



## **§ 168 Avsluta tidigare planuppdrag och begäran om nytt planuppdrag samt planbesked för fastigheten Fabian 1 m.fl. / 2022/701**

### **Beslut**

1. Planuppdraget att upprätta detaljplan för skola på Fabian 1 (SBN 2022-09-28 § 128) avslutas.
2. Att ett positivt planbesked ges och avser påbörja planarbete för Fabian 1 m.fl.
3. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Fabian 1 m.fl.
4. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

### **Ärendet**

Kommunfastigheter har inkommit med två planansökningar inom stadsdelen Skräddarbacken. Ena ansökan gäller utökad byggrätt på fastigheten Fabian 1 för att möjliggöra byggnation av kök och matsal, idrottshall samt lokaler för praktisk-estetiska ämnen och administrativa funktioner tillhörande Skräddarbacksskolan. På fastigheten finns en byggnad i ett plan på ca 650m<sup>2</sup>. Den andra ansökan gäller en ändring av markanvändningen på fastigheten Edvard 2 för att möjliggöra ett LSS korttidsboende till förmån för Sociala sektorn. På fastigheten finns en byggnad i ett plan på ca 700m<sup>2</sup> samt fyra komplementbyggnader och har markanvändningen skola. Föreslagna planområdet består av fastigheterna Fabian 1, Edvard 2, del av Matsknutsgårdarna 5:6 och del av Matsknutsgårdarna 5:14. Samtliga fastigheter ägs av Borlänge kommun. Förutom fastigheten Edvard 2, den ägs av AB Stora Tunabyggen men som Borlänge kommun har för avsikt att förvärva.

Plan- och markkontorets bedömning är att en ny detaljplan ska upprättas för att möjliggöra en utökad byggrätt för skolverksamhet på fastigheten Fabian 1 samt utreda möjligheterna till markanvändningen bostad på fastigheten Edvard 2. Detaljplanen anses överensstämma med översiktsplanen för FalunBorlänge och fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort.

En trafikutredning ska tas fram då det finns flertalet aspekter ur en trafiksäkerhetssynpunkt som måste utredas och åtgärdas. Även en bullerutredning och skuggstudie ska tas fram. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms kunna antas år 2023/2024. Planbeskedet bedöms som en enkel åtgärd. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och utredningar bekostas av Borlänge kommun. Kostnader i samband med förvärv av fastigheten Edvard 2 bekostas av Borlänge kommun. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut 2022-11-23 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 163
- Muntligt föredragande från planchef Henrik Modigh



**BORLÄNGE**

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2022-11-30

Forts. § 168

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-14
- Ansökan från Kommunfastigheter, 2022-05-05
- Ansökan från Kommunfastigheter, 2022-11-09
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, beslutad 2018-05-08
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Miljöstrategi 2021-2030, antagen 2021-09-14

**Skickas till:**

Plan- och markkontoret  
Sökande