



§ 109 Planbesked och planuppdrag för fastigheten Lantmätaren 1 m.fl. / 2023/927

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Lantmätaren 1 m.fl.
2. Det befintliga uppdraget att upprätta detaljplan för Utsättaren 1 m.fl. (2022/1512) utökas så att det även omfattar Lantmätaren 1 m.fl.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Fastighetsbolaget Arcos AB:s ansökan om planbesked omfattar Lantmätaren 1, Lantmätaren 2 samt delar av Matsknutsgårdarna 15:5 och Nygårdarna 14:5. De har önskemål om att expandera fastigheten Lantmätaren 1 åt sydväst och sydöst, anlägga parkering, öka tillåten byggnadshöjd och om rådighet fås över Lantmätaren 4 så önskas ändrad markanvändning till industri.

Plan- och byggkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för att pröva möjligheten att expandera fastigheten Lantmätaren 1, anlägga parkering och öka tillåten byggnadshöjd. Plan- och byggkontoret bedömer dock att det ur ett störnings- och riskperspektiv inte är lämpligt att ändra markanvändningen för Lantmätaren 4. De förändringar som prövas anses överensstämma med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Det befintliga uppdraget att upprätta detaljplan för Utsättaren 1 m.fl. föreslås utökas så att det även omfattar Lantmätaren 1 m.fl.

Utifrån så här långt kända förutsättningar bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan samt utredningar gällande trafik, ledningar, dagvatten m.m. behöver tas fram under detaljplaneprocessen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och kan antas tidigast år 2024.

Ett planavtal ska upprättas med Fastighetsbolaget Arcos AB och Rolf Ericson Bil i Falun AB. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar bekostas av exploatörerna. Utifrån dagens vetskap innebär ett genomförande av detaljplanen inga kommunala kostnader.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03
- Ansökan planbesked Lantmätaren 1 och 2 inkl kartor



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2023-06-01

Forts. § 109

- Beslut 2023-02-23 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 34 Ansökan om planbesked för fastigheten Utsättaren 1

Skickas till:

Plan- och byggkontoret
Sökande