



§ 150 Ansökan om planuppdrag för del av fastigheten Kälavet 13:2 m.fl. (Islingby industriområde) / 2022/1168

Beslut

Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Kälavet 13:2 m.fl.

Ärendet

Plan- och markkontoret föreslår att planuppdrag ges för att upprätta en detaljplan som möjliggör utveckling av ett arbetsplatsområde. Föreslagna planområdet består av fastigheterna; del av Kälavet 13:2 och delar av Islingby 22:87, Islingby 22:266 samt Islingby 22:271 och ligger i Kälavet, strax öster om Dalälven längs med E16. Samtliga fastigheter ägs av Borlänge kommun. Föreslaget planområde består idag av gräsplaner avsedda för fotboll och nyttjas av fotbollsklubben Islingby IK. Området ligger i ett industriområde bestående av flera olika verksamheter. Planuppdraget anses överensstämja med översiktsplanen för FalunBorlänge och den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort. En undersökning om huruvida detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska tas fram inom planarbetet.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för att möjliggöra utbyggnad av verksamheter i enlighet med FÖP markanvändningskarta samt upprätta en planberedskap för arbetsplatsområden i enlighet med Nämndplanen 2022. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Samtliga kostnader för planprocessen och utredningar bekostas av kommunen men kostnaderna regleras i samband med försäljning av mark. Planarbetet beräknas påbörjas under 2022 och bedöms kunna antas 2023/2024. Plan- och markkontoret ska under planprocessen bedöma en lämplig fastighetsbildning, där en fastighetsbestämning kan krävas. Samt se över gällande arrenden i planområdets nordvästra del och göra en trafikbedömning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2022-10-19 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 146
- Muntligt föredragande från planarkitekt Mimmi Lasses
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-30
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen 2018-05-08
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Nämndplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Skickas till:

Plan- och markkontoret