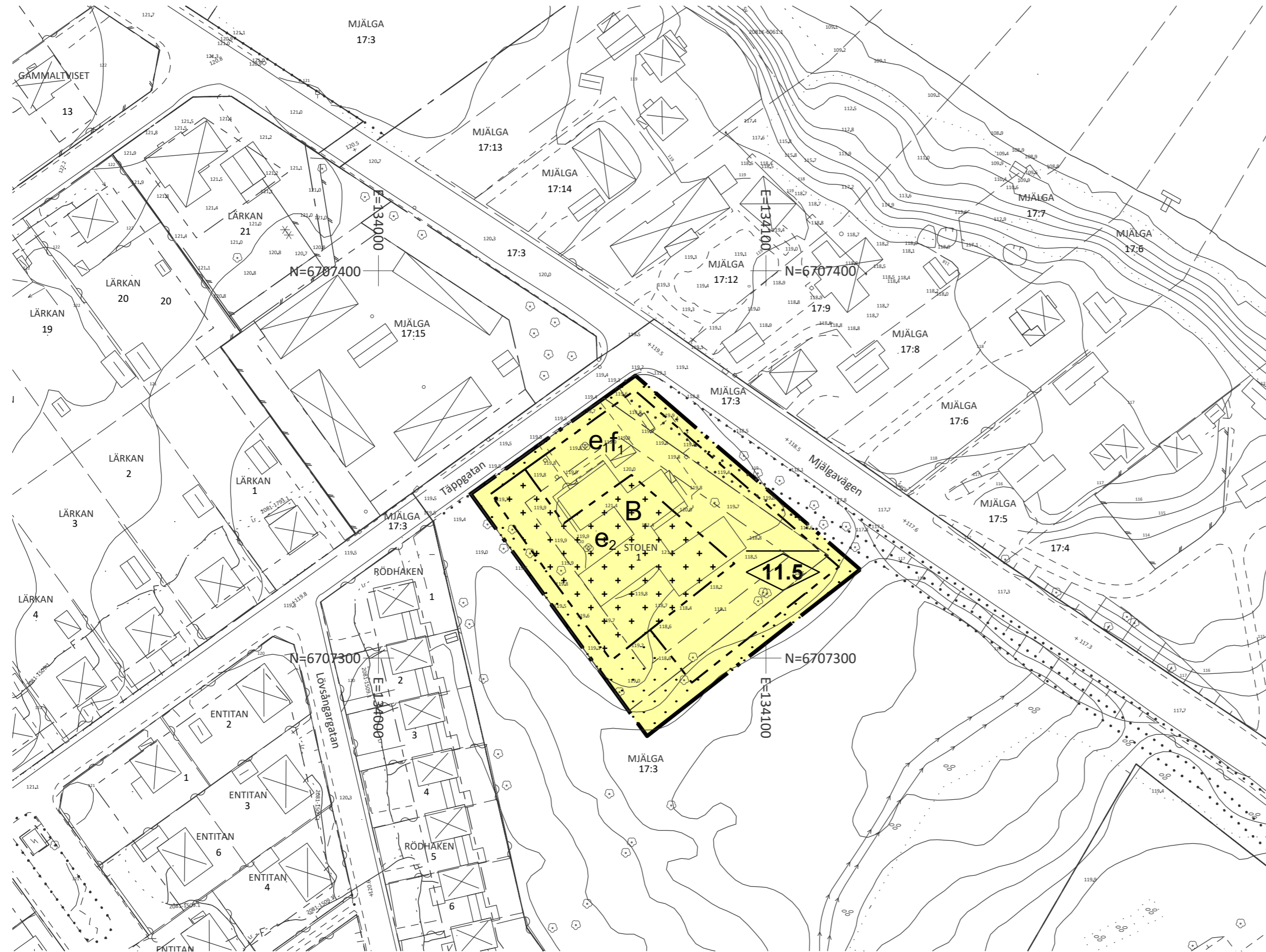


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 175 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast byggnadsverk för bostadskomplement får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter från marken, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Flerbostadshus ska utformas med sadeltak med minsta takvinkel om 25 grader. Undantag medges för takkupor och frontespiser som upptar mindre än 50 % av takets längd. Undantag medges även för mindre skärmtak över uteplatser och entréer., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

*Villkor för startbesked*

Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän PCB-sanering är genomförd och godkända nivåer har uppnåtts., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

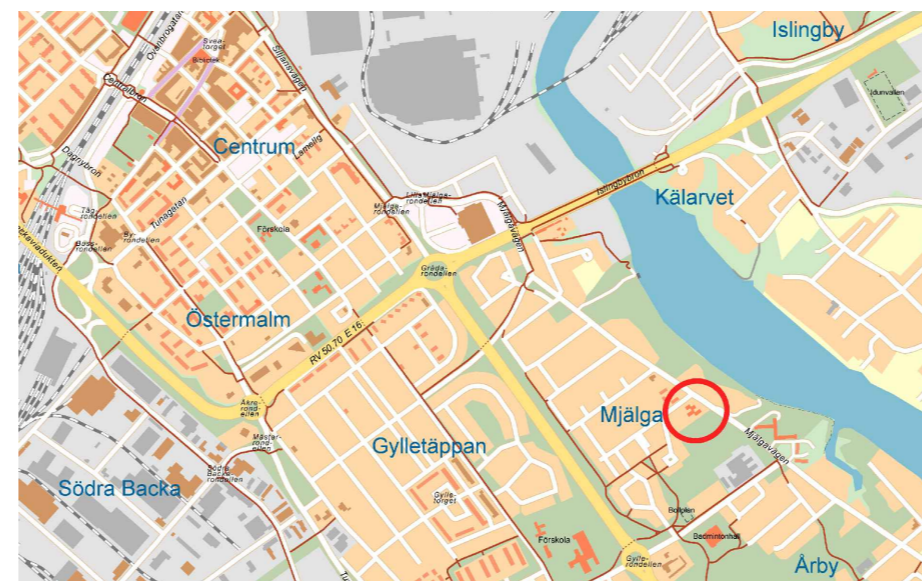
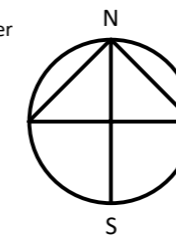
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr) gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skärmtak
- Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätpunkt
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- \* \* Barrskog
- \* Barrträd
- Nivåkurvor
- Flaggstång
- ◇ Belysningsstolpe
- E— Elledning
- T— Teleledning

Ldnr 2019/1914  
Grundkarta för  
Stolen 1  
i Borlänge

Mätclass II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000

Plan- och Byggkontoret 2024-01-15

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

## GRANSKNINGSHANDLING

upprättad januari 2024

### Detaljplan för Stolen 1 m.fl. inom Mjälga



BORLÄNGE

Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och byggkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh plan- och byggchef	Mimmi Lassés planarkitekt	Planuppdrag 2019-10-16	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Grundkarta	Övriga handlingar: Samrådsredogörelse Bullerutredning Geoteknisk bedömning Fastighetsförteckning	Godkänd för samråd 2022-03-16 Antagen	SBNAU
		Laga kraft	

Standardförfarande  
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienum: 2019/1914 Plannr: 630