



§ 34 Ansökan om planbesked för fastigheten Utsättaren 1 / 2022/1512

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Utsättaren 1 m.fl.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Utsättaren 1 m.fl.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs

Ärendet

Rolf Ericson Bil i Falun AB ansöker om utökad byggrätt inom fastigheten Utsättaren 1 för att möjliggöra en lastbilsanläggning. De har även önskemål om att ersätta de befintliga in- och utfarterna med en ny in- och utfart som förläggs mitt emot Planerargatan. Ansökan överensstämmer med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för att pröva möjligheten att utöka byggrätten samt möjliggöra nya lägen för in- och utfarter. Utöver detta bör även gällande byggnadshöjd ses över för att se om det är möjligt med en högre höjd. Utifrån så här långt kända förutsättningar bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan samt utredningar gällande bland annat trafik, geoteknik och dagvatten behöver tas fram under detaljplaneprocessen. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och bedöms kunna antas tidigast år 2024. Planbeskedet bedöms som en enkel åtgärd.

Planavtal ska upprättas med Rolf Ericson Bil i Falun AB. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar och eventuella utredningar bekostas av exploatören. Utifrån dagens vetenskap innebär ett genomförande av detaljplanen inga kommunala kostnader.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2023-02-16 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 15
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-25
- Ansökan om planbesked från Rolf Ericson Bil i Falun AB, 2022-12-19
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, beslutad 2018-05-08
- Miljöstrategi 2021-2030, beslutad 2021-09-14

Skickas till:

Plan- och markkontoret
Sökande