



Plats och tid	Dahlbäcksrummet - Palladium kl. 09:37 – 10:02	
Beslutande ledamöter	Juha Nieminen Jusola (S) Elina Brodén (MP) Stefan Nätz (M) Kerstin Rahm (S) §§ 77-78 deltar ej pga. jäv Nujin Hajo Stenberg Ovou Amarov Reza (S) Bertil Lindahl (L) Lars Reyier (C) Kent Forschner-Hell (SD) Kjell Forslund (SD) §§ 77-78 deltar ej pga. jäv Hans Moberg (M) Hans Gunnar Holmén (KD) Matts Hammarqvist (V)	ordförande 1:e vice ordförande 2:a vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Tjänstgörande ersättare	Simon Arvidsson (C) ers. Lars Reyier (C) Torbjörn Thalín (OFA) ers. Kerstin Rahm (S) §§ 77-78	ersättare ersättare
Övriga närvarande ersättare	Torbjörn Thalín (OFA)	ersättare
Tjänstepersoner	Lars Robertsson, verksamhetschef bygg- och kartkontoret Louise Nordström, verksamhetschef plan- och markkontoret Henrik Modigh, enhetschef plan Johan Karlsson, planarkitekt Marie Arkebäck, planarkitekt Anton Nylund, planarkitekt Maria Jakobsson, bygglovshandläggare Sandra Frieberg, bygglovshandläggare Julia Gårdö, nämndsekreterare	
Utses att justera	Stefan Nätz (M)	
Paragrafer	§§ 76 - 79	



Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§76	Antagande av detaljplan för Forsa 46:133	2020/1433	3-4
§77	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler BRO 5:19	2022/10464	5-12
§78	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler HÖKAREN 2	2022/10463	13-17
§79	Rivningslov för rivning av industribyggnader KVARNSVEDEN 3:205	2022/10356	18-23



§ 76 Antagande av detaljplan för Forsa 46:133 / 2020/1433

Beslut

1. Detaljplan för Forsa 46:133 m.fl., upprättad i maj 2022 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa förutsättningar för uppförande av flerfamiljshus med tillhörande parkeringsytor. Även annan typ av bostadsbebyggelse kommer att möjliggöras i detaljplanen.

Aktuellt projekt innebär att två stycken flerfamiljshus med totalt 36 st. lägenheter uppförs inom berörda fastigheter. Planområdet ligger i korsningen Älvåsgatan- Gammelgårdsvägen i stadsdelen Forssa.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge. De åtgärder detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens (MB) 3 kap 1 §. Plan- och markkontorets bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samråd om detaljplanen genomfördes 2021-06-24 – 2021-08-13 och granskning 2022-04-14 – 2022-05-05. Plan- och markkontoret har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat inkomna synpunkter på detaljplanen och kommenterat dessa.

Kostnader för hantering av planärendet samt framtagandet av planhandlingar och eventuella utredningar bekostas av kommunen. Kostnaden regleras vid anvisning vid försäljning av marken.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2022-06-01 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 72
- Muntligt föredragande från planarkitekt Johan Karlsson
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-18
- Granskningsutlåtande upprättad i maj 2022- antagandehandling
- Plankarta med bestämmelser, upprättad i maj 2022 - antagandehandling
- Planbeskrivning, upprättad i maj 2022 – antagandehandling
- Samrådsredogörelse upprättad i april 2022
- Arkeologisk utredning Forssa-Dalarnas museum (april 2021).



BORLÄNGE

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2022-06-08

Forts. § 76

- Solstudie nollalternativ Forsa 46:133 m.fl., Borlänge Kommun. Skoog arkitekter (daterad 2021-10-15).
- Solstudie Forsa 46:133 m.fl., Borlänge Kommun. Skoog arkitekter (daterad 2021-01-14).
- Dagvattenlösning gällande detaljplan Forssa 46:133 m.fl. (daterad 2021-11-19).
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, beslutad 2018-05-08
- Planuppdrag, Samhällsbyggnadsnämnden, 2016-10-25, § 228

Skickas till:

Plan- och markkontoret

Anslagsbevis

Meddelande om omedelbart justerade paragrafer Samhällsbyggnadsnämnden

PUBLICERAT: 2022-06-08 11:39 TILL OCH MED: 2022-06-30 00:00

Mötesdatum: 2022-06-08

Innehåller personuppgifter: False

DOKUMENT: Protokoll 2022-06-08 samhällsbyggnadsnämnden §§ 76-79 omedelbar justering anslag.pdf (1)

Förvaringsplats

Digitalt