

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anväven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- ### GRÄNSER
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Gata
- PARK** Anlagd park
- SKYDD** Område som skyddas mot störning
- GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

- E** Tekniska anläggningar
- K** Kontor
- KR** Kontor och samlingslokal
- P** Parkering
- S** Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- häck Häck med maxhöjd 2 m ska planteras
- gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får, med undantag av komplementbyggnader säson soprum och våderskydd (för cykel och barmvagnar), inte förses med byggnader. Maxhöjd begränsas till 3 m.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafikändamål
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk till en fri höjd av 3,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation Vran får ej handgrävas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning Högstå byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Skyddsbestämmelser och rinvingsförbud

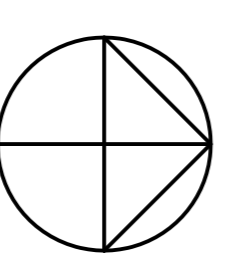
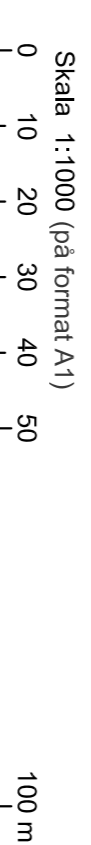
- Byggnad får inte rivras och yttre byggnadsdetaljer ska bevaras
- Kulturpark får inte förvänskas enligt 8 kap. 13 § PBL och ska skötas enligt vård- och förnyelseprogram bilagd planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeld
- Genomförandelden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns, sammanfallande med trakt eller fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- Gräns mellan park och allmän plats
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gata för särskilt ledningsrätt, gemensamhetsanläggning mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skidmark
- Transformator
- Trappsynhål
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Sternmur
- Slott

- Väg
- Kyströvsgräns
- Avvägd höjd
- Höjd enligt gällande detaljplan
- Ruttningspunkt
- Fastighetstaxeteckning
- 0:00
- Vallentrog
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- Borrskog
- Bortträd
- Nivåkurvor
- Flagsättning
- Bejvarsingsstolpe
- Ejledning
- Teleledning

Lnr Ks 2015/37025
Grundkarta för
Spännaren 10 mfl
i Borlänge

Kalkylas II
Kontorsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Bygg- och kartkontoret 2016-02-08

Arbete: Ingesson
Ingenjör
Marknoverifiering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.

Till planen hör	Samtidsredovisning
Planens innehåll	Planens innehåll
Planens innehåll	Planens innehåll
Planens innehåll	Planens innehåll
Planens innehåll	Planens innehåll

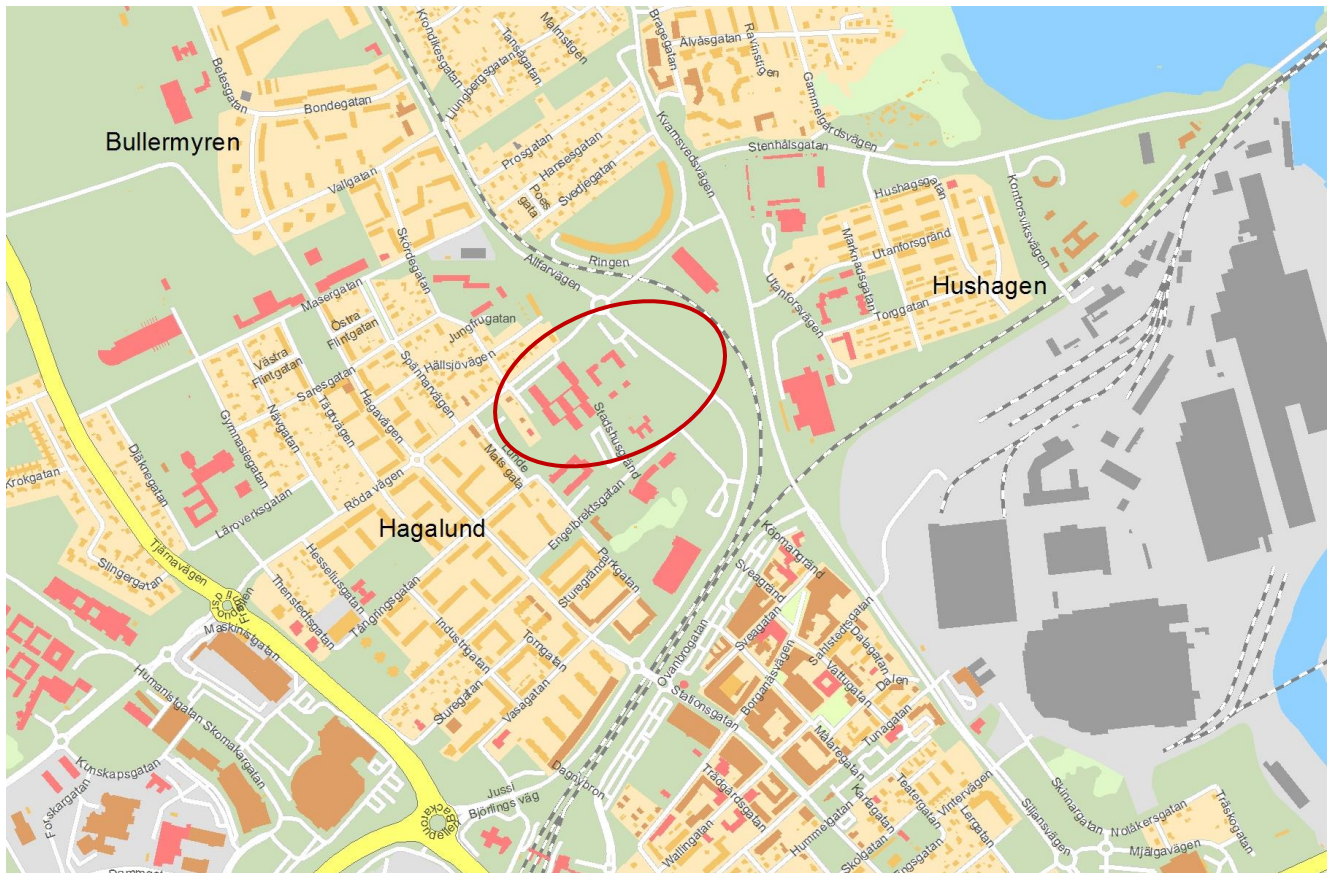
Del av kv Spännaren m.fl. inom Hagalund

Börjande kommun, Dalarnas län	Avslutande
2019-04-17	SBN
2019-05-21	KF
Laga kraft	
2019-06-14	

Upprättad oktober 2016

Linda Nilsson Plan- och markchef	Gabriel Baroz Penciler	580
-------------------------------------	---------------------------	-----

Upprättad enligt PBL 2010:900, SFS 2014:300



Detaljplan för del av kv. Spännaren m.fl. inom Hagalund i Borlänge kommun, Dalarnas län

upprättad i september 2016

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning med genomförandedel.

Övriga handlingar utgörs av fastighetsförteckning, grundkarta samt ett vård- och förnyelseprogram för Stadshusparken som ska ligga till grund för skötseln av parken och antas i samband med detaljplanen.

I planbeskrivningen kommer begreppen *gällande plan* och *föreslagen plan* att användas. Med gällande plan avses de nu juridiskt bindande detaljplanerna som täcker planområdet och med föreslagen plan avses den nya detaljplanen som dessa handlingar beskriver.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till aktualisera och förnya gällande planbestämmelser inom det föreslagna planområdet. Den befintliga markanvändningen för området föreskriver *allmänt ändamål (A)* vilket föreslås ändras till *kontor (K)* samt, inom viss del av området, även *samlingslokal (R₁)*. En uppdatering av planbestämmelserna ger större möjlighet att kunna använda berörda fastigheter för fler ändamål. Detaljplanen kan även på sikt frigöra eftertraktad mark för andra ändamål där befintliga parkeringar för stadshusets verksamheter är belägna idag (söder respektive väster om planområdet).

HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900, SFS 2014:900).



Planprocess med utökat förfarande. Planen har vunnit laga kraft.

FÖRENLIGT MED 3, 4 och 5 kap MILJÖBALKEN

De åtgärder detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens (MB) 3 kap 1 §. Planområdet berörs inte av 3 kap 2§-10§. Något riksintresse enligt 4 kap MB berörs inte.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i kv Spännaren, cirka 500 meter norr om Borlänge centrum. Området avgränsas av Röda vägen i nordväst och av järnväg i nordöst. Åt söder anpassas planområdets avgränsning till de aktuella fastigheterna där gamla respektive nya stadshuset samt Hagakyrkan är belägna.



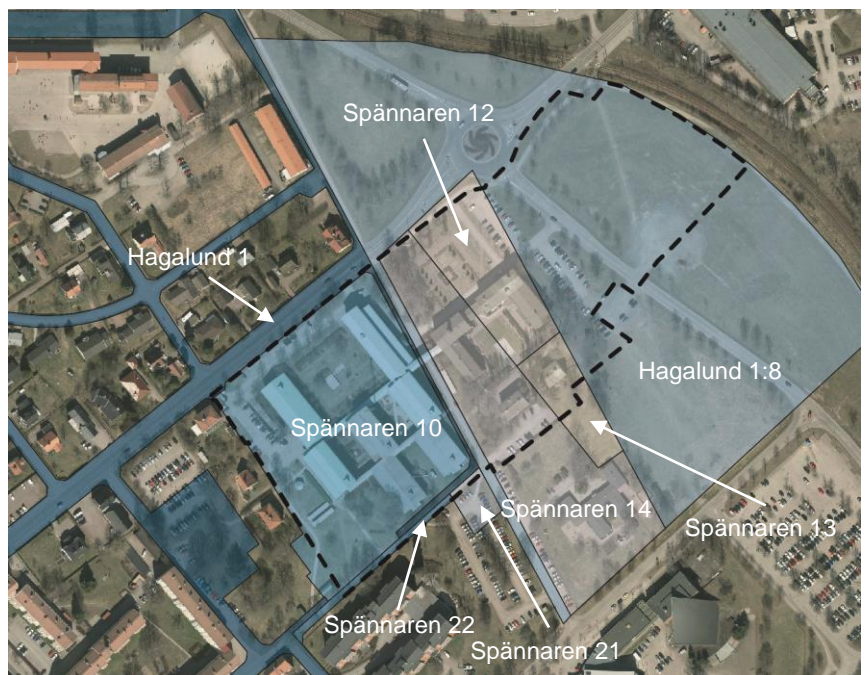
Överblick över planområde

Areal

Planområdet omfattar ca 4,9 ha.

Markägförhållanden

De fastigheter som berörs helt eller delvis är *Spännaren 10, 13, 14, 21, 22* samt *Hagalund 1:1* och *1:8*. Ovan nämnda fastigheter ägs av Borlänge kommun. Stora Tuna och Torsångs Pastorat äger fastigheten *Spännaren 12* vilken också berörs av detaljplanen.



Berörda fastigheter inom planområde

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Syftet med föreslagen detaljplan överensstämmer med bebyggelsestrategin i *Översiktsplan FalunBorlänge* (antagen juni 2014) då planförslaget möjliggör för en förtätning av olika samhällsfunktioner i de centrala delarna av Borlänge. Detta görs med omvandling av redan exploaterad mark. Genom omlokalisering av parkeringsplatser frigörs även strategiskt viktig mark (som tidigare varit parkering) så att framtida förtätning av andra funktioner i staden möjliggörs.

Detaljplaner

Föreslagen detaljplan ersätter del av gällande plan *Ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Spännaren m fl* (nr 211) fastställd 1976-08-24. Denna detaljplan föreskriver markanvändning för *allmänt ändamål (A)* för hela kv Spännaren. Detaljplanen syftade till att planlägga för en ny förvaltningsbyggnad som sedermera blev stadshusets lokaler.

I planområdets nordöstra del kommer detaljplanen ersätta del av *Stadsplan för Jussi Björlings väg m m* (nr 290) med fastställd 1987-06-15. Gällande detaljplan för detta område anger bestämmelsen gatutrafik (Ta).

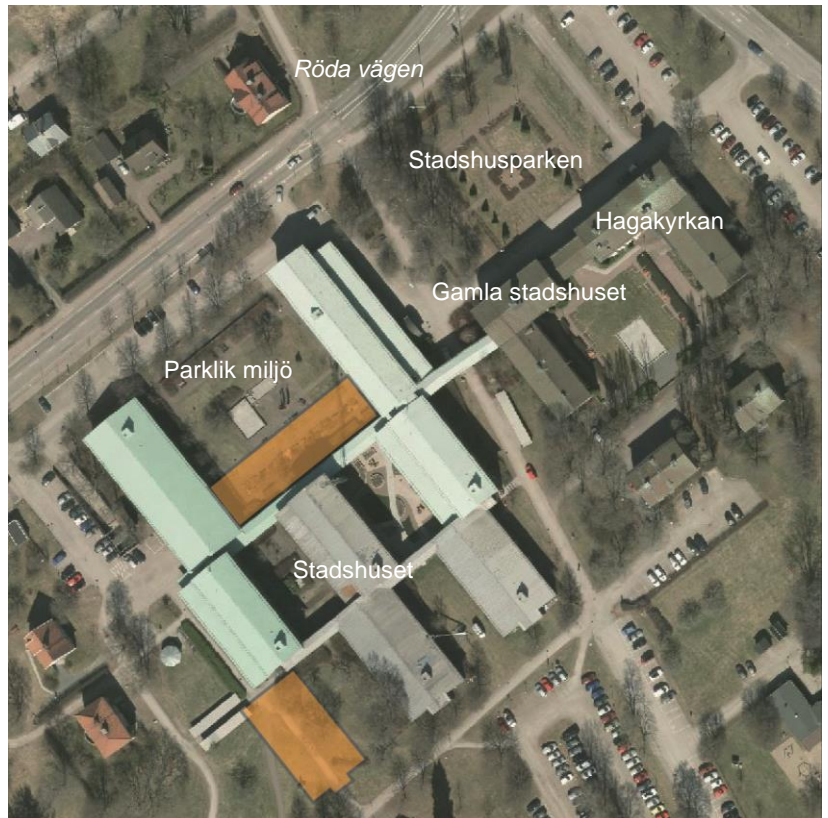


Gällande detaljplaner inom planområde

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-18 att ge plan- och markkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kv Spännaren mfl.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR



Detaljplanen ger möjlighet till en utbyggnad av Stadshuset. Här visas en möjlig utformning (orange färg).

Natur, vegetation och friytor

Inom Spännaren 10, där Stadshuset ligger, finns en parklik miljö som ligger mellan byggnadens norrpekande flyglar. Ytan består av gräsytor med ett antal träd. Här finns även sittmöjligheter, fontän och olika konstutsmyckningar.

Detaljplanen ger möjligheter till en utbyggnad både norr- och söderut av Stadshuset (se figur ovan). Det betyder att en del av den parklika miljön kan komma att tas i anspråk för bebyggelse enligt ovan.

Resterande vegetationsytan inom Spännaren 10 består främst av gräsmattor med enstaka träd. Dessa ramar både in parkeringen vid Röda vägen men tydliggör även området längs gång- och cykelvägen som passerar mellan nya och gamla stadshuset. Då detaljplanen föreslår en möjlighet till utvidgning av Stadshuset i det södra hörnet av planområdet kan den gröna ytan här komma att ersättas av bebyggelse.

Stadshusparken

Intill gamla stadshuset och Hagakyrkan finns den så kallade *Stadshusparken* som uppfördes 1936. Parken har beskrivits som en unik anläggning i Borlänge ritad av en av den tidens ledande trädgårdsarkitekter Sven Hermelin. Vikten av att restaurera och tillgängliggöra Stadshusparken för allmänheten beskrivs även i Borlänge Grönplan 2002 samt i Kulturmiljöprogram för värdefulla miljöer i kommunen 2002. I beslutet om "Underhållsarbete Stadshusparken" (§ 175, kommunstyrelsens finansutskott, 2011-06-28). Där beslutades att senarelägga underhållsarbetet för stadshusparken och att stor del av budgeterade underhållsmedel för projektet skulle övergå till underhåll av utemiljö för skola/förskola. Sedan dess har parken inte åtgärdats eller, utifrån plan- och markkontorets kännedom, tagits upp för nytt beslut om upprustning. Det har föranlett oss till att göra bedömningen att det är kommunens fortsatta avsikt.

I detaljplanen föreskrivs en planbestämmelsen q_2 (*kulturpark får inte förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL och ska skötas enligt vård- och förnyelseprogram bilagd planbeskrivning*) för att skydda Stadshusparkens historiska värden. Det finns ett förslag till ett vård- och förnyelseprogram upprättat av Borlänge Energi (2010). Vård- och förnyelseprogrammet för Stadshusparken ska ligga till grund för skötseln av parken och antas i samband med detaljplanen.

q -bestämmelsen anger att det blir fastighetsägarens ansvar att sköta ytan utifrån vård- och förnyelseprogrammet. Det är viktigt att understryka att detta är ett ansvar som medför kostnader i både anläggande och upprustning av anläggningen samt fortsatt underhåll. Det medför även att då parkanläggningen anges under kvartersmark, och alltså inte under ett allmänt ansvar, kan den stänglas in och inte bli tillgänglig för allmänheten.



Sven Hermelins Stadshuspark uppförd 1936. På bilden syns den del som är beläget norr om gamla stadshuset och Hagakyrkan.



Den del av Stadshusparken som utgörs av innergården vid gamla stadshuset och Hagakyrkan. Innergårdens mittpunkt karaktäriseras av en dagvattendamm, omgiven av planteringar och gångvägar med bänkar längs med.

Övriga grönytor

Längs Jussi Björlings väg finns en trädallé, med trädrader på respektive sida av vägen. Allén ser inte ut att påverkas av detaljplanen och läggs under bestämmelsen PARK.

I planområdets nordöstra del föreslås två större parkeringsområden på öster respektive väster sida om Jussi Björlings väg. Detta för att omlokalisera befintliga parkeringsplatser för stadshusens verksamheter, som är belägna väster respektive söder om planområdet idag. De områden som föreslås för parkering består av öppna gräs- eller grusytor som i praktiken delvis används som bilparkering redan i dagsläget. Med dagens skötsel utgör de föreslagna parkeringsområdena inte något högre biologiskt värde enligt bedömning av kommunens biologer.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar enligt fornlämningsregistret.

Bebyggelse inom planområdet

Befintlig bebyggelse utgörs främst av två sammanhängande byggnadskroppar (nya stadshuset respektive gamla stadshuset/Hagakyrkan) som är sammanlänkade med en inglasad gångbro (över befintlig cykelled). Inom planområdet, söder om gamla stadshuset/Hagakyrkan, finns även två fristående byggnader tillhörande den kommunala verksamheten komministerbostaden och tjänstebostället.

Hagakyrkan skyddas som kyrkligt kulturminne enligt 4 kap kulturmiljölagen och eventuella förändringar av byggnaden kräver därmed länsstyrelsens tillstånd.

I skyddet ingår även området i anslutning till kyrkan vilket betraktas som kyrkotomt. Genomförande av åtgärder görs enligt vård- och förnyelseprogram för Stadshusparken och kommer därmed att kräva Länsstyrelsens tillstånd.

I detaljplanen uppdateras markanvändningen för befintliga byggnader, från allmänt ändamål till kontorsverksamhet (*K*) och inom viss del av området även samlingslokal (*R₁*). I detaljplanen möjliggörs ett visst utrymme som ges för kompletterande byggnation intill nya stadshuset (de områden som är markerade i orange färg i figuren nedan). Eventuell kompletterande bebyggelse ska utformas med omsorg till den befintliga.

I samråd med Länsstyrelsens bedöms även gamla stadshuset, tjänstebostället och komministerbostaden (se nedan) vara av viktigt kulturhistoriskt värde. De har därmed skyddats av planbestämmelsen *q₁* (*Byggnad får inte rivas och yttre byggnadsdetaljer ska bevaras*).

Förskola

På den södra delen av fastigheten Spännaren 14 (utanför planområdet) ligger en kommunal förskola. En liten del av dess användningsområde kommer att beröras av föreslagen detaljplan där planbestämmelsen S (skola) anges.



Detaljplanen ger möjligheter för en utbyggnad av Stadshuset vilket visas i orange färg. Här visas en möjlig utformning.

Tillgänglighet

Parkeringsplatser för funktionshindrade finns idag nära huvudentréerna till de större byggnaderna. Tillgängligheten för funktionshindrade ska fortsatt beaktas med parkeringar för funktionshindrade nära huvudentréer.

Gator och trafik

Biltrafik

I norr avgränsas planområdet av Röda vägen som sträcker sig i öst-västlig riktning. Genom området, i nord-sydlig riktning, sträcker sig Jussi Björlings väg, till vilka de nya parkeringsområdena har sina utfarter. På vardera sidan om Jussi Björlings väg sträcker sig områden med markanvändning PARK, vilket medför att någon körbar förbindelse inte får anordnas genom dessa områden. I övrigt innebär detaljplanen ingen förändring av trafikstrukturen.

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet sträcker sig betydelsefulla leder i Borlänges cykelvägnät. Dessa cykelvägar föreslås tillhöra stommen i cykelnätet - det 'primära cykelnätet'. Det är viktigt att den allmänna tillgängligheten längs dessa cykelleder säkerställs, samt att underhåll av cykellederna fungerar under årets alla månader. Flera cykelparkeringar finns idag inom planområdet och dess dimensioner anpassas succesivt efter behov.

Eventuellt upplåtande av fler cykelparkeringar som är försedda med väderskydd föreskrivs till de områden som är försedda med plusmark i plankartan.

För att kunna ha möjlighet att nå Jussi Björlings väg från Stadshusgränd föreslås ett x-område i den sydöstra delen av planområdet.

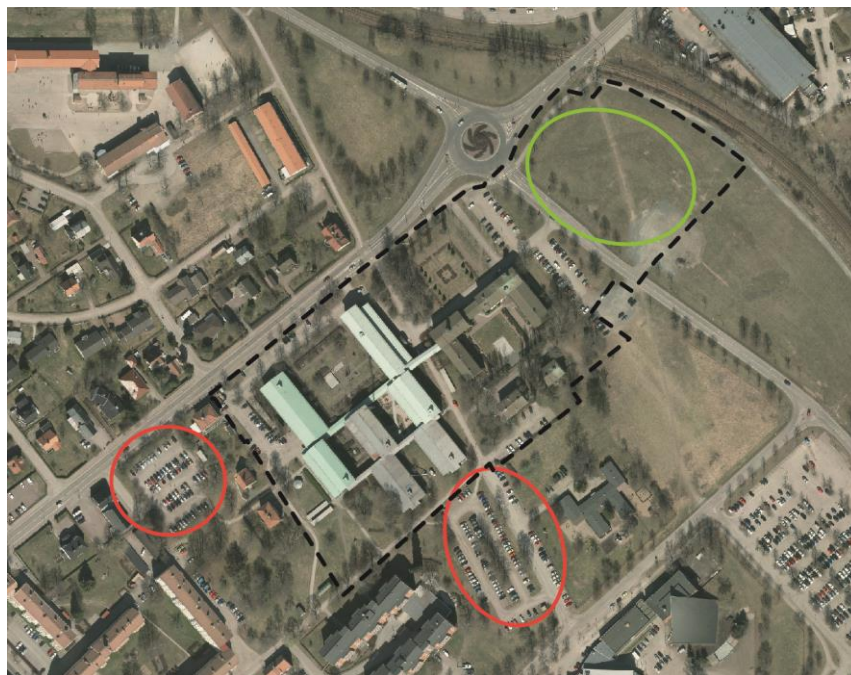


Cykelled tillhörande det primära cykelnätet sträcker sig under den inglasade övergång som sammanlänkar gamla- och nya stadshuset.

Inom planbestämmelsen GATA på Jussi Björlings väg ges utrymme för att kunna komplettera med en gång- och cykelväg.

Parkering

Inom planområdet finns i dagsläget begränsat med parkeringsplatser för stadshusets verksamheter. Dock finns två större parkeringsområden söder respektive väster om planområdet, vilka idag bl.a. används av personal och besökare vid stadshusets verksamheter. För att skapa en mer effektiv och ändamålsenlig markanvändning föreslås de befintliga parkeringarna söder respektive väster om planområdet omlokaliseras till två större parkeringsområden på vardera sidan om Jussi Björlings väg. De nya parkeringsområdena dimensioneras för att motsvara det antal parkeringar som finns för stadshusens respektive Hagakyrkans verksamheter i dagsläget. Parkeringsytan får inte hårdgöras.



Befintliga parkeringsområden som är markerat med rött omlokaliseras till de planerade parkeringsområden som är markerat med grönt. Svart markering visar planområdets avgränsning.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom planområdet är idag anslutet till el-, fjärrvärme-, va- och stadsnät för bredband. En nätstation för elnätet finns inom planområdet. Planen innebär ingen förändring från befintlig situation gällande den tekniska försörjningen. U-områden har föreslagits i detaljplanen för fjärrvärme- och VA-ledningar.

Inom Spännaren 10 står en mast som används för telekommunikation. För att säkra dess användning och placering anges den inom planbestämmelse för *tekniska anläggningar (E)*.

Riskreducerande åtgärder

Transporter med farligt gods förekommer på järnvägen som sträcker sig längs planområdet i nordöst. I detaljplaneförslaget är parkeringen vid Jussi Björlings väg placerad nära rälskanten av Dalabanan.

Länsstyrelsen Dalarna har gjort en vägledning för riskhantering då detaljplaner ska tas fram inom 150 meter från farligt gods-led. Vägledningen använder en zonindelning utifrån avståndet mellan riskkällan och olika typer av markanvändning. Beroende på känslighet och utsatthet rekommenderas olika avstånd för olika markanvändningar. I vägledningen bedöms ytparkering kunna ligga inom 30 m från rälskant. Inom 30 m bör användningen begränsas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Vägledningen påpekar även att platsens lokala förutsättningar har betydelse för risknivån och behovet av skyddsavstånd. Utifrån platsens förhållanden görs bedömningen att parkering är en lämplig användning. Då platsen förblir öppen, med bilar som eventuellt hindrande objekt, är den enkel att överblicka och att röra sig över ifall en olycka skulle ske. En parkeringsyta såsom den föreslås bedöms inte vara persontät förutom under vissa enstaka tider av dygnet ("rusningstid"). Ytan är även relativt flack vilket inte bör försvåra rörelse.

Trafikverkets rekommendationer för anläggande av parkering nära järnvägen är att ett säkerhetsavstånd på minst 15 meter från spårmittpunkt. Dock kan själva körområdet inom parkeringen förläggas närmare, minst 9 meter från spårmittpunkt.

I detaljplanen förläggs parkeringsområdet på ett avstånd på minst 20 meter till närmaste rälskant.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Stadshusparken

Stadshusparken ligger under kvartersmark för kontor och samlingslokal (KR₁). Då parkanläggningen anges under kvartersmark och alltså inte under ett allmänt ansvar kan den stängslas in och inte bli tillgänglig för allmänheten.

Parken kommer även att läggas under skyddsbestämmelsen *q₂* (*kulturpark får inte förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL och ska skötas enligt vård- och förnyelseprogram bilagd planbeskrivning*). Det innebär att anläggningen måste skötas utifrån vård- och förnyelseprogrammet för Stadshusparken. Bestämmelsen anger att det blir fastighetsägarens ansvar att sköta ytan utifrån vård- och förnyelseprogrammet. Det är viktigt att understryka att detta är ett ansvar som medför kostnader i både anläggande och upprustning av anläggningen samt fortsatt underhåll.

Hållbar utveckling

I kommunens arbete med hållbar utveckling är bebyggelsestrategierna i Översiktsplan FalunBorlänge (antagen i juni 2014) av stor vikt. Strategierna föreslår förtätning genom ny bebyggelse och omvandling av redan exploaterad mark i centrumnära lägen. I detaljplanen begränsas möjligheterna till ny bebyggelse inom planområdet. Däremot skapas möjligheter att omlokalisera parkeringsplatser som i dagslägen befinner på mark som skulle kunna användas för förtätning (för ex bostäder) i ett senare skede. Därigenom skapas möjligheter till en hållbar utveckling enligt bebyggelsestrategierna. De områden som planeras för de nya parkeringsplatserna befinner sig på mark som inte bedöms lämplig för bebyggande (nära väg och järnväg). Därmed kan planering för omlokalisering av parkeringsplatser motiveras som en strategisk åtgärd för att möjliggöra förtätning på centrumnära och ändamålsenlig mark i ett senare skede.

Dagvatten

Då gräs- och grusytor tas i anspråk för parkering och markbeläggningen ändras till att bestå av en större andel hårdlagd yta påverkas dagvattenflödena och således också belastningen på befintliga dagvattensystem. I Borlänges dagvattenstrategi anges att den mest hållbara dagvattenhanteringen är att begränsa flöden och föroreningar redan vid källorna. Detta är särskilt viktigt som i detta fall då större hårdlagda parkeringsytor kan orsaka höga föroreningshalter i dagvattnet.

Den parkeringsyta som föreslås mellan Jussi Björlings väg och järnvägen ska inte hårdgöras. Det är i linje med dagvattenstrategin då en icke-hårdgjord yta ökar infiltration.

Genom att 'bryta upp' de hårdlagda ytorna på parkeringsområdena genom att inte hårdgöra kan dagvattenflödena kontrolleras i större grad. Vattnet fördröjs i diken.

Evenemangsområde

Området kring Jussi Björlings väg utgör evenemangsområde för Peace and love-festivalen. De nya parkeringsområden som föreslås i detaljplanen bedöms kunna anläggas utan större negativa konsekvenser för områdets lämplighet för större evenemang såsom Peace and love-festivalen. Dialog har förts med områdesansvarig för festivalen i oktober 2015, angående utformning av parkeringsområdena.

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

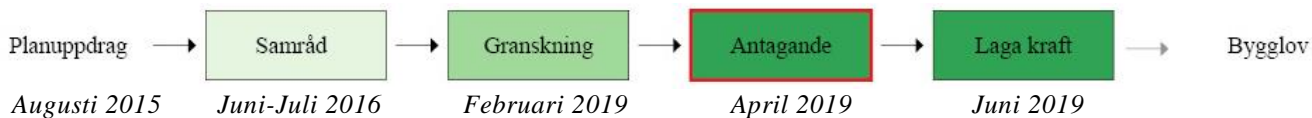
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen har vunnit laga kraft.



Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden får planen bara ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är av stor allmän vikt eller av nya förhållanden av stor vikt som inte kunde förutses vid planläggning (PBL 4 kap 39 §). Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men ändras eller upphävs planen finns ingen rätt till ersättning för de rättigheter som går förlorade (PBL 14 kap 9 §).

Ansvarsfördelning

Anläggande och underhåll av allmänna ledningar samt allmän plats inom planområdet ansvarar AB Borlänge energi för.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Allmän plats uttrycks i plankartan såsom GATA, PARK och GC-VÄG.

Åtaganden

Förnyelseplan, avseende område som på plankartan är märkt med q, finns upprättad. Ansvaret att området iordningställs och underhålls enligt förnyelseplanen åligger fastighetsägaren. Vid försäljning av fastigheten ska detta särskilt uppmärksammas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, Gemensamhetsanläggning

Erforderliga åtgärder för fastighetsbildning initieras hos lantmäterimyndigheten när detaljplanen har vunnit laga kraft. Gemensam infart för fler än två fastigheter avses lösas som gemensamhetsanläggning. Område som i plankartan har bestämmelsen x ska säkerställas genom servitut.

Ett servitut för snöupplag till ska bildas 1,25 m in på kvartersmark närmast allmän väg. Dessa 1,25 meter breda områden får inte förses med anordningar såsom staket, murar, häckar eller dyl. som kan försvåra nyttjande för snöupplag.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet har utbyggda ledningsnät för vatten och avlopp, el och fjärrvärme. Allmänna ledningars läge uttrycks med u i plankartan. Ledningarnas rätt till utrymmet ska säkerställas med ledningsrätt enligt ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)

EKONOMISKA FRÅGOR

Borlänge kommun bekostar ändring av detaljplanen samt fastighetsbildning. Iordningsställande och underhåll av allmän plats bekostas av Borlänge kommun. För område som i plankartan är kopplat till bestämmelsen q ska iordningsställande och underhåll enligt förnyelseplanen bekostas av fastighetsägaren.

Parkering tillhörande verksamheten inom område med bestämmelsen K ska lösas utanför kvartersmarken. Kommunens kostnad för iordningsställande av parkeringsytan ska ersättas av fastighetsägaren genom avtal om markupplåtelse alternativt genom parkeringsköp.

Samhällsbyggnadssektorn
Plan- och markkontoret

Oktober 2016

Linda Nilsson
Plan- och markchef

Gabriel Barrioz
Planarkitekt

Annika Heggem
Markingenjör

Albin Grind
Planarkitekt