av detaljplanen innebär inga fastighetsregleringar.

Ledningsrätt och servitut

Inom planområdet finns det inga ledningsrätter. Allmänna befintliga ledningar inom planområdet kan skyddas med ledningsrätt enligt Ledningsrättslagen (1973:1144). Ansökan om ledningsrätt görs hos lantmäteriet när detaljplanen har vunnit laga kraft. Ledningsägaren ansvarar för och bekostar ansökan.

Det finns ett servitut, 2081-1654, inom Hagalund 1:3. Servitutet är till förmån för Kupolen 2 och innebär rätt att bibehålla skärmtaken till två byggnader som sträcker sig över vardera sidan av gaturummet på Kunskaipsgatan. Befintlig byggnad inom Kupolen 2<2 planeras att rivas. Det är inte aktuellt att nya byggnader ska ha ett överhäng som kräver servitut. Därför säkerställs inte denna rättighet med planbestämmelser i aktuell detaljplan. Servitutet för skärmtaket tillhörande byggnad inom Kupolen 2<1 planeras att kvarstå och kommer inte att påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Tekniska frågor

Planområdet är väl försörjt med infrastruktur i form av gator, el-, stadsnäts-, fjärrvärme-, vatten-, spillvatten-, dagvattenledningar. Befintliga ledningars kapacitet beräknas kunna täcka behovet som ett genomförande av detaljplanen innebär.

Anslutningar till teknisk infrastruktur hanteras enligt praxis mellan exploatör och ledningsägaren.

Tekniska utredningar

Inga tekniska utredningar har tagits fram under planprocessen. Om det finns behov av ytterligare geoteknisk utredning ska denna tas fram innan bygglovsskedet. Detta ombesörjer exploatören.

Ekonomiska frågor

Detaljplanens framtagande bekostas av Fastighets AB Hushagen.

Anslutning till ledningsnät bekostas av fastighetsägaren.

Samtliga kostnader för genomförandet av detaljplanen inom kvartersmarken bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren kan tillskrivas viss kostnad för åtgärder utom kvartersmarken när exploateringen är orsaken till åtgärderna.

Ledningsägare står för kostnaderna gällande eventuell utbyggnad samt förstärkning av ledningsnätet.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Undersökning

När kommunen tar fram en ny eller ändrar en befintlig detaljplan ska planen genomgå en undersökning för att ta reda på om ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras enligt PBL 4 kap 24 §. Om planen däremot inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska ställningstagandet och

skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen enligt PBL 4 kap 33 b §. Undersökningen består av att nollalternativ och planens konsekvenser beskrivs och att ställningstagande samt skäl redovisas.

Nollalternativ

Nollalternativet beskriver vad som händer inom planområdet om detaljplanen inte vinner laga kraft. Ett nollalternativ för aktuellt planområde innebär att gällande markanvändning skola, kårhus, kontor och samlingslokal fortsätter att gälla. Byggnad tillåts i högst två våningar samt mindre byggnadsdel i tre våningar. En familjecentral är då inte möjlig att uppföra.

För Kupolen 12 skulle ett nollalternativ innebära att delar av deras fastighet är planlagd som allmän plats lokalgata.

Planens konsekvenser

Riksintressen och grundvattenförekomst

Riksintresset försvarsmakten (väderradar och Romme flygplats) samt riksintresset kommunikation (Romme flygplats) påverkas inte av ett genomförande av detaljplanen.

Ett genomförande av detaljplanen anses inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap MB överskrids. Grundvattenförekomsten Badelundaåsens kvalitet eller kvantitet anses inte påverkas. Det är däremot viktigt att särskild hänsyn tas vid användning av petroleumprodukter och andra förorenande kemikalier i byggskedet för att undvika markförorening. Planen bedöms sakna betydelse för förutsättningarna för att kunna följa grundvattenförekomstens miljö kvalitetsnorm.

Trafik

Att möjliggöra för ytterligare verksamheter som är kund och/eller besökstata samtidigt som byggrätten utökas kan innebära att ytterligare trafik alstras till Framtidsdalen. Trafiknätet anses kunna ta mängden trafik, däremot behöver parkeringsbehovet för cykel och bil utredas för varje enskild verksamhet innan bygglov ges.

Verksamheter

Borlänge kommun har en strategi att utveckla tätortsstrukturen samt förtäta inom 1 km från resecentrum. Att möjliggöra för centrumändamål ökar fastighetens flexibilitet då markanvändningen kan ändras över tid utifrån aktuellt behov.

Byggrätt

Detaljplanen innebär att byggrätten ökar från ca 6 000 m² till 6 500 m².

Ställningstagande samt skäl

De åtgärder detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens (MB) 3 kap 1 §.

Planområdet berörs av 3 kap 2§-10§ (MB) då det ligger inom påverkansområdet för riksintresse, försvarsmakten (Romme flygplats) enligt 3 kap 9 § MB. Riksintresset bedöms dock inte påverkas av ett genomförande av detaljplanen. Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 4 kap MB. Exploateringen anses inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap MB överskrids.

Detaljplanen bedöms sakna betydelse för förutsättningarna att grundvattenförekomsten Badelundaåsen ska kunna följa grundvattenförekomstens miljö kvalitetsnorm.

Dricksvattenförekomsten samt vattenförsörjningsintresset bedöms inte påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen Falun - Borlänge samt med fördjupningen av översiktsplanen för tätorten.

Utifrån det som redovisas under rubriken *planens konsekvenser* ovan görs bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3§ miljöbalken behöver därför inte göras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Borlänge kommun, plan- och markkontoret. Medverkande tjänstemän är Gabriel Barrioz planchef, Marie Arkebäck planarkitekt, Johan Karlsson planarkitekt och Fredrik Wiberg, mark- och exploateringsingenjör.

Samhällsbyggnadssektorn

Plan- och markkontoret

Februari 2021, rev. mars 2021

Gabriel Barrioz
planchef

Marie Arkebäck
planarkitekt