



§ 4 Planbesked och planuppdrag för Hökaren 2 m.fl. / 2023/1494

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Hökaren 2 m.fl.
2. Plan- och byggkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Hökaren 2 m.fl.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Företaget Hammaren Fastighets 4 AB har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Hökaren 2 m.fl. Föreslagen planläggning syftar till att möjliggöra en utveckling av det befintliga handelsområdet genom en ökad exploateringsgrad. Användningen föreslås utökas till att förutom handel även innefatta kontor, gym och verksamheter.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) då den inom planområdet utpekade jordbruksmarken, enligt den fördjupade översiktsplanen, inte överensstämmer med syftet.

Då kommunen äger mark inom planområdet innebär det kommunala kostnader för framtagandet av detaljplanen. Kostnaden regleras vid anvisning och försäljning av marken.

Planavtal ska upprättas med en eller flera av fastighetsägaren inom planområdet. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar bekostas av exploatörerna.

Utredningar gällande bland annat föroreningar, geoteknik samt dagvatten behöver tas fram under detaljplanprocessen.

Utifrån såhär långt kända förutsättningar bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning ska genomföras inom planarbetet.

Planbeskedet bedöms som en medelsvår åtgärd. Detaljplanen bedöms kunna antas år 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-12-15
- Kartbilaga till ansökan
- Ansökan om planbesked för Bomsarvet 236, 237, 2345, Kvarnsveden 3205, 3237 (Forshuvudbron)
- Muntligt föredragande Sanna Byström, planarkitekt



Forts. § 4

Protokollsanteckning

Monika Selahn (C) lämnar följande anteckning till protokollet:

Centerpartiets inställning är att värna jordbruksmarken i enlighet med bestämmelserna i Miljöbalken. I detta ärende har jag röstat ja till att upprätta detaljplan för Hökaren 2 m.fl. trots att en mindre del av det aktuella området utgörs av jordbruksmark. Skälet till det är att det finns en gällande detaljplan från 2006 med markanvändningen "handel". Om detta förändras till att också möjliggöra kontor, gym och verksamheter så gör det ingen skillnad vad gäller jordbruksmarken. Vi vill också främja företagandet. I arbetet med detaljplanen är det viktigt att lösa hanteringen av dagvattnet. I den planering som tidigare gjordes inför att uppföra tillfälliga boenden på området var avsikten att ordna stora diken och avrinning längs Åkervägen och Rv70. Tunabyggen hade tagit fram en lösning som fastighetsägarna nedanför området ansåg var tillfredställande. Det är viktigt att dagvattenhanteringen får en god lösning.

Skickas till:

Plan- och byggkontoret
Sökande