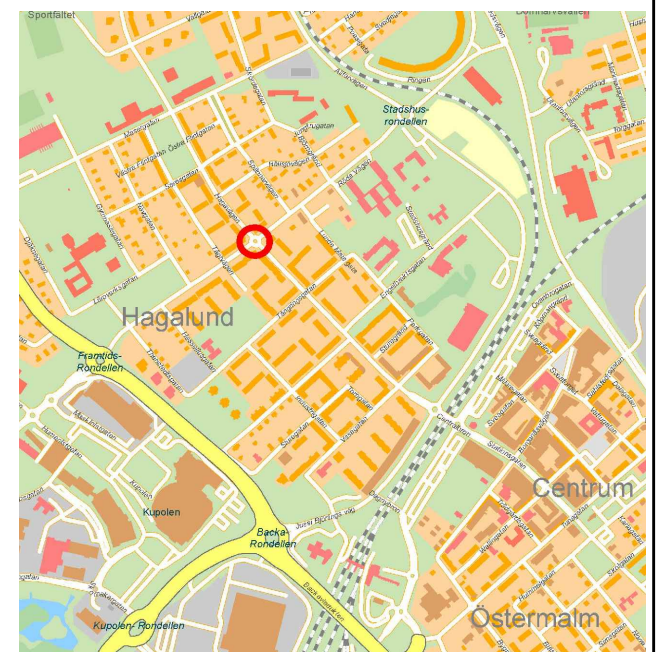


ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA

Ldnr SBN 2019/202
 Grundkarta för
 Hagarondellen del av Hagalund 1:1
 i Borlänge

Mätclass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Bygg- och kartkontoret 2019-05-29

Annelie Ingesson
 Ingenjör

Markinventering är utförd inom planområdet
 samt närmast intilliggande fastigheter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--|--|
| — Traktgräns | ----- Väg |
| — Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns | ----- Ågslagsgräns |
| — Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns | 000,0 Avvägd höjd |
| --- Gräns mellan park och allmän plats | +000,0 Höjd enligt gällande detaljplan |
| — Fastighetsgräns | + Rutnätspunkt |
| — Egenskapsgräns | 0:00 Fastighetsbeteckning |
| --- Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm | — Vattendrag |
| Byggnad i allmänhet, industri, affär mm | — Dike |
| ☒ Bostadshus, garage eller uthus | ☉ Lövskog |
| ☒ Skärmtak | ☉ Lövträd |
| ☒ Transformator | * * * Barrskog |
| → Trappsymbol | * Barrträd |
| — Staket | — Nivåkurvor |
| — Häck | ○ Flaggstång |
| — Stödmur | ◇ Belysningsstolpe |
| — Stenmur | — Elledning |
| — Slänt | — Teleledning |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

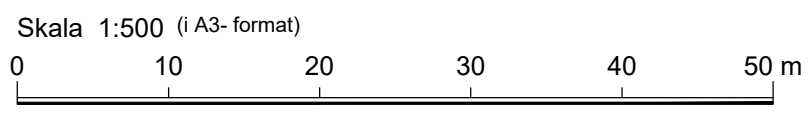
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 7§

Till planen hör: Planbeskrivning Illustrationskarta	Övriga handlingar Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		
Detaljplan för			
Hagarondellen, del av Hagalund 1:1		Beslutsdatum	Instans
Borlänge kommun		2019-10-16	SBN
Upprättad i maj 2019, plan- och markkontoret		Laga kraft	2019-11-12
Gabriel Barrios Planchef	Sofia Sundén Planarkitekt		
Standardförfarande (PBL 2010:900)		625	





BORLÄNGE

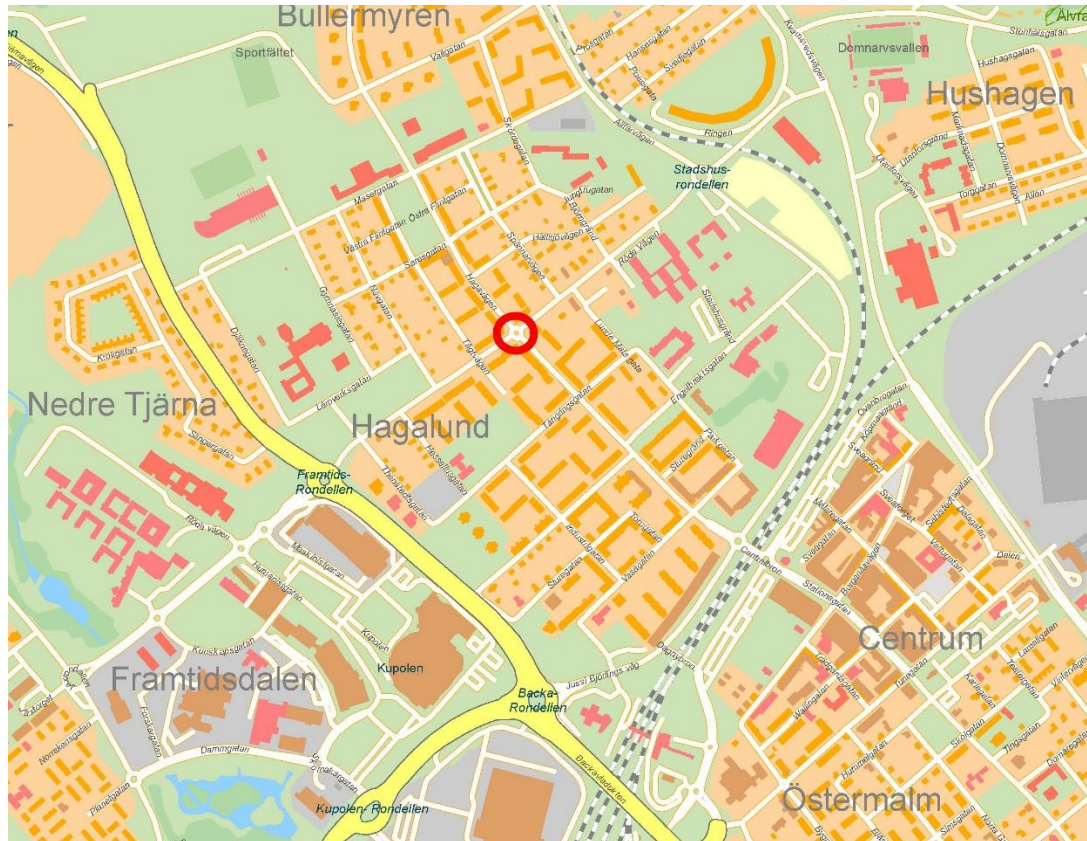
Dnr:
2019/202

Plannr:
625

Antagen
Laga kraft

2019-10-16
2019-11-12

SBN



**Detaljplan för
Hagarondellen, del av Hagalund 1:1
inom Hagalund
i Borlänge kommun, Dalarnas län**

upprättad i maj 2019

Planbeskrivning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
GENOMFÖRANDE	7
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	8
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	8
REVIDERING	8

INLEDNING

Planhandlingar

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser och illustration samt planbeskrivning. Plankartan är upprättad på grundkarta daterad 2019-05-29. Övriga handlingar utgörs av fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Detaljplanens syfte

Hagavägen ska bli en attraktiv stadsgata med fokus på framkomlighet för cyklister och gående. Den föreslagna ombyggnationen av cirkulationsplatsen Hagarondellen innebär en ändrad markanvändning vilket kräver att ny detaljplan upprättas för området vid Hagarondellen.

Planprocessen

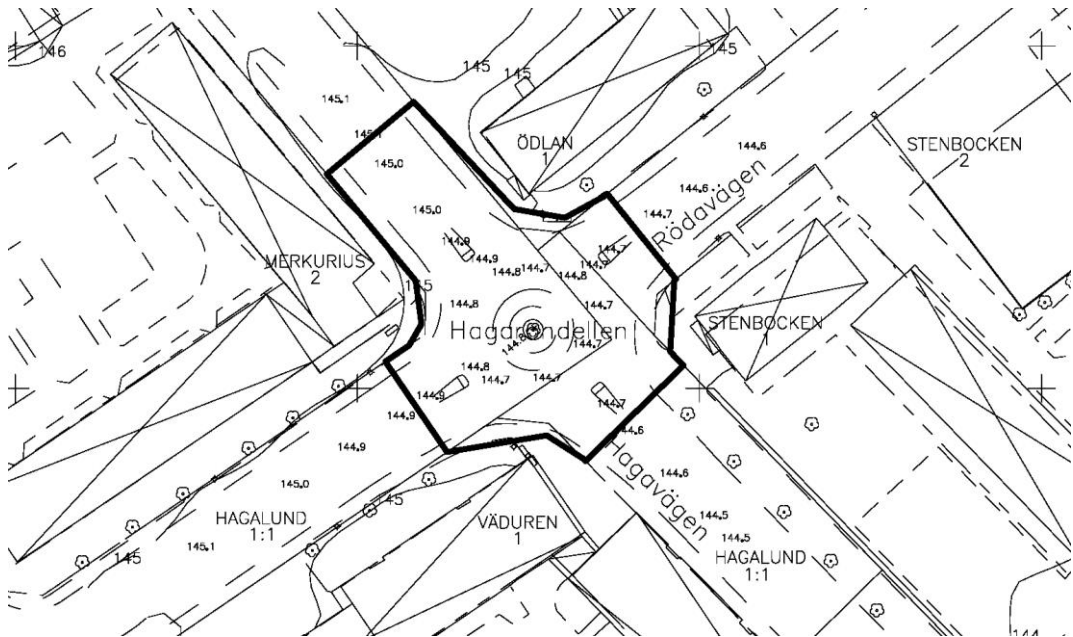
Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vatten och bedöms inte påverka något riksintresse enligt 3 kap eller 4 kap i Miljöbalken, eller orsaka att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken överskrids.

Plandata

Planområdet ligger i Hagalund vid Hagarondellen, där Röda vägen korsar Hagavägen. Planområdet omfattar den blivande cirkulationsplatsen Hagarondellen med ytor för bil, cykel och gående, och utgörs av del av kommunens fastighet Hagalund 1:1 samt del av de angränsande bostadsfastigheterna Mercurius 2 i väster, Ödlan 1 i norr, Stenbocken 1 i öster och Väduren 1 i söder.



Figur 1. Planområdet visas med tjockare svart heldragen linje.

Planområdet är 0,15 hektar. Marken som planläggs ägs av kommunen samt av tre olika bostadsrättsföreningar och ett fastighetsbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

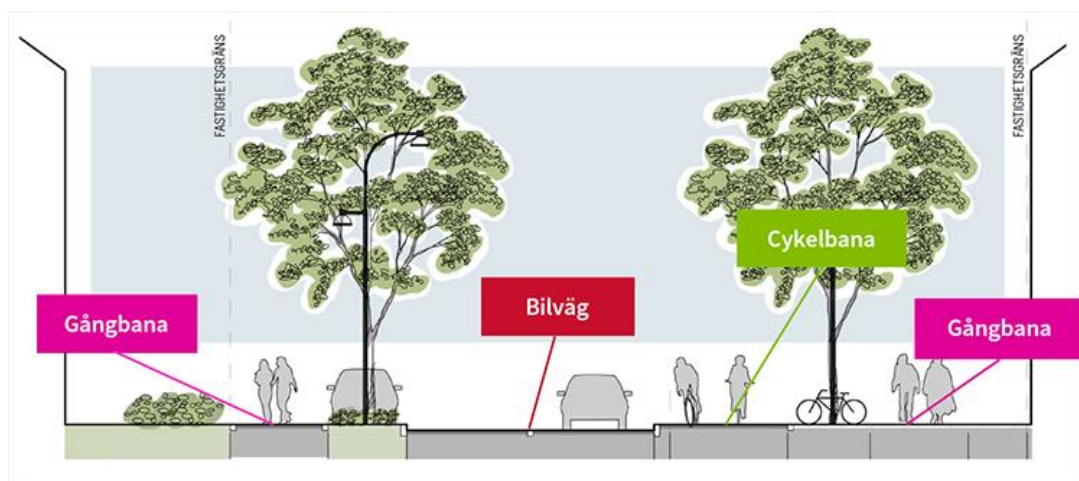
Förslaget stämmer överens med översiktsplanen för FalunBorlänge (antagen KF 2014). I översiktsplanen står att gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik ska tydligt prioriteras i tätorterna, för att kraftigt minska användningen av personbil. I den fysiska planeringen ska markytor föras över från biltrafiken till förmån för gående, cyklister och kollektivtrafik. Det ger även stora hälsovinster.

I fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort står att det ska bli lättare att gå och cykla. Flera av de större kommunala vägarna i centrum bör kunna byggas om till stadsgator med mer plats för gående, cyklister och trädplanteringar.

Program

Ombyggnationen av Hagavägen är dels ett projekt för åtgärder i teknisk infrastruktur, dels ett stadsmiljöprojekt. En programhandling för ombyggnation av Hagavägen togs fram 2018. Programmet omfattar trafik och landskapsarkitektur för en stadsmässig gata som uppfyller kommunens långsiktiga strategier för hållbarhet.

Hagavägen är ett viktigt centralt stråk mellan centrum och skolor, stadsdelar och sportfältet. I utformningen av Hagavägen prioriteras framkomlighet för cykel. Därutöver innebär projektet avsmalning av körfält för bil, upphöjda korsningar, bredare gångbanor, refuger, mer ändamålsenliga busshållplatser och parkeringsfickor samt torgbildningar och fler sittplatser.



Figur 2. Illustration av gatusektion ur Program för Hagavägen februari 2018.

Detaljplaner

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2018-12-18 att ge plan- och markkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Hagarondellen.

Aktuell yta omfattas av fem olika detaljplaner, upprättade mellan 1955 och 1965. Den föreslagna ombyggnationen av cirkulationsplatsen Hagarondellen innebär att kvartersmark från bostadsfastigheterna behöver regleras till allmän plats för att möjliggöra mer utrymme för gående och cyklister vid cirkulationsplatsen. De planer som i delar ersätts är

- Förslag till stadsplan för Norra Hagalund i Borlänge, fastställd oktober 1955, plnr 37. Föreliggande detaljplan innebär att den tidigare användningen **Mark som icke får bebyggas (Kvartersmark)** ersätts inom aktuellt planområde.
- Förslag till stadsplan för del av ett område inom Östra Hagalund i Borlänge stad, fastställd september 1956, plnr 47. Föreliggande detaljplan innebär att den tidigare användningen **Område som ej får bebyggas (Kvartersmark)** ersätts inom aktuellt planområde.
- Förslag till stadsplan för ett område norr om kv. Tångringen i Borlänge stad, fastställd november 1961, plnr 74. Föreliggande detaljplan innebär att den tidigare användningen **Allmän plats, gata** ersätts inom aktuellt planområde.
- Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Castor m.m. inom Hagalund i Borlänge, fastställd januari 1967, plnr 109. Föreliggande detaljplan innebär att den tidigare användningen **allmän plats gata** samt **mark som inte får bebyggas (Kvartersmark)** ersätts inom aktuellt planområde.
- Förslag till stadsplan för område söder om Soltorget inom Hagalund i Borlänge, fastställd april 1967, plnr 110. Föreliggande detaljplan innebär att den tidigare användningen **allmän plats gata** samt **mark som inte får bebyggas (Kvartersmark)** ersätts inom aktuellt planområde.

Kommunala beslut i övrigt

Inom planuppdraget för Hagavägen har även upphävande av tomtindelingsbestämmelser för angränsande fyra fastigheter gjorts, vilket handlagts som separata processer såsom ändring av detaljplan för plnr 37, 47, 109 och 110 i Borlänge kommun, i enlighet med Boverkets allmänna råd. Dessa ändringar vann laga kraft den 2019-07-09.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken vid Hagarondellen är plan. Största delen av planområdet utgörs av hårdgjord yta.

Trädallé utmed Hagavägen finns angränsande till planområdet. Allén omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och förordningen om områdesskydd (1998:1252). Dispens från biotopskyddsbestämmelserna söks hos länsstyrelsen, och görs separat av gatuprojektet.

Geotekniska förhållanden

Marken består av isälvs sediment enligt SGU's jordartskarta.

Förorenad mark

Förorenad mark kan finnas på platsen med anledning av en tidigare kemtvätt inom angränsande fastighet, Väduren 1. Föroreningen bedöms till riskklass 3, med misstanke

om tvättvätskorna trikloretylen och perkloretylen som är mycket farliga för människors hälsa och för miljön, och har ett speciellt spridningsbeteende.

Försiktighet ska antas vid schaktarbeten inför anläggandet av ny cirkulationsplats, så att inte eventuella föroreningar sprids ytterligare. De riktvärden för markförorening som ska följas inom användningen **GATA** är "Mindre känslig markanvändning".

Vid byggnation och anläggningsarbeten där man stöter på markföroreningar ska arbetet avbrytas och Miljökontoret på Borlänge kommun ska kontaktas. Åtgärder i ett förorenat område är en anmälningspliktig verksamhet enligt 28§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bebyggelseområden

Detaljplanen innebär att del av kvartersmark regleras till allmän platsmark, för att medge mer utrymme för gående och cyklister vid cirkulationsplatsen Hagarondellen.

Kvartersmarken som berörs ingår idag i de flerbostadsfastigheter som omger Hagarondellen, och består av förgårdsmark med gräsmattor, planteringar och asfaltsytor.

Trafik

Syftet med gatuprojektet är att skapa en attraktiv stadsgata med fokus på framkomlighet för cyklister och gående, där cirkulationsplatsen Hagarondellen återfinns i mitten av stråket.

Cirkulationsplatsen Hagarondellen är idag olycksdrabbad, där det sker många incidenter med oskyddade trafikanter inblandade. Förslaget till ny utformning av cirkulationsplatsen innebär att cyklister separeras från motorfordon samt att cyklister och gående ges större utrymmen vid Hagarondellen. Åtgärden syftar till att höja både framkomlighet och trafiksäkerheten för cyklister, dämpa hastigheten på bilar och höja den allmänna upplevelsen av gaturummet.

Gatubreddens, enligt bestämmelsen **GATA** i plankartan, medger utrymme för cirkulationsplats, rondellyta, cykelbana, gångbana, sidoområden, belysning och övrig teknisk utrustning. Avstämning med räddningstjänsten gällande gatans utformning har skett inom gatuprojektet.

Teknisk försörjning

Utöver upprustning av gatumiljön innefattas även arbeten med el-, fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar. Ledningar för tele finns inom planområdet. Ledningsägaren underrättas om planerade arbeten genom gatuprojektet.

Dagvatten från planområdet hanteras i kommunens ledningsnät.

I gatuprojektet ingår ny belysning i form av belysningsstolpar som ersätter den linhängda belysningen som finns utefter Hagavägen idag.

Administrativa frågor

I gatuprojektet ska markytor överföras från bil till gång och cykel. I detaljplanen är hela ytan planlagd för **GATA**, i vilken ytor för gång och cykel ingår. Genom lokala trafikföreskrifter bestäms hur ytorna ska disponeras mellan trafikslagen.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Samråd juli/augusti 2019

Granskning september 2019

Antagande oktober 2019

Laga kraft november 2019

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får planen bara ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är av stor allmän vikt eller av nya förhållanden av stor vikt som inte kunde förutses vid planläggning (PBL kap 4 § 39).

Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men ändras eller upphävs planen finns ingen rätt till ersättning för de rättigheter som går förlorade (PBL kap 14 § 9).

Ansvarsfördelning

Borlänge kommun genom stadsmiljöenheten vid plan- och markkontoret ansvarar för beställning av åtgärder på allmän plats. AB Borlänge Energi planerar och utför anläggande av gata samt underhåll. AB Borlänge Energi ansvarar för anläggande, drift och underhåll av allmänna ledningar.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Allmän plats framgår av plankartan såsom **GATA**.

Fastighetsbildning

Genomförandet av den nya utformningen av cirkulationsplats Hagarondellen innebär en ändrad fastighetsbildning där fastigheterna Ödlan 1, Stenbocken 1, Väduren 1 och Mercurius 2 avstår mark till Hagalund 1:1.

Tabell 1. Tabellen anger vilken fastighetsreglering som detaljplanen möjliggör.

Fastighet	Erhåller mark	Avstår mark
Ödlan 1		36 m ²
Stenbocken 1		20 m ²
Väduren 1		39 m ²
Mercurius 2		8 m ²
Hagalund 1:1	103 m ²	

Fastighetsbildning är möjligt att ansöka om hos Lantmäteriet när detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandet av detaljplanen innebär en rättighet och skyldighet för kommunen att lösa in markområden som utgör allmän plats. Kommunen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning i enlighet med detaljplanen. Detta kan ske utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Till gatuprojektet hör omfattande åtgärder i ledningspaketet som ligger i vägen. Dessa åtgärder medges inom allmän plats och regleras inte närmare genom detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Kostnader för upprättande av detaljplanen ska belasta projektets budget. Genomförandet av detaljplanen innebär fastighetsreglering där kommunen löser del av nuvarande bostadsfastigheter, och står för tillhörande kostnader. I kommunens investeringsplan finns medel avsatt för stadsmiljöprojektet Hagavägen. Därutöver har Borlänge Energi en budget för ledningsarbeten inom projektet.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Undersökning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Konsekvenserna av detaljplanen bedöms vara av begränsad karaktär då detaljplanen inte innebär en påtaglig ändring av markanvändningen inom det aktuella området. Kommunen bedömer därför att detaljplanen inte väntas innebära en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Detaljplanen innebär att mark från flerbostadsfastigheterna regleras till gatuområde för att medge större utrymme för gående och cyklisterna vid cirkulationsplatsen. Förbättrade förutsättningar att använda alternativa färdmedel såsom gång, cykling och kollektivtrafik bedöms, om något, innebära ett positivt bidrag till den samlade miljöpåverkan från trafiken i Borlänge.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av planheten vid plan- och markkontoret, Borlänge kommun, och har beställts av stadsmiljöenheten vid plan- och markkontoret. Medverkande tjänstemän är Sofia Sundén, planarkitekt, Caisa Hjorth, planadministratör och Robin Slott, mark- och exploateringsingenjör.

REVIDERING

Inför granskning har vissa tillägg gjorts i planbeskrivningen, se samrådsredogörelse. Plankartan har kompletterats med grundkarta. Kartbild på sida 1 och 3 i planbeskrivningen har uppdaterats.

Samhällsbyggnadssektorn
Plan- och markkontoret

Maj 2019

Gabriel Barrioz
planchef

Sofia Sundén
planarkitekt