

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- Registerområdesgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Gräns för servitut, ledningsrätts-gemenskapsanläggning
- Byggnad i allmänhet (industri, affär m.m.)
- Bostadshus respektive uthus
- Staket
- Häck
- Väg- eller trottoarkant
- Slänt
- Träd
- 1/36.5 Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Dike

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PLAN OCH BYGGLAGEN

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:
 plankarta med bestämmelser
 planbeskrivning
 genomförande beskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR:
 illustrationsplan
 samrådsredogörelse
 grundkarta
 fastighetsförteckning
 utlåtande

BESLUTSDATUM

Godkänd av PLU 89-05-24
 Godkänd av BN 90-02-22
 Antagen av KF 90-04-09
 Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER
 FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN FÖR HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokalgata
- SKYDD Skydd mot störningar
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- BHK Bostäder, kontor och handel ej livsmedel, ej bensinförsäljning
- B Bostäder (även gruppbofästheter i e₃)
- S Fritidsgård
- E Högspänningsledning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- trans Transformatorstation
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0,0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- e₁ Utnyttjandegrad: Största sammanlagda byggnadsytan ovan mark är 25% av fastighetsytan
 Placering: Ny byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomgräns. Uthus får placeras närmare tomgräns till grannfastighet efter grannes medgivande, dock inte närmare än 1,5 m. Garage skall placeras så att fritt utrymme för bilupställningsplats intill 6 meter framför garage medges
 Utformning: Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter. Källare får ej anordnas
- e₂ Högst två lägenheter per fastighet
- e₃ Högst fem lägenheter per fastighet (gruppbofästheter)

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- z Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje, gång- och cykelväg
- Konnektionslinje
- Hänvisning till planbeskrivning och genomförande-beskrivning

DETALJPLAN FÖR STADSÄGA 14945 MFL INOM ÖVRE TJÄRNA

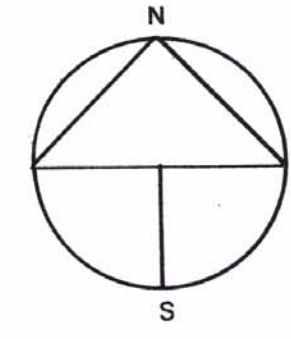
I BORLÄNGE KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

BLAD I

PLANSEKTIONEN I BORLÄNGE MARS 1989

ARNE LUDVIGSSON
 CHEFSARKITEKT

ANDERS JONSSON
 PLANARKITEKT



0 10 50 100 m SKALA 1:1000

334

Del 1 (2)
 Grundkarta över stadsäga 14945 m. fl. i Borlänge kommun upprättad 1989-03-03

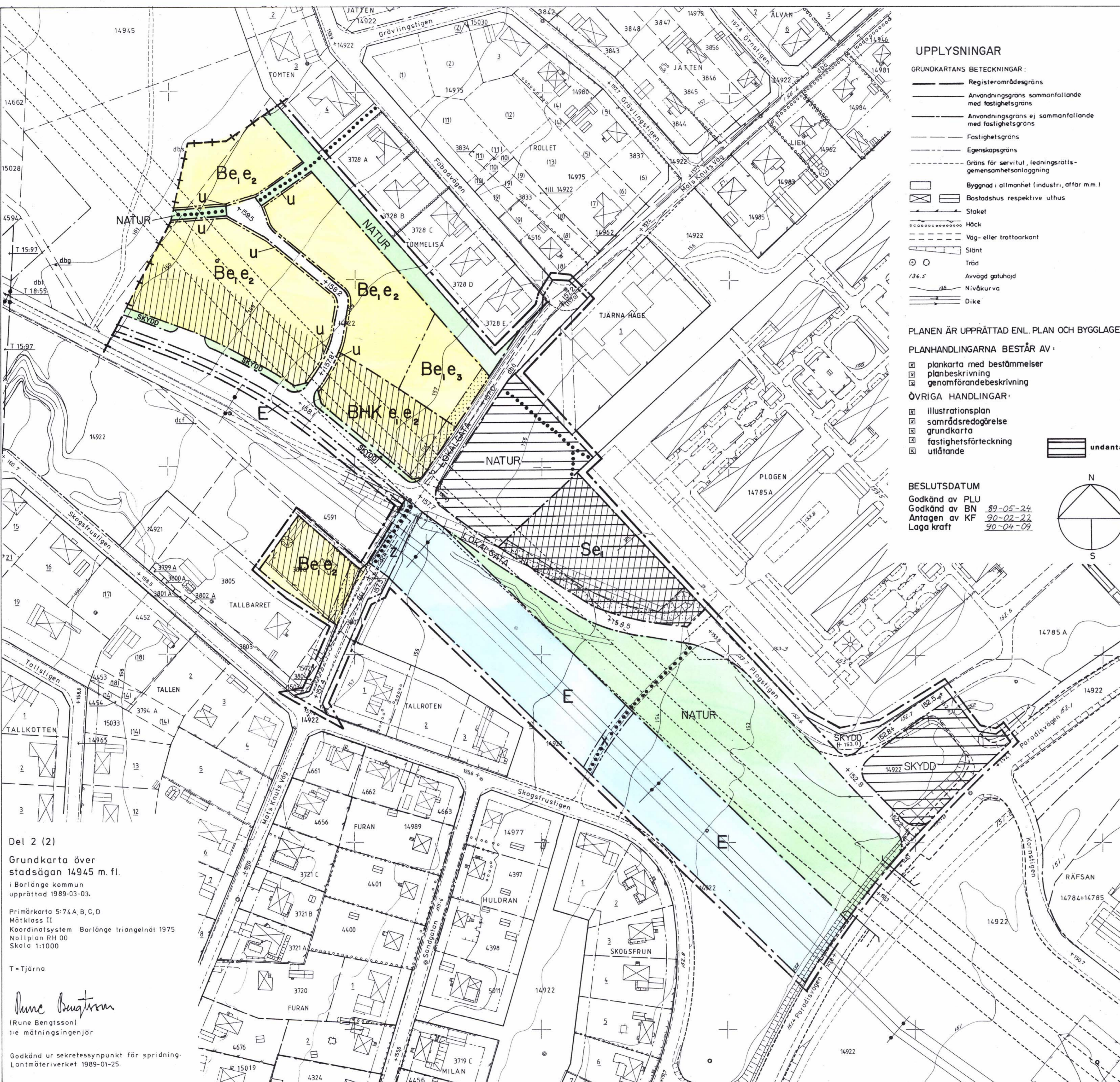
Primärkarta 5:64 C. 5:74 A
 Mätclass II
 Koordinatsystem Borlänge triangelnät 1975
 Nollplan RH 00
 Skala 1:1000

T = Tjärna

Rune Bengtsson
 (Rune Bengtsson)
 1:e mätningingenjör

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
 Lantmäteriverket 1989-01-25

Anders Jonsson



UPPLYSNINGAR

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:**
- Registerområdesgräns
 - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Gräns för servitut, ledningsrätts-gemenskapsanläggning
 - Byggnad i allmänhet (industri, affär m.m.)
 - Bostadshus respektive uthus
 - Staket
 - Häck
 - Väg- eller trottoarkant
 - Slänt
 - Träd
 - 1/36.5 Avvägd gatu höjd
 - Nivåkurva
 - Dike

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PLAN OCH BYGGLAGEN

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

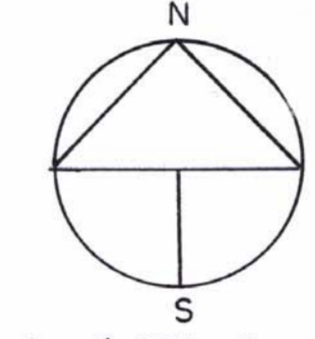
ÖVRIGA HANDLINGAR:

- illustrationsplan
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

BESLUTSDATUM

Godkänd av PLU 89-05-24
 Godkänd av BN 90-02-22
 Antagen av KF 90-04-09
 Laga kraft

undantaget område



PLANBESTÄMMELSER
 FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN FÖR HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje som på kartan ligger 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
 Allmän plats
- LOKALGATA Lokalgata
 - SKYDD Skydd mot störningar
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- BHK Bostäder, kontor och handel ej livsmedel, ej bensinförsäljning
 - B Bostäder (även gruppbofäst i e₃)
 - S Fritidsgård
 - E Högspanningsledning

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- trans Transformatorstation
 - +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - (+0,0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- e₁ Utnyttjandegrad: Största sammanlagda byggnadsytan ovan mark är 25% av fastighetsytan
 Placering: Ny byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomträns. Uthus får placeras närmare tomträns till grannfastighet efter grannes medgivande, dock inte närmare än 1,5 m. Garage skall placeras så att fritt utrymme för bilupställningsplats intill 6 meter framför garage medges.
 Utformning: Högst två våningar, däruöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter. Källare får ej anordnas
- e₂ Högst två lägenheter per fastighet
- e₃ Högst fem lägenheter per fastighet (gruppbofäst)

MARKENS ANORDNANDE
 Utfart

- Utfart får inte anordnas

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- z Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

- ILLUSTRATION**
- Illustrationslinje, gång- och cykelväg
 - Konnektionslinje
 - Hänvisning till planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Del 2 (2)
 Grundkarta över stadsäga 14945 m. fl. i Borlänge kommun upprättad 1989-03-03.
 Primärkarta 5:74 A, B, C, D
 Mätclass II
 Koordinatsystem Borlänge triangelnät 1975
 Nollplan RH 00
 Skala 1:1000

T = Tjärna
 Arne Bengtsson
 (Rune Bengtsson)
 1:e mätningssingenjör

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
 Lantmäteriverket 1989-01-25.

DETALJPLAN FÖR STADSÄGA 14945 MFL INOM ÖVRE TJÄRNA
 I BORLÄNGE KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
BLAD 2

PLANSEKTIONEN I BORLÄNGE MARS 1989

Arne Ludvigsson
 ARNE LUDVIGSSON
 CHEFSARKITEKT

Anders Jonsson
 ANDERS JONSSON
 PLANARKITEKT



Tillstyrkt av planutskottet	1990-01-23
Godkänd av byggnadsnämnden	1990-02-2
Antagen av kommunfullmäktige	1990-02-22
Laga kraft	1990-05-09

*DETALJPLAN FÖR STADSÄGA 14945 M FL
INOM ÖVRE TJÄRNA
I BORLÄNGE KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN*

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

*ORGANISATORISKA
FRÅGOR*

Tidplan	Detaljplanen avses kunna antagas i juni 1989
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen har vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark och däri belägna va-ledningar Anläggningar för försörjning med elenergi och fjärrvärme skall ägas av distributören fram till anslutningspunkt. Genomförande av planen skall ledas av kommunen. Ansvarig förvaltning är markavdelningen vid kommunstyrelsens centrala förvaltning.

Etapputbyggnad

De närmast kraftledningen belägna bostadstomterna samt tomt för fritidsgård (markerat med vertikala linjer på plankarta) får endast bebyggas om utredning angående den elektromagnetiska strålningen från kraftledningar givit besked om att några hälsorisker ej föreligger.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR****Marköverlåtelse**

Planförslaget förutsätter i flera fall att mark i privat ägo överförs till allmän plats för vilken kommunen är huvudman. Berörda fastigheter är stadsägorna 3728 E, 3818, 3819, 3891, 14661, 14662, 15026 och Tjärna 11:12.

Även samfälligheter för Tjärna bys skifteslag berörs (på grundkartan betecknade med dag, dbä, dbg, dcf, dch och dci) samt samfälligheter för stadsåga 3458 m fl (betecknad med dbs och dbt på grundkartan).

Servitut m m

Del av fastigheten 14922 och samfällighet betecknad med dch skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

Vissa gatuområden avses omges med ledningsområden (u-områden) inom vilka servitut för ledningar och snöupplag införes. Dessa 1,0 meter breda ledningsområden får inte förses med anordningar såsom staket, murar, häckar el dyl som kan försvåra underhåll av ledningar eller nyttjande för snöupplag.

Delar av stadsägorna 3818, 3819, 4332, 14662, 14922, 14939, 14945, 14966, 15025, 15026 och samfälligheterna, betecknade med dbs, dbt, dbq skall vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för kv Blyger kan komma att övervägas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Gatukostnader kommer ej att tas ut.

SAMRÅD

Genomförandebeskrivningen är upprättad efter samråd med markavdelningen stadsingenjörskontoret (FBM) och gatukontoret

PLANSEKTIONEN I BORLÄNGE MARS 1989


Arne Ludvigsson
chefsarkitekt


Anders Jonsson
planarkitekt



Tillstyrkt av planutskottet	1990-01-23
Godkänd av byggnadsnämnden	1990-02-21
Antagén av kommunfullmäktige	1990-02-22
Laga kraft	1990-05-09

*DETALJPLAN FÖR STADSÄGA 14945 M FL
INOM ÖVRE TJÄRNA
I BORLÄNGE KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN*

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta i originalskala 1:1000, två blad, med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Övriga handlingar utgörs av illustrationskarta med trafiköversikt, fastighetsförteckning, grundkarta, samrådsredogörelse och ev utlåtande.

*PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG*

Planförslaget syftar till att ca 30 nya småhus och i ett senare skede ev ytterligare 7 hus samt gruppbestäder i landstingets regi skall kunna byggas inom Övre Tjärna. Även tomt för fritidsgård finns reserverad. Området trafikmatas från Paradisvägen vid Plogstogens förlängning.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget inom Övre Tjärna, i huvudsak öster om kraftledningen mot Repbäcken, och gränisar i norr till Jägarstigen, i söder till Paradisvägen och i öster till befintliga bostadsområdet Tjärna Ängar.

Areal Arealen är 1,6 ha

Markägoförhållanden Obebyggda delar av planområdet ägs till stor del av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Förordnanden Planområdet är beläget inom skyddsområde för vat tentäkt.

Detaljplaner Planområdet berör stadsplaner fastställda 1964-10-09, 1970-01-26, 1971-12-20, 1974-12-09 och 1986-12-04. Området utgörs till stor del av reservat för ny riksväg i gällande planer.

Bostadsförsörjningsprogram Området ingår i bostadsförsörjningsprogram för 1989-91

Riksvägsreservat Enligt samråd med vägförvaltningen kan tidigare reservat för ny vägsträckning av riksväg 70 utgå.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området är tämligen plant med de lägst belägna delarna i söder. Den norra och södra delen av planområdet är rikligt trädbevuxen medan områden norr om Mats Knuts Väg är öppen mark. Vissa träd- och buskridåer finns även öster om kraftledning och mot kv Tummelisa. I området söder om Mats Knuts Väg kan vegetationen till stor del bibehållas och föreslås delvis användas för naturområde. Även skogsområdet i norra delen av planområdet och trädridån mot kv Tummelisa kan delvis bibehållas som naturområde.

-Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av geokonsult 1989-01-25.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar

Bebyggelseområden

Bostäder

I området mellan Jägarstigen och Mats Knuts Väg, öster om kraftledningen till Repbäcken, föreslås ca 30 nya villor kunna uppföras. Direkt norr om Mats Knuts väg föreslås en tomt reserveras för gruppbofastäder i landstingets regi.

Tomter finns redovisade för ytterligare 7 nya villor samt ett befintligt hus väster om kraftledningen. Tomterna får dock endast bebyggas om utredning angående den elektromagnetiska strålningen från kraftledningar givit besked om att några hälsorisker ej föreligger. De aktuella tomterna är markerade med vertikala linjer på plankartan.

Fritidsgård

Mellan Plogstigens förlängning och kv Plogen föreslås att mark reserveras för fritidsgård och ersätter nuvarande lokal vid Tjärna Centrum. Även i detta område får utbyggnad avvakta utredning om hälsoeffekter av elektromagnetisk strålning.

Övrig service	Vid Tjärna Centrum finns bl a låg- och mellansta- dieskola, barnstuga, livsmedelsbutiker, bank och post. Barnstuga finns även vid Mats Knuts Väg.
Skyddsrum	Området ingår i skyddsrumsorten. Den som avser att uppföra anläggningar, byggnader eller göra om- och tillbyggnader av befintliga sådana skall från kommunen begära besked huruvida skyddsrum skall anordnas eller ej.
Friytor	
Lek och rekreation	Mellan kv Tomten och det nya bebyggelseområdet har ett större skogsområde reserverats för re- kreation och lek. Stora möjligheter till rekrea- tion och friluftsliv finns i Tjärnaberget, väster om planområdet. Området söder om Mats Knuts Väg bibehålls till stor del som naturområde.
Gator och trafik	
Gatunät, gång, cykel och mopedtrafik	Det nya bebyggelseområdet avses att trafikmatas från Paradisvägen via Plogstigen och dess för- längning. Illustrationskarta visar trafiknätet översiktligt. Plogstigens förlängning ansluter i öster till Mats Knuts Väg. Om behov föreligger, för t ex framtida busstrafik, medger planen även att Mats Knuts Väg ansluts från väster. Tomtutfarterna till Plogstigen begränsas för att den såsom uppsamlingsgata även ska kunna medge trafikmatning av eventuell ytterligare villabe- byggelse i Övre Tjärna. Genomfartstrafik på den nya lokalgatan som anslu- ter Jägarvägen bör inte medges. När Plogstigen har förlängts fram till Jägarvägen eller när Jägarvägen har förbättrats kan dock trafiken från den norra delen av lokalgatan an- slutas till Jägarvägen och del av gatan söder därom stängas för biltrafik. Gatuområdet föreslås ur miljösynpunkt begränsas

och anpassas till områdets karaktär. I likhet med vissa gator i andra bostadsområden i tätorten, föreslås gatuområdet omges av ledningsområden, inom vilka servitut för ledningar och snöupplag införes. Dessa 1,0 meter breda ledningsområden får inte förses med anordningar, såsom staket, murar, häckar el dyl, som kan försvåra underhåll av ledningar eller nyttjande för snöupplag.

- Busstrafik

Paradösvägen trafikeras av busslinje 2 och 8

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ansluts till befintliga va-ledningar. Dagvatten kan ej infiltreras på grund av att området ligger inom skyddsområdet för vattentäkt.

Värme

Fjärrvärme utbygges i gator med avsättning för varje tomt vid tomtgräns i samband med gatuutbyggnad. Indragning till hus från tomtgräns utföres då värmebehov uppstår.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANSEKTIONEN I BORLÄNGE MARS 1989


Arne Ludvigsson
chefsarkitekt


Anders Jonsson
planarkitekt