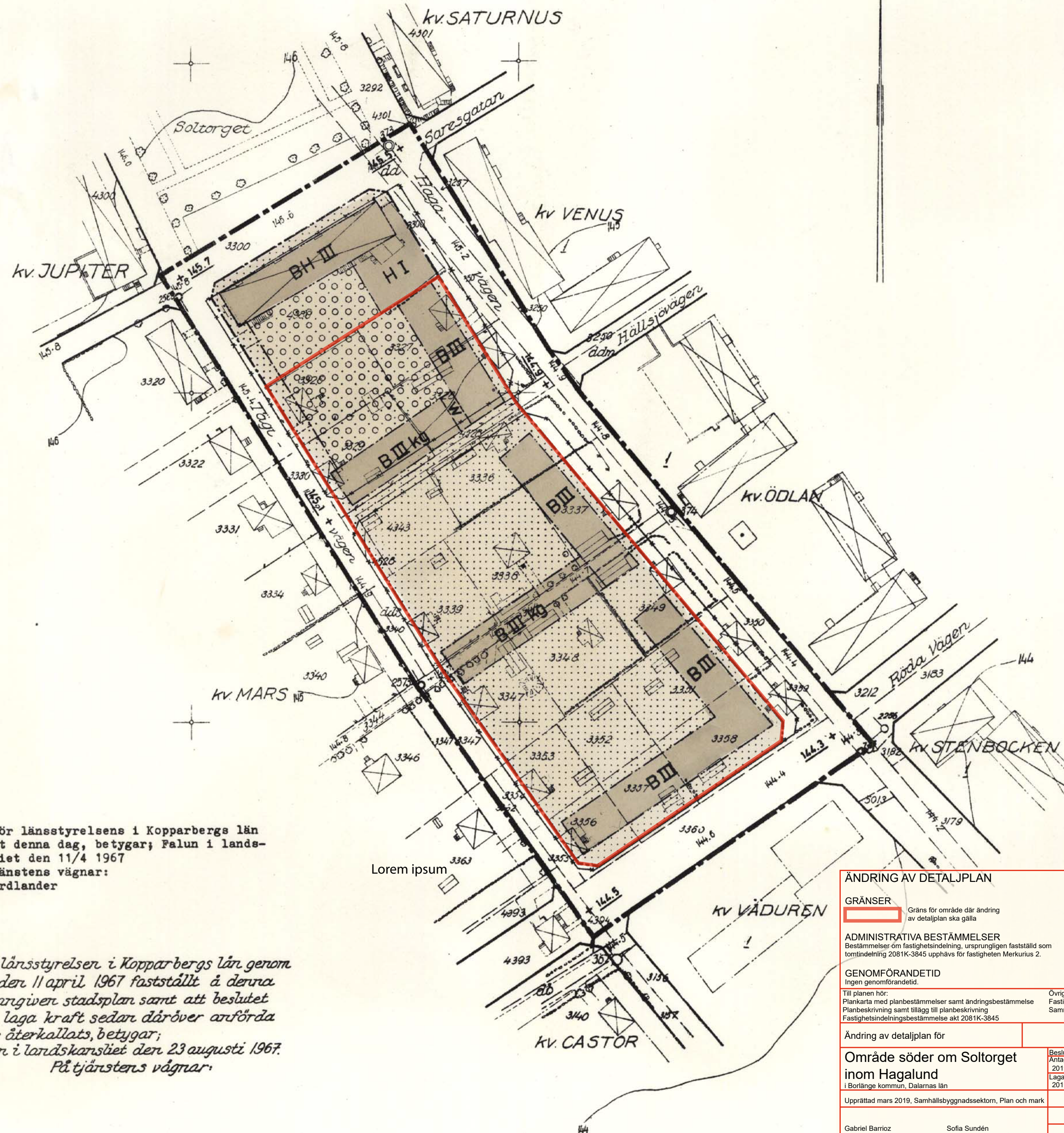


# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE SÖDER OM SOLTORGET INOM HAGALUND I BORLÄNGE

UPPRÄTTAT DEN 29 SEPTEMBER 1965

*John Linnæus*  
JOHN LINNÆUS

*Dan Nilsson*  
DAN NILSSON



## Stadsplanebeteckningar:

- stadplanegräns
  - gällande områdesgräns
  - - - gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - områdesgräns
  - bestämmelsegräns
- allmän plats gata
  - allmän plats park
  - B område för bostadsändamål
  - BH område för bostads- och handelsändamål
  - H område för handelsändamål
  - g markvåning i vilken garage får inredas i viss omfattning
  - k markvåning för ekonomitrymmen
  - mark som icke får bebyggas
  - underbyggd gård
- w mark tillgänglig för gångtrafik
  - + 000.0 gällande gatuhöjd
  - I, III antal våningar

## Grundkartebeteckningar:

- fastighetsgräns
- 3339 stadsåga
- befintliga byggnader
- 000.0 avvågad markhöjd
- 145 nivökurvor
- häck resp. staket
- + punkt i rutnät
- palyqanpunkt

Tillhör byggnadsnämndens i Borlänge beslut den 2 november 1966, § 506, betygat:

Ex officio  
*Algot Ström*  
Algot Ström  
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge beslut den 22 december 1966, § 232, betygat:

Ex officio  
*Åke Lundqvist*  
Åke Lundqvist  
Stadsfullmäktiges sek.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat; Falun i landskansliet den 11/4 1967  
På tjänstens vägnar:  
E. Nordlander

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den 11 april 1967 fastställt å denna karta angiven stadsplan samt att beslutet varit laga kraft sedan däröver anförda besvär återkallats, betygat;  
Falun i landskansliet den 23 augusti 1967.  
På tjänstens vägnar:

Olof Lindh

ÄNDRING AV DETALJPLAN	
<b>GRÄNSER</b>	Gräns för område där ändring av detaljplan ska gälla
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning 2081K-3845 upphävs för fastigheten Mercurius 2.
<b>GENOMFÖRANDETID</b>	Ingen genomförandetid.
Till planen hör:	Ovriga handlingar:
Plankarta med planbestämmelser samt ändringsbestämmelse	Fastighetsförteckning
Planbeskrivning samt tillägg till planbeskrivning	Samrådsredogörelse
Fastighetsindelingsbestämmelse akt 2081K-3845	
Ändring av detaljplan för	
<b>Område söder om Soltorget inom Hagalund</b>	Resultatdatum Inst.
i Borlänge kommun, Dalarnas län	2019-06-12 SBN
	Laga kraft
	2019-07-09
Upprättad mars 2019, Samhällsbyggnadssektor, Plan och mark	
Gabriel Barrioz Planchef	Sofia Sundén Planarkitekt
Förenklart förfarande (PBL 2010:900)	110



ST.



BORLÄNGE STAD

STADSPLANEKONTORET

TELEFON VX. 14170

Tillhör Byggnadsnämndens i Borlänge beslut  
den 2 november 1966, § 506, betygar;

Ex officio:

*Algot Ström*  
(Algot Ström)

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Borlänge beslut  
den 22 december 1966, § 232, betygar;

Ex officio:

*Ake Lundqvist*  
(Ake Lundqvist)  
sekreterare

Beskrivning tillhörande  
förslag till stadsplan för  
OMRÅDE SÖDER OM SOLTORGET  
inom Hagalund  
i Borlänge.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Stadsplaneförslaget omfattar ett område söder om Soltorget och begränsas av Saresgatan - Hagavägen - Röda vägen och Tägtvägen. Huvuddelen av planområdet undantogs från fastställelse vid Kungl. Maj:ts prövning av stadsplaneförslaget för Norra Hagalund, som fastställdes den 21 oktober 1955.

Inom området finnes bebyggelse av skiftande kvalité och karaktär. I norra delen utmed Soltorget's södra sida, har ett konventionellt trevåningshus uppförts i modern tid. Övrig bebyggelse synes till övervägande del vara av mindre god beskaffenhet. Denna del betecknas som en lämplig saneringsenhet. I stadens bostadsbyggnadsprogram avses planområdet att bebyggas med flerfamiljshus under år 1967.

#### STADSPLANENS UTFORMNING.

##### Bebyggelse.

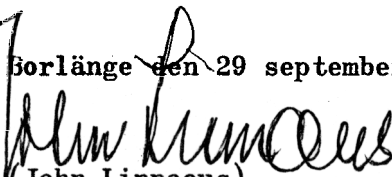
Stadsplaneområdet avses huvudsakligen bli bebyggt med flerfamiljshus i tre våningar. I hörnet Saresgatan - Hagavägen förutsättes dock att butiker inredes i viss omfattning. Husgrupperingarna är utförda så att öppna gårdar erhålles mot sydväst. Utmed Haga-

vägen föreslås längsgående byggnader, som kan bli ett värdefullt komplement till de befintliga flerfamiljshusen på andra sidan gatan. Möjligheter finnes att skapa en god gatumiljö, som kan ge trafikanterna en välbehövlig omväxling utefter gatan. Mot Tägtvägen och bebyggelsen i kvarteret Mars, föreslås endast gavlar för att de boende i villabebyggelsen icke skall utsättas för störningsmoment av olika slag. Förslaget omfattar 12400 m<sup>2</sup> våningsyta bostäder vilket ger c:a 155 lägenheter och 650 m<sup>2</sup> våningsyta butiker. Exploaterings-talet är 0,9.

Biluppställningen förutsättes ske dels på öppna parkeringsplatser och dels i garage inom området. I norra delen har möjligheter givits för anordnande av källargarage under gårdsplanet. Det torde vara lämpligt att till garagen utnyttja gemensam in- och utfart.

Samråd har ägt rum med Länsarkitekten samt med berörda kommunala organ.

Borlänge den 29 september 1965.

  
(John Linnaeus)

  
(Dan Nilsson)



BORLÄNGE STAD

STADSPANEKONTORET

TELEFON VX. 14170

Tillhör Byggnadsnämndens i Borlänge beslut  
den 2 november 1966, § 506, betygar;

Ex officio:

*Algot Ström*  
(Algot Ström)

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Borlänge beslut  
den 22 december 1966, § 232, betygar;

Ex officio:

*Ake Lundqvist*  
(Ake Lundqvist)

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun i landskansliet den 11/11 1967

På tjänstens vägnar:

*E. Nordlander*

**E. Nordlander**

Bestämmelser tillhörande  
förslag till stadsplan för  
OMRÅDE SÖDER OM SOLTORGET.  
inom Hagalund  
i Borlänge.

### § 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

### § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ENSKILD TRAFIK.

Med w betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gårdsmark till en fri höjd av minst 2,8 meter användes för gångtrafik.

### § 4.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras

med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2. Å med III jämte k och g betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar jämte en för viss inredning enligt moment 3 och 4 avsedd undre våning i det följande benämnd markvåning.

Mom. 3. Markvåning inom med g betecknat område får till högst halva våningsytan inredas till garage.

Mom. 4. Markvåning inom med k betecknat område får i den omfattning den ej tagits i anspråk för inredning enligt moment 3 användas endast för ekonomiutrymmen som har samband med å tomten inredda bostäder.

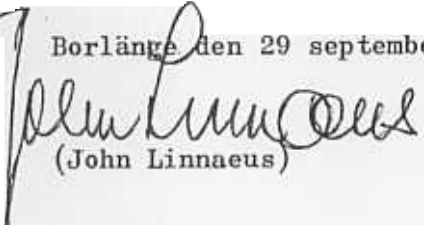
Mom. 5. Utöver medgivet högsta våningsantal får vind icke inredas.


§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, III eller III kg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 10,0 och 11,5 meter.

Borlänge den 29 september 1965.

  
(John Linnaeus)

  
(Dan Nilsson)



**BORLÄNGE**

Dnr:  
2019/929

Plannr:  
110

Antagen  
Laga Kraft

2019-06-12  
2019-07-09

SBN



Ändring av detaljplan för  
**Område söder om Soltorget**  
inom Hagalund  
i Borlänge kommun, Dalarnas län  
avseende fastighetsindelingsbestämmelser för  
**Merkurius 2**

upprättad i mars 2019

**Tillägg till planbeskrivning**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING .....	3
ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER .....	4
KONSEKVENSER .....	4
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	4

# INLEDNING

## Planhandlingar

Ändringen av detaljplanen omfattar enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Mercurius 2 vid Hagarondellen, i övrigt gäller planbestämmelser enligt detaljplanen "Förslag till stadsplan för område söder om Soltorget inom Hagalund i Borlänge", laga kraft den 11 april 1967.

Ändringen redovisas direkt på plankartan och är juridiskt bindande. Denna planbeskrivning ska öka förståelsen av ändringen av plankartan.

Övriga handlingar utgörs av fastighetsförteckning, beskrivning och stadsplanebestämmelser tillhörande plan nr 110, tomtindelingsbeslut akt nr 2081K-3845 och samrådsredogörelse.

## Planprocessen

Ändring av detaljplan för Mercurius 2 handläggs med förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2016. Det innebär att detaljplanen, utöver samråd med länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten, inte behöver samrådas med sakägare utanför det berörda området, och att ändringen av detaljplanen kan antas direkt efter samråd om det inte inkommit synpunkter som föranlett en väsentlig ändring av förslaget. Planförslaget ska antas av samhällsbyggnadsnämnden.

## Planändringens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om fastighetsindelning för fastigheten Mercurius 2, för att möjliggöra fastighetsreglering inom aktuellt område.

## Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vatten och bedöms inte påverka något riksintresse enligt 3 kap eller 4 kap i Miljöbalken, eller orsaka att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken överskrids.

## Plandata

Området för planändring ligger i Hagalund och avgränsas i sydväst av Tägtvägen, i sydost av Röda vägen, i nordost av Hagavägen och i nordväst av fastigheten Mercurius 1. Området som berörs av planändring är 12 108 m<sup>2</sup>. Marken ägs av en bostadsrättsförening.

## Gällande detaljplan

Gällande detaljplan (plan nr 110), "Förslag till stadsplan för område söder om Soltorget inom Hagalund i Borlänge", vann laga kraft den 11 april 1967. Inom berört område säkerställer planen byggrätt för befintligt flerbostadshus i tre våningar och förgårdsmark.

Sedan maj 2011 gäller tomtindelningar och fastighetsplaner enligt äldre lagstiftning som bestämmelser om fastighetsindelning till underliggande detaljplan. Tomtindelingsbeslut akt nr 2081K-3845 utgör därmed en del av gällande detaljplan (plan nr 110).



## Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2018-12-18 att ge plan- och markkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Hagarondellen. För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för Hagarondellen krävs att tomtindelningsbeslut för fastigheten Ödlan 1, Väduren 1, Mercurius 2 och Stenbocken 1 upphävs.

## ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

### Administrativa bestämmelser

Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning akt nr 2081K-3845 upphävs för fastigheten Mercurius 2.

## KONSEKVENSER

### Undersökning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Ändringen av detaljplanen bedöms vara av begränsad karaktär och syftar inte till att påtagligt ändra markanvändningen inom det aktuella området. Kommunen bedömer därför att ändringen av detaljplanen inte väntas innebära en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ett upphävande av tomtindelningsbestämmelse innebär att fastighetsreglering är möjlig inom Mercurius 2. Byggrätten enligt gällande detaljplan är utnyttjad, varför planändringen inte bedöms medföra någon betydande förändring av den byggda miljön.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförandetid

Ingen genomförandetid gäller för upphävande av tomtindelningsbestämmelse.

### Ekonomi

Planarbetet som syftar till att möjliggöra genomförandet av Hagarondellen ska belasta projektkostnaden för Hagavägen.

### Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av planenheten vid plan- och markkontoret, Borlänge kommun, och har beställts av stadsmiljöenheten. Medverkande tjänstemän är Sofia Sundén, planarkitekt, Caisa Hjorth, planadministratör och Robin Slott, mark- och exploateringsingenjör.

**Samhällsbyggnadssektorn**  
**Plan- och markkontoret**

Mars 2019

Gabriel Barrioz  
planchef

Sofia Sundén  
planarkitekt