

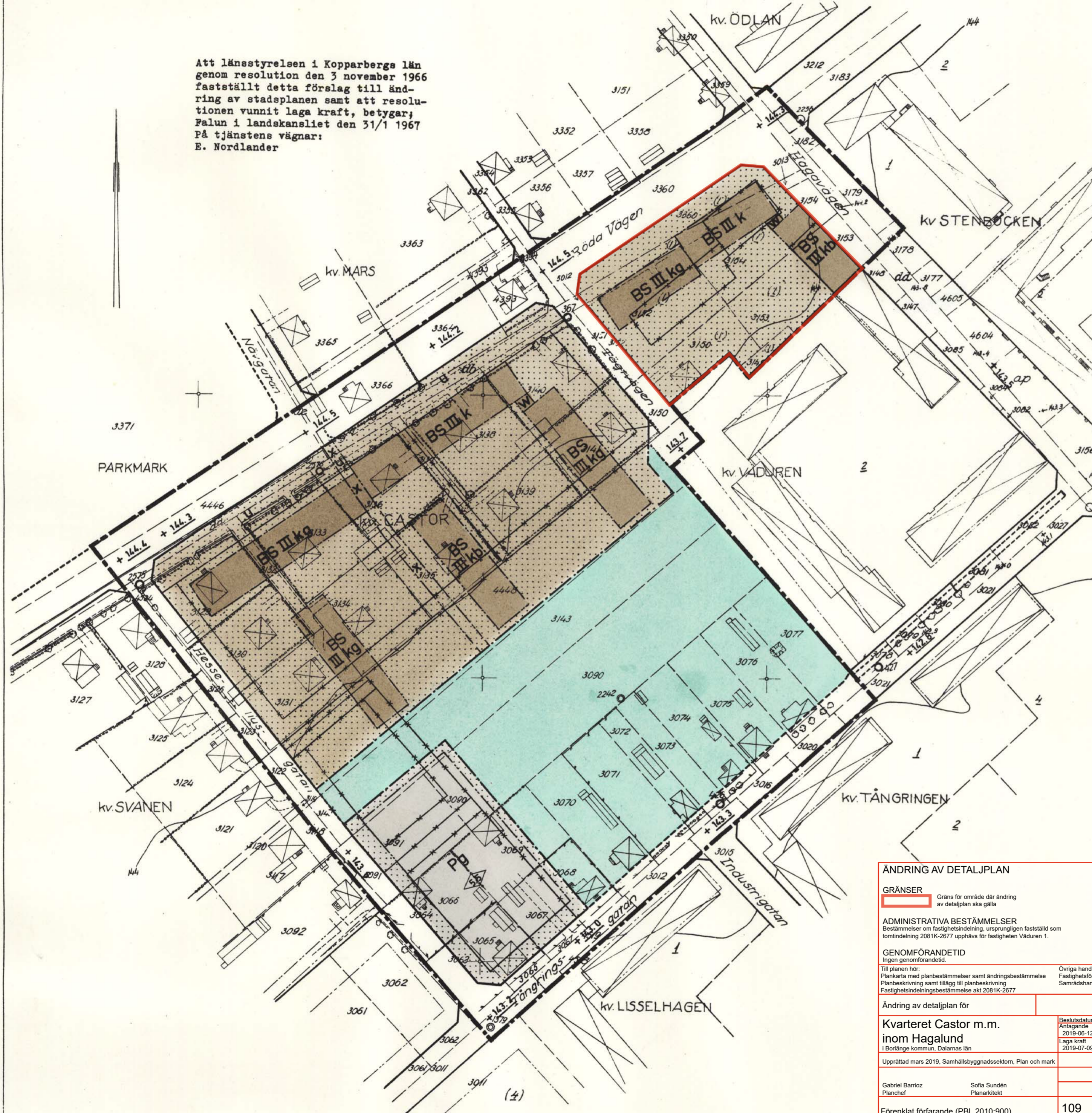
Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom resolution den 3 november 1966 fastställt detta förslag till ändring av stadsplanen samt att resolutionen vunnit laga kraft, betygar, Falun i landskansliet den 31/1 1967 På tjänstens vägnar: E. Nordlander

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET CASTOR M.M. INOM HAGALUND I BORLÄNGE

UPPRÄTTAT DEN 28 SEPTEMBER 1965

John Linnæus
JOHN LINNÆUS

Dan Nilsson
DAN NILSSON



Stadsplanebeteckningar:

- stadsplanegräns
 - - - - - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - * - * - gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - - - - - områdesgräns
 - - - - - bestämmelsegräns
 - - - - - gränslinje ej avsedd att fastställas
-
- allmän plats gata
 - allmän plats park
 - BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
 - Pg område för parkerings- och garageändamål
 - b markvåning i vilken bostäder får inredas i viss omfattning
 - g markvåning i vilken garage får inredas i viss omfattning
 - k markvåning för ekonomitrymmen
 - mark som icke får bebyggas
-
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x mark tillgänglig för allmän gånktrafik
 - w mark tillgänglig för gånktrafik
 - +000.0 gällande gatuhöjd
 - III antal våningar
 - 0.0 bygghöjd

Tillhör byggnadsnämndens i Borlänge beslut den 19 april 1966, § 143, betygar: Ex officio

Grundkartebeteckningar:

- fastighetsgräns
- 3077 stadsöga
- befintliga byggnader
- 143.8 övriga markhöjd
- 145 146 nivåkurvor
- häck resp. staket
- + rutnät
- o polygonpunkt

Algot Ström
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge beslut den 26 maj 1966, § 90, betygar: Ex officio

Anders Ahlström
Stadsfullmäktiges sekr.

ÄNDRING AV DETALJPLAN	
GRÄNSER	Gräns för område där ändring av detaljplan ska gälla
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning 2081K-2677 upphävs för fastigheten Vaduren 1.	
GENOMFÖRANDETID	
Ingen genomförandetid.	
Till planen hör:	Övriga handlingar:
Plankarta med planbestämmelser samt ändringsbestämmelse	Fastighetsförteckning
Planbeskrivning samt tillägg till planbeskrivning	Samrådshandling
Fastighetsindelingsbestämmelse akt 2081K-2677	
Ändring av detaljplan för	
Kvarteret Castor m.m. inom Hagalund	Beslutsdatum Inst.
i Borlänge kommun, Dalarnas län	Antagande 2019-06-12 SBN
	Laga kraft 2019-07-09
Upprättat mars 2019. Samhällsbyggnadssektorn, Plan och mark	
Gabriel Barrioz Planchef	Sofia Sundén Planarkitekt
Förenklat förfarande (PBL 2010:900)	109

Kopieras liksom med originalt betyg
Stockholm den 10.5.1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Eggström

STAD



BORLÄNGE STAD

STADSPANEKONTORET

TELEFON VX. 14170

Tillhör byggnadsnämndens i Borlänge
beslut den 19 april 1966, § 143, be-
tygar:

Ex officio

(Algot Ström)

Byggnadsnämndens ordförande.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KVARTERET CASTOR M.M.
inom Hagalund
i Borlänge.

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge
beslut den 26 maj 1966, § 90, betygar:

Ex officio

(Anders Ahlström)

Stadsfullmäktiges sekr.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta och illustra-
tionskarta i skala 1:1000 samt å översiktskarta i skala 1:10000
utgörande del av generalplanen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Stadsplaneförslaget omfattar norra delen av kvarteret Väduren,
kvarteret Castor, ett kvarter för parkerings- och garageändamål
samt ett parkområde jämte de angränsande gatorna Röda vägen,
Hagavägen, Tångringsgatan och Hesseliusgatan. För hela området
gäller av Länsstyrelsen i Kopparbergs län fastställd stadsplan
av den 15/9 1961. Den gällande planen föreskriver småhusbebyggelse
inom kvarteret Castor och flerfamiljshus i kvarteret Väduren.

Stadsplaneområdet är centralt beläget i ett avsnitt av staden där
successiv övergång från småhusbebyggelse till mera förtätad be-
byggelse är önskvärd. På grund av dessa förutsättningar har kvar-
teret Castor intagits som saneringsområde och avses i stadens
bostadsbyggnadsprogram att bebyggas med flerfamiljshus under år
1966.

STADSPANENS UTFORMNING.

Bebyggelse.

För att åstadkomma en enhetlig och ändamålsenlig bebyggelse inom
planområdet har den teknik i byggnadet som kommit till användning
inom kvarteret Väduren föreslagits även inom kvarteret Castor. Det
i hörnet av Röda vägen - Hagavägen i gällande plan ingående 5-

våningshuset har i enlighet därmed också ersatts med samma typ av bebyggelse. De i stadsplaneförslaget avfattade grupperingarna medger god kontakt och samspel mellan friytorna inom kvartersmarken och det allmänna parkområdet. I södra delen av området föreslås ett parkeringshus i två våningar.

Förslaget omfattar 210 lägenheter varav 52 hänföres till kvarteret Väduren. Det antal bilplatser som krävs i gällande normer förutsättes kunna anordnas dels å kvartersmark och dels i särskilt parkeringshus.

Vattenförsörjning och avlopp.

I Röda vägens nuvarande sträckning och i kvarteret Castors södra del finnes allmänna vatten- och avloppsledningar. De ledningar, som korsar kvarterets södra del, skall i samband med saneringen tagas ur bruk. Utbyggandet av kvarteret Castor bör därvid lämpligen ske från väster för att ledningarna skall kunna betjäna den befintliga bebyggelsen före ombyggnaden av kvarteret. De ledningar som ligger utmed Röda vägen måste kvarligga varför ett område har intagits i planen för att säkerställa dessa.

Samråd har under planarbetet ägt rum med Länsarkitekten och berörda kommunala organ.

Borlänge den 28 september 1965


(John Linnaeus)
Stadsplanearkitekt.


(Dan Nilsson)
Stadsplaneingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 31/11 1966
På tjänstens vägnar:



M. Nordlander



BORLÄNGE STAD

STADSPANEKONTORET

TELEFON VX. 14170

Tillhör byggnadsnämndens i Borlänge beslut den 19 april 1966, § 143, betygar:

Ex officio

(Algot Ström)

Byggnadsnämndens ordförande.

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring
av stadsplan för
KVARTERET CASTOR M.M.
inom Hagalund
i Borlänge.

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge beslut den 26 maj 1966, § 90, betygar:

Ex officio

(Anders Ahlström)

Stadsfullmäktiges sekr.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN ELLER ENSKILD TRAFIK.

- Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt eller anordningar vidtagas som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gårdsmark till en fri höjd av minst 2,8 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med w betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-

gränsande gårdsmark till en fri höjd av minst 2,8 meter användas för gångtrafik.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med III jämte b, g eller k betecknat område får byggnad
uppföras med högst tre våningar jämte en för viss inredning
enligt moment 2, 3 och 4 avsedd undre våning i det följande
benämnd markvåning.

Mom. 2. Markvåning inom med b betecknat område får till högst halva
våningsytan inredas till bostäder.

Mom. 3. Markvåning inom med g betecknat område får till högst halva
våningsytan inredas till garage.

Mom. 4. Markvåning inom med k betecknat område får i den omfattning
den ej tagits i anspråk för inredning enligt moment 2 och 3
användas endast för ekonomiutrymmen som ha samband med å
tomten inredda bostäder.

Mom. 5. Utöver medgivet högsta våningsantal får vind icke inredas.

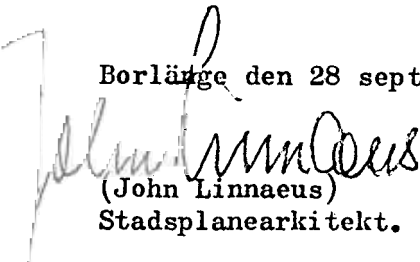
§ 7.

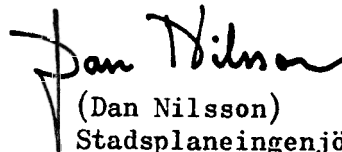
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 11,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Borlänge den 28 september 1965.


(John Linnaeus)
Stadsplanarkitekt.


(Dan Nilsson)
Stadsplaneingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar; Falun
i landskansliet den 3/11 1966
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander



BORLÄNGE

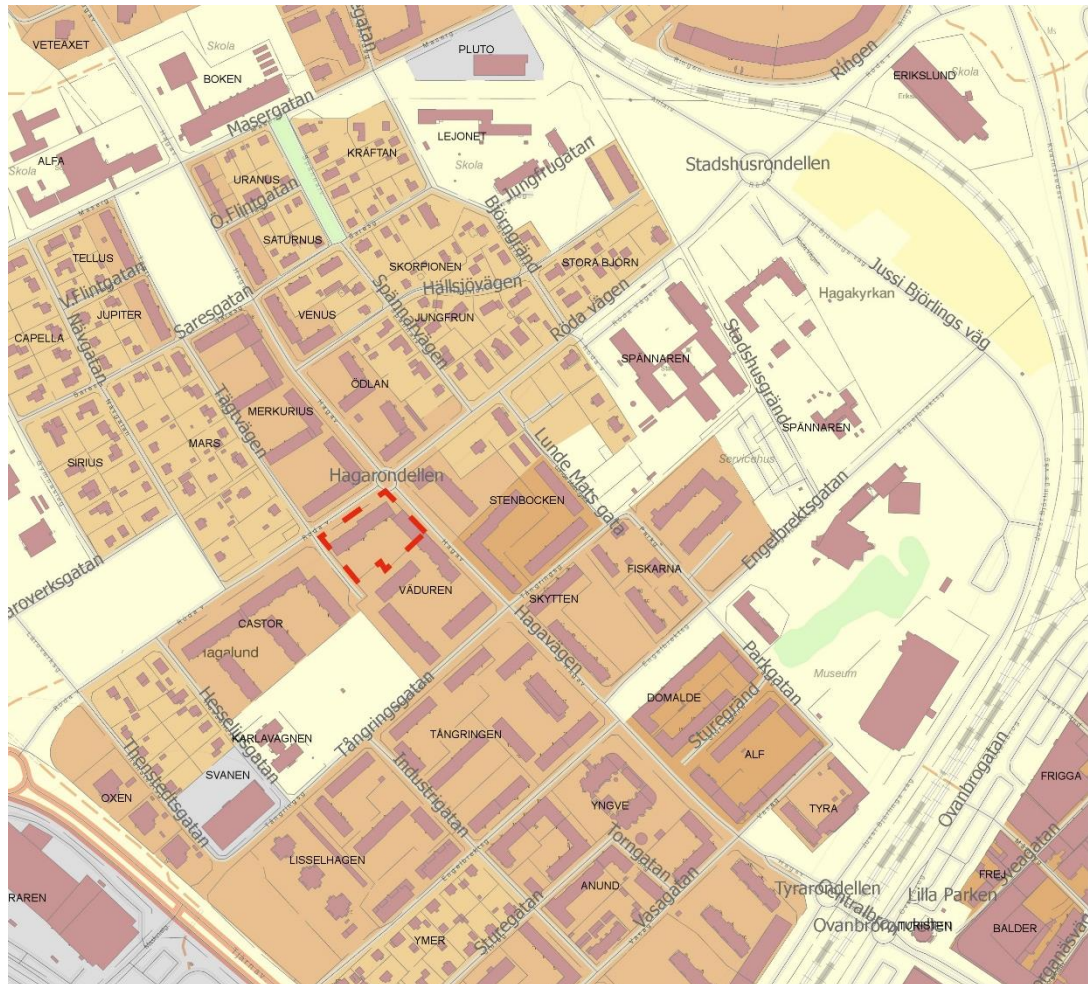
Dnr:
2019/928

Plannr:
109

Antagen
Laga Kraft

2019-06-12
2019-07-09

SBN



Ändring av detaljplan för Kvarteret Castor m.m.

inom Hagalund

i Borlänge kommun, Dalarnas län

avseende fastighetsindelingsbestämmelser för

Vaduren 1

upprättad i mars 2019

Tillägg till planbeskrivning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER	4
KONSEKVENSER	4
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	4

INLEDNING

Planhandlingar

Ändringen av detaljplanen omfattar enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Väduren 1 vid Hagarondellen, i övrigt gäller planbestämmelser enligt detaljplanen "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Castor m.m. inom Hagalund i Borlänge", laga kraft den 31 januari 1967.

Ändringen redovisas direkt på plankartan och är juridiskt bindande. Denna planbeskrivning ska öka förståelsen av ändringen av plankartan.

Övriga handlingar utgörs av fastighetsförteckning, beskrivning och stadsplanebestämmelser tillhörande plan nr. 109, tomtindelingsbeslut akt nr. 2081K-2677 och samrådsredogörelse.

Planprocessen

Ändring av detaljplan för Väduren 1 handläggs med förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2016. Det innebär att detaljplanen, utöver samråd med länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten, inte behöver samrådas med sakägare utanför det berörda området, och att ändringen av detaljplanen kan antas direkt efter samråd om det inte inkommit synpunkter som föranlett en väsentlig ändring av förslaget. Planförslaget ska antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Planändringens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om fastighetsindelning för fastigheten Väduren 1, för att möjliggöra fastighetsreglering inom aktuellt område.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vatten och bedöms inte påverka något riksintresse enligt 3 kap eller 4 kap i Miljöbalken, eller orsaka att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken överskrids.

Plandata

Området för planändring ligger i Hagalund och avgränsas i sydväst av Tägtvägen, i sydost av fastigheten Väduren 2, i nordost av Hagavägen och i nordväst av Röda vägen. Området som berörs av planändring är 4567 m². Marken ägs av ett privat fastighetsbolag.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan (plan nr. 109), "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Castor m.m. inom Hagalund i Borlänge", vann laga kraft den 31 januari 1967. Inom berört område säkerställer planen byggrätt för befintligt flerbostadshus i tre våningar och förgårdsmark.

Sedan maj 2011 gäller tomtindelningar och fastighetsplaner enligt äldre lagstiftning som bestämmelser om fastighetsindelning till underliggande detaljplan. Tomtindelningsbeslut akt nr. 2081K-2677 utgör därmed en del av gällande detaljplan (plan nr. 109).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2018-12-18 att ge plan- och markkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Hagarondellen. För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för Hagarondellen krävs att tomtindelningsbeslut för fastigheten Ödlan 1, Väduren 1, Mercurius 2 och Stenbocken 1 upphävs.

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser

Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning akt nr. 2081K-2677 upphävs för fastigheten Väduren 1.

KONSEKVENSER

Undersökning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Ändringen av detaljplanen bedöms vara av begränsad karaktär och syftar inte till att påtagligt ändra markanvändningen inom det aktuella området. Kommunen bedömer därför att ändringen av detaljplanen inte väntas innebära en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ett upphävande av tomtindelningsbestämmelse innebär att fastighetsreglering är möjlig inom Väduren 1. Byggrätten enligt gällande detaljplan är utnyttjad, varför planändringen inte bedöms medföra någon betydande förändring av den byggda miljön.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Ingen genomförandetid gäller för upphävande av tomtindelningsbestämmelse.

Ekonomi

Planarbetet som syftar till att möjliggöra genomförandet av Hagarondellen ska belasta projektkostnaden för Hagavägen.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av planenheten vid plan- och markkontoret, Borlänge kommun, och har beställts av stadsmiljöenheten. Medverkande tjänstemän är Sofia Sundén, planarkitekt, Caisa Hjorth, planadministratör och Robin Slott, mark- och exploateringsingenjör.

Samhällsbyggnadssektorn

Plan- och markkontoret

Mars 2019

Gabriel Barrioz

planchef

Sofia Sundén

planarkitekt