



Nybildad fastighet figur 1 = Pysslingen 6
Nya ledningsrätter:
 2081-2021/4.1 Opto/Elektronisk kommunikation
 2081-2021/4.2 Fjärrvärme
 2081-2021/4.3 Avlopp
 Beskrivning, se aktilaga BE1.
 Ny gräns: 46138-548-549-550-46137
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade.
 För det tekniska innehållet svarar Borlänge kommun
 och kartarbetet svarar Anna-Lena Nilsson, Lantmäteriet.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- ① Figur
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- ▨ Traktorväg
- ▩ Cykelväg/Parkväg
- Bivägg
- Fastighetsgräns, gällande
- - - Kvarterstraktgräns, gällande
- · - · - Kvarterstraktgräns, blivande
- 1:2, 1:3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Ledningsrätt
- ▨ Ledningsrätt, blivande 2081-2021/4.1
- ▨ Ledningsrätt, blivande 2081-2021/4.2
- ▨ Ledningsrätt, blivande 2081-2021/4.3
- Byggnad
- Övrig byggnad

Teknisk beskrivning

| Koordinatlista | Pkt | Norr | Öst | Markering |
|----------------|--------------|------------|--------------------|-----------|
| 548 | 6 709 330,23 | 130 044,84 | Rör i mark, ny | |
| 549 | 6 709 315,69 | 130 067,48 | Osmärkad punkt, ny | |
| 550 | 6 709 316,97 | 130 072,80 | Rör i mark, ny | |
| 46137 | 6 709 337,58 | 130 083,24 | Ingen information | |
| 46138 | 6 709 343,74 | 130 033,32 | Ingen information | |

Koordinatvärdet: Inre 0.03m vitte 0.05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Måsstav: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktilaga KA1
 Ärendenummer: W2125
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2021
 Avstyckning från Tjärna 79:30

Kommun: Borlänge
 Län: Dalarna

Patrik Ekström
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2021-04-26

Ärendenummer

W2125

Förrättningslantmätare

Patrik Ekström

| | | | |
|---|--|--------------|---------------------|
| Ärende | Avstyckning från Tjärna 79:30 | | |
| | Kommun: Borlänge | Län: Dalarna | |
| Åtgärdsordning i förrättningen | <ul style="list-style-type: none"> • Avstyckning • Ledningsrättsåtgärd • Ledningsrättsåtgärd • Ledningsrättsåtgärd | | |
| <i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i> | | | |
| | TJÄRNA 79:30 Borlänge Kommun, lagfaren ägare | | |
| Avstyckning | Avstår till Pysslingen 6 <i>Arealen är inmätt/geodetiskt beräknad.</i> | fig 1 | 1074 m ² |
| | PYSSLINGEN 6, ny fastighet Borlänge Kommun, lagfaren ägare | | |
| Avstyckning | Erhåller från Tjärna 79:30 <i>Arealen är inmätt/geodetiskt beräknad.</i> | fig 1 | 1074 m ² |
| Ledningsrättsåtgärd (1) | Ny ledningsrätt: 2081-2021/4.1 Ändamål: Elektronisk kommunikation Till förmån för: Borlänge energi AB Belastar: Pysslingen 6 | | |
| Ledningsrättsåtgärd (2) | Ny ledningsrätt: 2081-2021/4.2 Ändamål: Fjärrvärme Till förmån för: Borlänge energi AB Belastar: Pysslingen 6 | | |

Ledningsrättsåtgärd (3) **Ny ledningsrätt: 2081-2021/4.3**

Ändamål: Avlopp
Till förmån för: Borlänge energi AB
Belastar: Pyslingen 6

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2081-2021/4.1**

Ändamål: Elektronisk kommunikation

Ledningsrättshavare: Borlänge energi AB

Belastar:

Pyslingen 6

Elektronisk kommunikationsledning
(jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar,
kabelskåp, kanalisation och övriga
anordningar som behövs för dess ändamål).

Ledningens sträckning, se förrättningskarta,
aktbilaga KA1.

För att se till, underhålla och reparera
ledningen upplåts ett 2 meter brett område
med ledningen i mitten.

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2081-2021/4.2**

Ändamål: Fjärrvärme

Ledningsrättshavare: Borlänge energi AB

Belastar:

Pyslingen 6

Fjärrvärmeledning med pumpstationer,
brunnar, ventiler, visare och övriga
anordningar som behövs för dess ändamål.

Ledningens sträckning, se förrättningskarta,
aktbilaga KA1.

För att se till, underhålla och reparera
ledningen upplåts ett 4 meter brett område
med ledningen i mitten.

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2081-2021/4.3**

Ändamål: Avlopp

Ledningsrättshavare: Borlänge energi AB

Belastar:

Pysslingen 6

Dagvattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.

Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten.

Tid inom vilken ledningarna ska vara utförd

Ledningarna är framdragna.

Befogenheter som följer med ledningsrätten

Ledningsrättshavaren får:

- ◆ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
- ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ◆ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.

- ◆ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Avtering ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ◆ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Patrik Ekström

