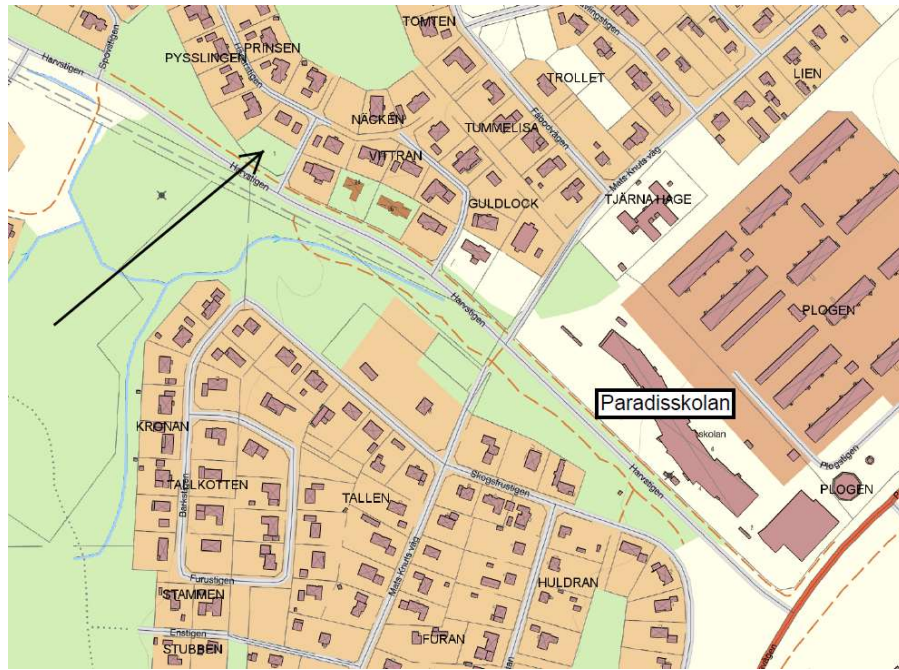




BORLÄNGE

Ny tomt i Övre Tjärna – Pysslingen 6

Var Tomten ligger i korsningen Hägerstigen/Harvstigen. Tomten har adressen Hägerstigen 1.



Fastighetsbeteckning	Pysslingen 6
Pris	500 000 kronor
Tillträde	Enligt överenskommelse.
Vad ingår i priset?	I priset ingår en avstyckad tomt med färdig gata till tomtgräns.
Vad ingår inte?	Anslutningsavgifter ingår inte i priset. Köparen får själv betala anslutningsavgift för vatten och avlopp, el samt eventuella fiber- och fjärrvärmeavgifter. Köparen betalar även lagfartskostnader. Kompletterande utredningar, så som geotekniska undersökningar ingår inte.
Teknisk försörjning	Tomten är förberedd för anslutning till elnät, fjärrvärmenät, stadsnät samt vatten- och spillvattennät. Kontakta Borlänge Energi för mer information.
Skick	Inför försäljning ombesörjer säljaren att större träd på tomten tas ner. Mindre träd/sly lämnas kvar på tomten vid tillträdet.



BORLÄNGE

Grannfastigheten, Pysslingen 5, har en uppvuxen thujahäck som på vissa ställen går in ca 1-2 meter på Pysslingen 6. Om köparen önskar att häcken flyttas innan tillträde hanteras det i köpprocessen.

Vad får byggas?

Se gällande detaljplan som bifogas, vilket är det juridiskt gällande dokumentet. Största sammanlagda byggnadsyta ovan mark är 25 % av fastighetsytan. Ny byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus får placeras närmare tomtgräns till grannfastighet efter grannes medgivande, dock inte närmare än 1,5 m. Garage skall placeras så att fritt utrymme för biluppställningsplats intill 6 meter framför garage medges.

Utformning: Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3 meter. Källare får ej anordnas.

Högst två lägenheter per fastighet.

Servitut och ledningsrätt

Fastigheten kommer att belastas av ett 1,25 m brett servitut för snöupplag längs Hägerstigen. Staket och häckar får inte anläggas så att de hindrar kommunens möjligheter att lägga upp snö längs gatan.

Tomten belastas även av ledningsrätt, där Borlänge Energi har rätt att bibehålla och underhålla underjordiska ledningar.

Ledningsrätterna avser optoledningar, fjärrvärme samt avlopp. Ledningsrätterna innebär begränsning i möjligheten att uppföra staket i fastighetsgräns. Häck kan anläggas inom ledningsrättsområdet om den planteras i en jordbädd ovan befintlig marknivå exkl gräsyta. För mer information hänvisas till Borlänge Energi.

Ett utdrag ur förrättningsakten bifogas där ledningsrätterna framgår. Servitut för snöupplag är under bildande hos Lantmäteriet.

Hur fördelas tomten?

Tomten erbjuds samtliga som står i kommunens tomtkö. Av de som har visat intresse för tomten kommer den med lägst könummer att erbjudas att reservera tomten i tre månader. Den som har fått en reservation behöver inom denna tid meddela kommunen om denne önskar förvärva tomten eller inte. Övriga som har visat intresse för tomten skrivs upp på reservplats. **Observera att man får reservera en tomt och tacka nej maximalt tre gånger. Därefter avförs man ur tomtkön.**

Betalning, tillträde, byggnadskrav m.m.

Den som har reserverat en tomt och bestämmer sig för att köpa tomten skriver på ett köpekontrakt där villkor som köpeskilling, betalning, tillträde och byggnadskrav anges. Krav kommer att ställas på att tomten bebyggs med ett bostadshus för permanentbostad och att ett slutbesked för byggnationen kan uppvisas inom två år från tillträdesdagen.



BORLÄNGE

När betalning har skett får köparen ett köpebrev som används för att ansöka om lagfart på fastigheten.

Nyttiga
kontaktuppgifter

Robin Slott, köpekontrakt, tomtkön 0243-741 80

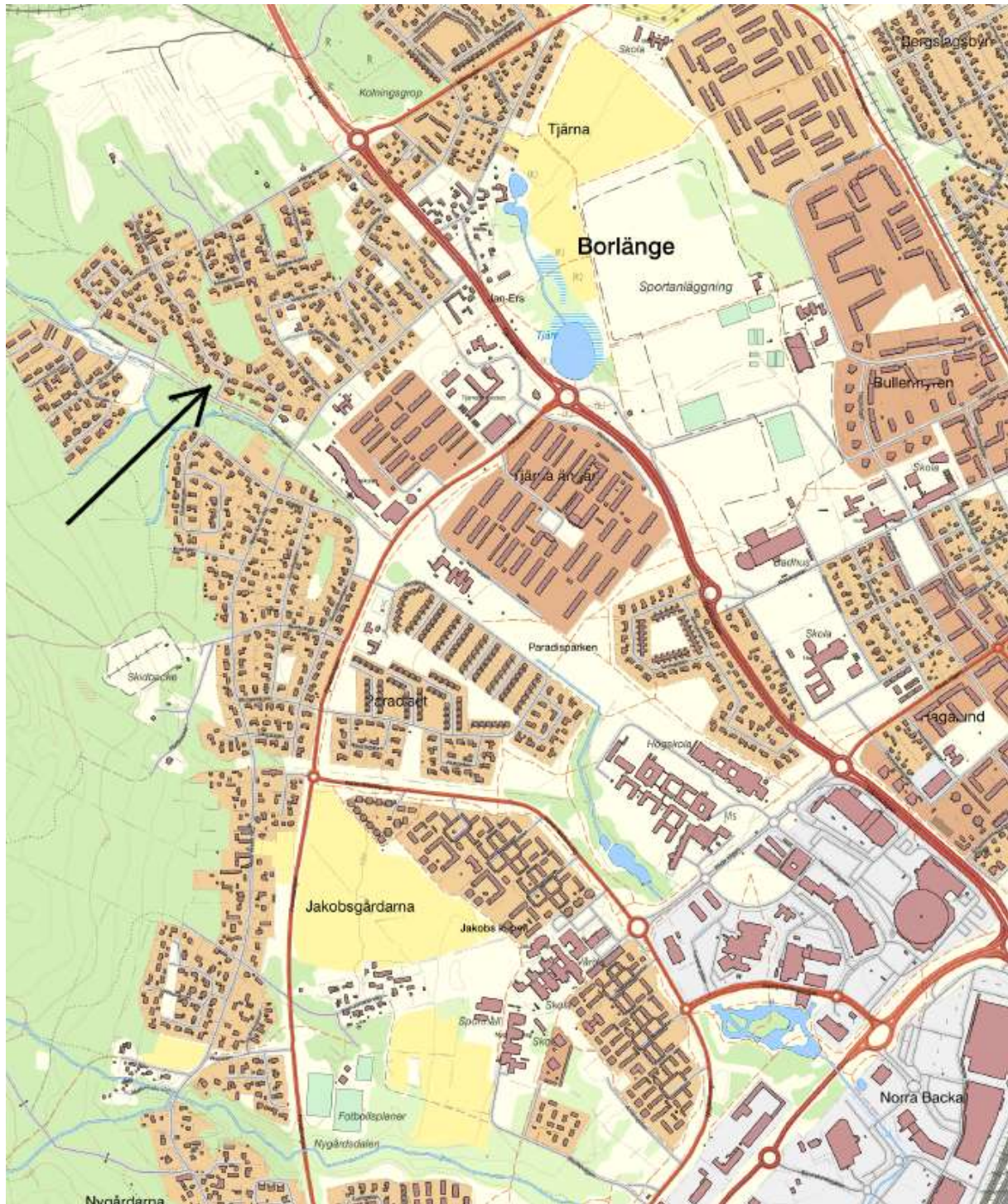
Bygglov, Borlänges hemsida Bygga, bo och miljö 0243-740 00

Borlänge Energi
forsaljning@borlange-energi.se 0243-730 00



BORLÄNGE

Bilaga 1 –Översiktskarta samt utdrag ur tomtkarta





BORLÄNGE

