



# BORLÄNGE

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum

2023-06-22

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Plats och tid              | Palladium, Dahlbäcksrummet, kl. 08:40-08:45  |  |
| Beslutande<br>Ledamöter    | Juha Nieminen Jusola (S)<br>Jenni Sjöblom (M)<br>Daniel Johansson (KD)<br>Marit Hultqvist (S)<br>Nujin Hajo Stenberg (S)<br>Ovou Amarov (S)<br>Rolf Holmqvist (M)<br>Hardy Bergman (M)<br>Sonny Petterson (SD)<br>Bernt Andersson (SD)<br>Monika Selahn (C)<br>Arne Lissmats (L) | ordförande<br>1:e vice ordförande<br>2:a vice ordförande<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot |
| Tjänstgörande ersättare    | Mikael Morin (MP) ers. Rikard Rudolfsson (V)   | ersättare  |
| Ej tjänstgörande ersättare | Kjell Eriksson (S)   | ersättare  |
| Tjänstepersoner            | Henrik Modigh, verksamhetschef plan- och byggkontoret<br>Emma Haglind, utvecklare plan och byggkontoret<br>Johan Sjösten, nämndsekreterare<br>Gina Sturesson, nämndsekreterare   |  |
| Utses att justera          | Rolf Holmqvist (M)   |  |
| Paragrafer                 | §§ 131   |  |

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



**BORLÄNGE**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2023-06-22

## Innehållsförteckning

| <b>Paragraf</b> | <b>Ärende</b>  | <b>Dnr</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------|--|------------|-------------|
| § 131           | Antagandebeslut för detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm | 2020/2174  |             |



## **§ 131 Antagandebeslut för detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm / 2020/2174**

### **Beslut**

1. Detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm, i Borlänge kommun, upprättad i februari 2023 reviderad i maj 2023 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendet**

Planuppdrag gavs till plan- och markkontoret i januari 2021 för att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av fastigheten Boktryckaren 9 och en byggrätt om totalt ca 2400 m<sup>2</sup> för verksamheter, detaljhandel och kontor samtidigt som ytor för logistik och parkering säkerställs. Detta möjliggör att befintlig verksamhet inom planområdet kan expandera.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge.

Plan- och byggkontorets ställningstagande är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet delat kommunens bedömning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd om detaljplanen genomfördes 25 augusti – 30 september 2021 och granskning 9 februari – 3 mars 2023. Yttranden berör framförallt skyddsavstånd, risker samt hur kommunikationen under planprocessen har bedrivits. Plan- och byggkontoret har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat inkomna synpunkter på detaljplanen och kommenterat dessa.

Detaljplanen bedöms kunna antas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i juni månad 2023.

Ett genomförande av detaljplanen innebär inga kostnader för kommunen. Planavtal har upprättats med exploatören.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från samhällsbyggnadssektorn.



**BORLÄNGE**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2023-06-22

Forts. § 131

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-30
- Muntligt föredragande Henrik Modigh, verksamhetschef plan- och byggkontoret
- ANTAGANDE- Granskningsutlåtande detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm
- ANTAGANDE- Planbeskrivning detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm
- ANTAGANDE- Plankarta detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm

### **Skickas till:**

Plan- och byggkontoret



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Juha Nieminen Jusola

Ledamot: Rolf Holmqvist

Nämndsekreterare: Johan Sjösten