

Ldnr 2015/35994  
 Grundkarta för  
 Kvarnsvedens IP  
 i Borlänge

Mötklass II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
 Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2018-05-21

Annelie Ingesson  
 Ingenjör

Markinventering är utförd inom planområdet  
 samt närmast intilliggande fastigheter.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Gräns mellan park och gata
  - Fastighetsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Gräns för servitut (Serv), ledningsrikt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
  - Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
  - Bostadshus, garage eller uthus
  - Skärmtak
  - Transformator
  - Trappsymbol
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Slänt
  - Väg
  - Ägoslagsgräns
  - 000,0 Avvägd höjd
  - +000,0 Höjd enligt gällande detaljplan
  - + Rutnätspunkt
  - 0:00 Fastighetsbeteckning
  - Vattendrag
  - Dike
  - Lövskog
  - Lövträd
  - Barrskog
  - Barrträd
  - Nivåkurvor
  - Flaggstång
  - Belysningsstolpe
  - Elledning
  - Teleledning

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och Administrativ gräns
  - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P Bilparkering
- PARK Park
- NATUR Skog
- SKYDD Skydd

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - HRK Handel, idrott och kontor
  - R Idrottsplats
  - R<sub>1</sub> Idrottsplats och mässhall

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**  
 Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd i meter
  - Högsta byggnadshöjd i meter och för nya uthus och garage högst 3,5 meter
- Placering p
- Nya byggnader ska placeras minst 4,5 från tomträngs. Nytt uthus och garage, fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad får placeras närmare tomträngs mot intilliggande fastighet efter grannens medgivand, dock inte närmare än 1,5 meter. Framför garage/carport ska det finnas ett utrymme för biluppställning som är minst 6 meter.
- Utförande b<sub>1</sub> (Publik)entréer ska finnas på fasad som inte vetter mot Fabriksgatan
- b<sub>2</sub> Friskluftsintag ska placeras på tak eller fasad som vetter från Fabriksgatan.
- b<sub>3</sub> Mekaniska ventilationsystem för stadigvarande vistelse ska centralstyras för respektive byggnad

**Stängsel och utfart**

Utfartsförbud med Användningsgräns

**Administrativa bestämmelser Kvartersmark**

- Ändrad lovplikt a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd
- Markreservat
- Underjordiska ledningar
  - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Administrativa bestämmelser Hela planområdet**

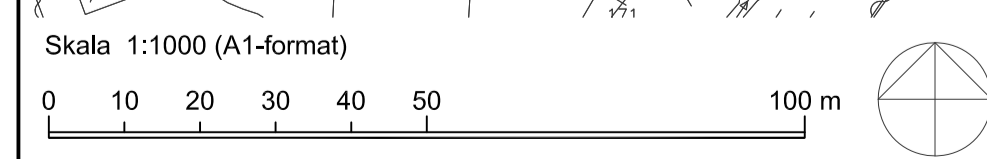
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Villkor för lov
- Marklov får inte ges förän marken är undersökt avseende eventuella markföreningar och godkänd för den markanvändning som planeras



Illustration över hur parkeringen kan utformas

Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Grundkarta Fastighetsförteckning Riskutredning	Samrådsredogörelse Granskningsuttåtande
--	--	--

<b>Detaljplan för</b> <b>Kvarnsvedens idrottsplats mm,</b> <b>inom Kvarnsveden</b> i Borlänge kommun		Beslutsdatum 2019-02-20 Laga kraft 2019-12-19	Instans BN
Upprättad december 2018			
Gabriel Barrioz Planchef	Mariam Ghasemi Planarkitekt		
Standardförfarande enligt PBL 2010:900		<b>573</b>	



Antagen 2019-02-20  
Laga kraft 2019-12-19



# Detaljplan för Kvarnsvedens idrottsplats mm inom Kvarnsveden i Borlänge kommun Dalarnas län

Upprättad december 2018

Planbeskrivning

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning samt samrådsredogörelse.

Övriga handlingar utgörs av fastighetsförteckning och riskanalys. Plankartans granskningshandlingar är upprättad på utdrag ur kommunens grundkarta.

## SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att säkerställa den redan uppförda idrottshallen (BSM-hallen) vid Kvarnsvedens idrottsplats samt ge stöd för att den kan användas som tillfällig mässhall. Inom den befintliga handelsverksamheten föreslås även bestämmelsen HRK (handel, idrott och kontor) att tilläggas. Norr och öster om handelsområdet finns förslag till utbyggnad av parkeringsplats för idrottsändamål

I likhet med gällande detaljplan inrymmer planförslaget fem bebyggda villatomter för vilka största sammanlagda byggnadsarea föreslås kunna utgöra 25 % av fastighetsytan. Byggnadshöjden anges till 5,6 meter.

Inom planområdet finns några värdefulla träd med höga biologiska värden som planen syftar till att skydda.

## HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900, SFS 2014:900).



*Planprocessen med standardförfarandet*

## FÖRENLIGT MED 3,4, OCH 5 kap MILJÖBALKEN

De åtgärder detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens 3 kap 1 §. Planområdet berörs inte av 3 kap 2§-10§. Något riksintresse enligt 4 kap miljöbalken berörs inte.

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar. Dalarnas Luftvårdsförbund har under 2005-2006 genomfört en heltäckande analys av luftkvaliteten i länets större tätorter. De värden som uppmätts i Borlänge tätort understiger väl miljö kvalitetsnormerna.

## PLANDATA Läge

Planområdet ligger vid idrottsplatsen i Kvarnsveden, ca 4 km norr om Borlänge centrum. Området avgränsas i väster av bebyggelsen vid Blomsterstigen och gamla järnvägsbanken mot Falun, i öster av Bysjövägen och i söder av Morbygevägen och Fabriksgatan.



Flygfoto över Kvarnsvedens idrottsplats, planområdet är markerad med orange linje

**Areal**

Planområdena omfattar ca 10 ha

**Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheterna Kvarnsveden 3:4, Kvarnsveden 3:152, 3:153, 3:154 och 3:155 som ägs av kommunen. Fastigheterna Blåklockan 7, Blåklockan 14, Mosippan 21, Mosippan 25 och Mosippan 26 ägs av privatpersoner. Violen 2 och Violen 3 ägs av Frybergs kamin och skorsten AB. Violen S:1 är en samfällighet där Violen 1 och Violen 2 är andelsägare.

**TIDIGARE  
STÄLLNINGSTÄNDE**

**Översiktsplan**

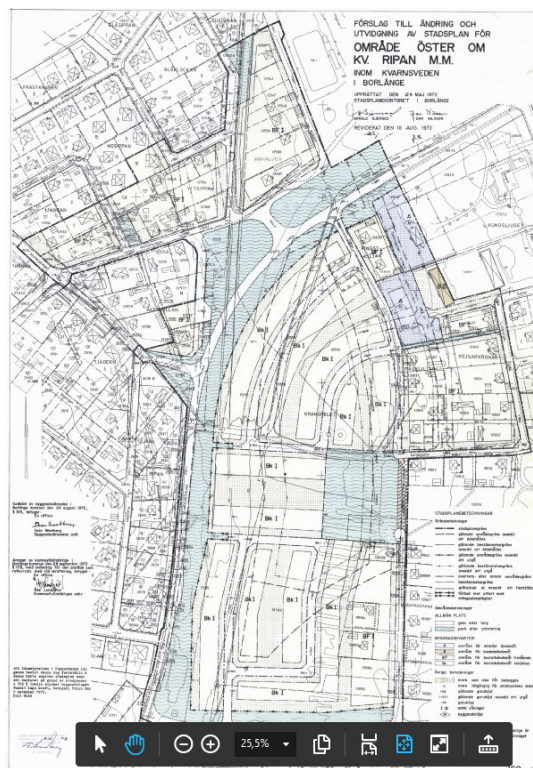
Planförslaget är förenligt med Översiktsplan FalunBorlänge, antagen i juni 2014, då planförslaget möjliggör för en förtätning av olika samhällsfunktioner i de centrala delarna av Borlänge.

**Detaljplaner**

Detaljplanen berör bl a gällande plan *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Kvarnsvedens IP (plan nr 255) antagen 1980-09-25 samt delar av Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för område öster om kv Pipan mm (plan nr 160) antagen 1972-09-28.*



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Kvarnsvedens IP (plan nr 255) antagen 1980



Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för område öster om kv Ripan mm (plan nr 160) antagen 1972-09-28.

## Grönplan

Planen berörs av Grönplan 2002 – grönstruktur i Borlänge tätort (den är inte antagen, men kan vara vägledande vid planering). För naturområdena i Kvarnsveden anges att det stora inslaget av tall ger Kvarnsveden en karaktär som skiljer den från naturområden i andra stadsdelar. Grönplanen rekommenderar att man värnar tallbeståndet kring Kvarnsvedens kyrka.

## Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har genom att medge bygglov för tillfällig åtgärd (gällde fram till 2017-09-30) väckt frågan om ändring av gällande detaljplan. Anledningen är att idrottshallen fått lov att byggas på mark som enligt nuvarande detaljplan är planlagd för mark som inte får bebyggas. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om planuppdrag 2015-05-19.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Mark och vegetation  
allmän plats

Marken inom planområdet är flack och utgörs av öppna gräsytor för b la. bollspel. Vegetationen inom idrottsområdet består av äldre tallar med bl. a spärrgreniga kronor med höga naturvärden och betydande estetiska/ miljömässiga värden.

För att säkerställa och tillvarata områdets fina skogsbestånd har ett antal områden på plankartan redovisats med beteckningen (**a<sub>1</sub>**) och (**prickmark**). Detta innebär att områdena inte får bebyggas och att marklov krävs för fällning av träd. Skäl för att fälla träd kan vara om de utgör fara för människor eller egendom. I stället för trädfällning övervägs alltid i första hand kronreducering, högstubbe eller stöttning av stammen.

Intill vändplanen, väster och norr om idrottshallen finns det några värdefulla träd som också skyddas via bestämmelsen (**a<sub>1</sub>**).

I den norra delen finns ett mer sammanhängande trädbestånd med tallskog som säkerställs i detaljplanen som natur (**NATUR**) för att uppnå ett mer sammanhängande och tillgängligt rekreations- och grönområde. Öster om Bysjövägen finns ett parkområde som inrymmer en mindre lekplats (**PARK**). I likhet med den gällande detaljplanen avses bestämmelsen (**SKYDD**) bibehållas där syftet är skapa en grön zon mellan fastighet och gata.

I områdets västra del finns en biotopskyddad allé, avsikten är att den ska bevaras.



*Värdefulla tallar inom planområdet. Foto Therese Ohlson*

### Geotekniska- och markförhållanden

Enligt kommunens geotekniska översikt består marken av sand och undantagsvis grovsilt.

### Förorenad mark

Inom planområdet finns förorenad mark. För planområdet gäller det att *marklov inte får ges förrän marken är undersökt avseende eventuella markföroreningar och godkänd för den markanvändning som planeras*. Detta säkerställs via en administrativ bestämmelse och gäller för hela planområdet.

Grävning vid ett konstaterat förorenat område betraktas som en s.k. avhjälpandeåtgärd vilken kräver en anmälan till miljökontoret minst 6 veckor innan planerad grävning.

## Fornlämningar

Längs idrottsområdets västra sida finns lämningar av en nedlagd järnväg, redovisad av Riksantikvarieämbetet med nr 160:1.

Om tidigare okända fornlämningar skulle påträffas vid utgrävning eller annat arbete, föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

## Bebyggelseområden Befintlig

Området omgärdas av villabebyggelse till övervägande del bestående av 1-2 våningshus med träfasad.

I likhet med gällande detaljplan inrymmer planförslaget mark för bostadsbebyggelse (**B**) väster om Blomsterstigen inom kv. Blåklockan och Mosippan. Området inrymmer fem bebyggda villatomter för vilka största sammanlagda byggnadsarea föreslås kunna utgöra 25% av fastighetsytan. Byggnadshöjden anges till 5,6 meter för nya uthus och garage 3,5 meter.

Nya byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Nytt uthus och garage, fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad får placeras närmare tomtgräns mot intilliggande fastighet efter grannens medgivande, dock inte närmare än 1,5 meter. Framför garage/carport ska det finnas ett utrymme för biluppställning som är minst 6 meter.

## Idrottsområde och mässhall



Fotbollshallen (BMS-hallen). Foto: Thérèse Ohlson

Inom idrottsområdet finns en utomhusarena med löparbana, några andra anläggningar för idrott samt i söder en större fotbollsplan. Det finns även en hockeyrink, läktare samt förråds- och kontorsbyggnader. Idrottsplatsen säkerställs via bestämmelsen (**R<sub>1</sub>**).

Väster om fotbollsplanen finns en idrottshall. Idrottshallen föreslås därvid också kunna nyttjas för mässor, utställningar och dylikt (**R<sub>2</sub>**).

## Handelsområde

Inom handelsområdet finns en etablerad handelsverksamhet. Varutransporter angörs vid verksamhetens östra sida. Utfartsförbudet som tidigare fanns på fastigheten har tagits bort för att möjliggöra en infart till området. Parkering sker inom fastigheten.

För att öka flexibiliteten för framtida verksamhet har fastigheten kompletterats med bestämmelserna (**HRK**) (handel, idrott och kontor).

## Gator och trafik

För biltrafiknätet föreslås inga förändringar utifrån nuvarande förhållanden. Utfartsförbudet längs med fastigheten Violen 3 har tagits bort för att möjliggöra en infart till fastigheten.

## Gång- och cykel

En befintlig gång- och cykelstråk finns i områdets södra del, ängs med Fabriksgatan och är utpekad som huvudcykelstråk. Den sträcker sig från Kvarnsveden till Borlänge centrum.

## Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats ligger väster om handelsområdet, inom planområdet.

## Parkering

Cykelparkering för besökare ska finnas vid entréerna vid idrottsområdet och vid idrottshallen. Det är av stor vikt att tillgängligheten till cykelparkeringarna prioriteras vid genomförandet. Cykelparkeringarna ska vara minst lika, eller mer lättåtkomliga än fastighetens bilparkeringar.

Bilparkering för besökare till idrottsområdet föreslås ske inom fastigheten. Idag ligger befintliga bilparkeringar väster om idrott- och mässhallen samt norr om handelsområdet. Båda parkeringsområdena föreslås att utökas

Bilparkeringen bör vara utrustad med laddningsmöjligheter för elfordon.



*Illustration över hur parkeringen kan utformas.*

Ytan vid vändslinga för bussar som ligger i områdets sydvästra del är i gällande detaljplan parkmark, ytan föreslås ändras till parkering på allmän plats.

Totalt föreslås ca 77 parkeringsplatser. Vid publikdragande matcher eller mässor kommer antalet parkeringsplatser inte räcka till, samnyttjande får då ske med omgivande parkeringsplatser vid Mellsta och Kvarnsvedens skola.

## Teknisk försörjning

Teknisk försörjning såsom vatten, avlopp, el, stadsnät och fjärrvärme finns utbyggd inom planområdet. Genom planområdet går flera stråk med ledningar under mark. Befintliga ledningar som ligger inom kvartersmark är utpekade som markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u**) och att marken inte får förses med byggnad (prickmark).



Några fastigheter inom planområdet är belastade med ledningar vars läge skyddas med ledningsrätt. Berörda fastighetsägare har genom avtal överenskommit med ledningsägaren om att flytt av ledningarna ska ske på ledningsägarens bekostnad om fastighetsägaren kräver att så ska ske. Med anledning av detta har markreservat med bestämmelsen **u** inte använts på de befintliga ledningsrätterna.

Allmänna befintliga ledningar inom planområdet som inte redan har ledningsrätt kan säkerställas genom bildande av ledningsrätt

## Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

## Dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Befintliga dagvattenledningar går genom idrottsområdet. Ytavrinning från planområdet sker öster ut och mynnar slutningen ut i Dalälven.

## EI

I områdets västra och östra del finns två transformatorstationer som förser området med el. Transformatorstationerna säkerställs genom planbestämelsen tekniska anläggningar (**E**). Detaljplanen möjliggör att en fastighet kan bildas för tekniska anläggningar.

## Tele

Skanova har ledningar för tele inom området och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

## Störningar och risker Farligt gods

Idrottshallen ligger i anslutning till Fabriksgatan vilken är utpekad som rekommenderad väg för farligt gods. Enligt riktlinjer från Länsstyrelsen i Dalarna ska en riskhanteringsprocess genomföras vid exploatering inom 150 meter från farligt gods-led vilket innebär att riskanalys krävs för denna detaljplan.

I förslaget till detaljplan har därför en riskanalys tagits fram som pekar ut och utvärderar risker för människor inom området.

För idrottshall med betydande åskådarplats eller med multifunktion som medger höga personantal inom 150 meter från Fabriksgatan ska följande åtgärder därmed vidtas:

- Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från Fabriksgatan. Entréer bör mynna bort från Fabriksgatan.
- Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från Fabriksgatan alternativt på byggnadernas tak.
- Mekaniska ventilationssystem till utrymmen för stadigvarande vistelse ska utföras med central nödavgångsfunktion (manuell).

Dessa åtgärder säkerställs via följande bestämmelser som har kompletterats på plankartan:

(b<sub>1</sub>) (publik)entréer ska finnas på fasad som inte vetter mot Fabriksgatan  
(b<sub>2</sub>) friskluftsintag ska placeras på tak eller fasad som vetter från Fabriksgatan)

(b<sub>3</sub>) mekaniska ventilationssystem för stadigvarande vistelse ska centralstyras för respektive byggnad

För fotbollsplanen har en kvalitativ riskutredning tagits fram. För att minska sannolikheten för omfattande konsekvenser samt för att öka möjligheten till utrymning vid en olycka på Frabriksgatan rekommenderar utredningen att detaljplanen utformas så att den reglerar att läktare endast medges utmed bollplanens norra långsida. Detta ger ett säkerhetsavstånd på ca 100 meter till Fabriksgatan. Mindre läktare för begränsat antal åskådare kan tillåtas utmed bollplanens alla sidor. Därmed reglerar plankartan en byggrätt norr om fotbollsplanen så att läktare endast får bebyggas där. Marken vid fotbollsplanen får endast förses med komplementbyggnad (**korsprickadmark**).

## KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

### Stadsbild

I relation till nuläget förväntas inte den föreslagna detaljplanen medföra några förändringar i stadsbilden eftersom idrottshallen är redan byggd.

### Trafik

Detaljplaneförslaget bedöms inte påverka trafikströmmar och flöden i någon större utsträckning.

### Bygg- och marklov

Ett fastställande av detaljplanen ger förutsättningar att bevilja idrottshallen ett permanent bygglov som idrotts- och mässhall.

Uppstår behov av trädfällning inom det a<sub>1</sub> betecknade området erfordras beviljat marklov för detta.

### Behovsbedömning

Om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan så ska kommunen enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap 34 §) samt miljöbalken (MB 6 kap 11 §) göra en miljöbedömning.

För varje detaljplan är det nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d.v.s. om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en behovsbedömning.

Då den förändring som föreslås endast medför att den verksamhet som pågått på fastigheten kan vara kvar även i fortsättningen bedöms den föreslagna planändringen vara av begränsad betydelse. Planändringen bedöms således inte medföra någon betydande miljöpåverkan och därför behövs varken miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Behovsbedömningen har gjorts till föremål för samråd med Länsstyrelsen samtidigt som detaljplanens samrådsskede. Länsstyrelsen delade kommunens mening.

## PLANENS GENOMFÖRANDE

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Genomförandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft, vilket sker tidigast tre veckor efter att detaljplanen är antagen.



<b>Genomförandetid</b>	<p>Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.</p> <p>Under genomförandetiden får planen bara ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är av stor allmän vikt eller till följd av nya förhållanden av stor vikt som inte kunde förutses vid planläggningen.</p> <p>Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men den kan ändras eller upphävas utan rätt till ersättning till fastighetsägaren.</p>
<b>Fastighetsbildning</b>	<p>Detaljplanen möjliggör att en egen fastighet bildas för idrottsområdet. Allmänna anläggningar kan genom fastighetsbildning regleras till lämplig kommunägd fastighet, Kvarnsveden 3:4. Violon 2 och 3 kan läggas samman till en fastighet dit också samfälligheten kan regleras in.</p> <p>Fastigheterna Mosippan 25 och 26 nyttjas delvis såsom gatemark. Detaljplanen ger stöd för pågående markanvändning. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 13 § får kommunen lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för.</p>
<b>Huvudmannaskap</b>	Kommunen är huvudman för allmän plats. Allmän plats inom detaljplanen utgörs av gata, skydd, park och natur.
<b>Ansvarsfördelning</b>	Borlänge Energi ansvarar för de allmänna ledningsnätens utbyggnad, drift och underhåll. Allmänna ytor såsom gata, park och skydd inom planområdet anläggs och underhålls av AB Borlänge energi. För utbyggnad och underhåll av anläggningar inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren.
<b>Förorenad mark</b>	Området är klassat enligt Mifo till riskklass 2 och ska vara undersökt senast 2020. Om schaktarbeten måste företas innan föroreningen inom området är utredd så ska den som avser utföra schakt inom området ansvara för att nödvändig utredning utförs innan. Mot bakgrund av detta ska planerat parkeringsutrymme inte asfalteras innan undersökning gjorts avseende markföroreningen och markområdet, vid behov, har sanerats.
<b>Geoteknisk utredning</b>	För grundläggning av nya byggnader ska byggherren ansvara för nödvändig geoteknisk utredning.
<b>Ekonomiska frågor</b>	<p>Framtagande av detaljplanen bekostas av Borlänge kommun.</p> <p>Kommunen avser att ansöka om statliga medel för utredning av och för eventuell sanering av förorenad mark. Om schaktarbeten utförs inom område som klassats som risknivå 2 enligt Mifo, vid tillfälle som infaller innan kommunen vidtagit åtgärder för markföroreningen, så ska detta bekostas av initiativtagaren till markarbetet.</p> <p>Ytan vid vändslinga för bussar som ligger i områdets sydvästra del föreslås ändras till parkering på allmän plats och kommer att bekostas av kommunen.</p> <p>Geoteknisk utredning bekostas av byggherren.</p> <p>Fastighetsbildning bekostas av Borlänge kommun avseende genomförande</p>

av detaljplanen för allmänna ytor samt för idrottsplatsen. Övrig fastighets-  
bildning bekostas av respektive fastighetsägare.

PLAN-OCH MARKKONTORET I BORLÄNGE  
December 2018

Gabriel Barrioz  
Planchef

Mariam Ghasemi  
Planarkitekt

Annika Heggem  
Markingenjör