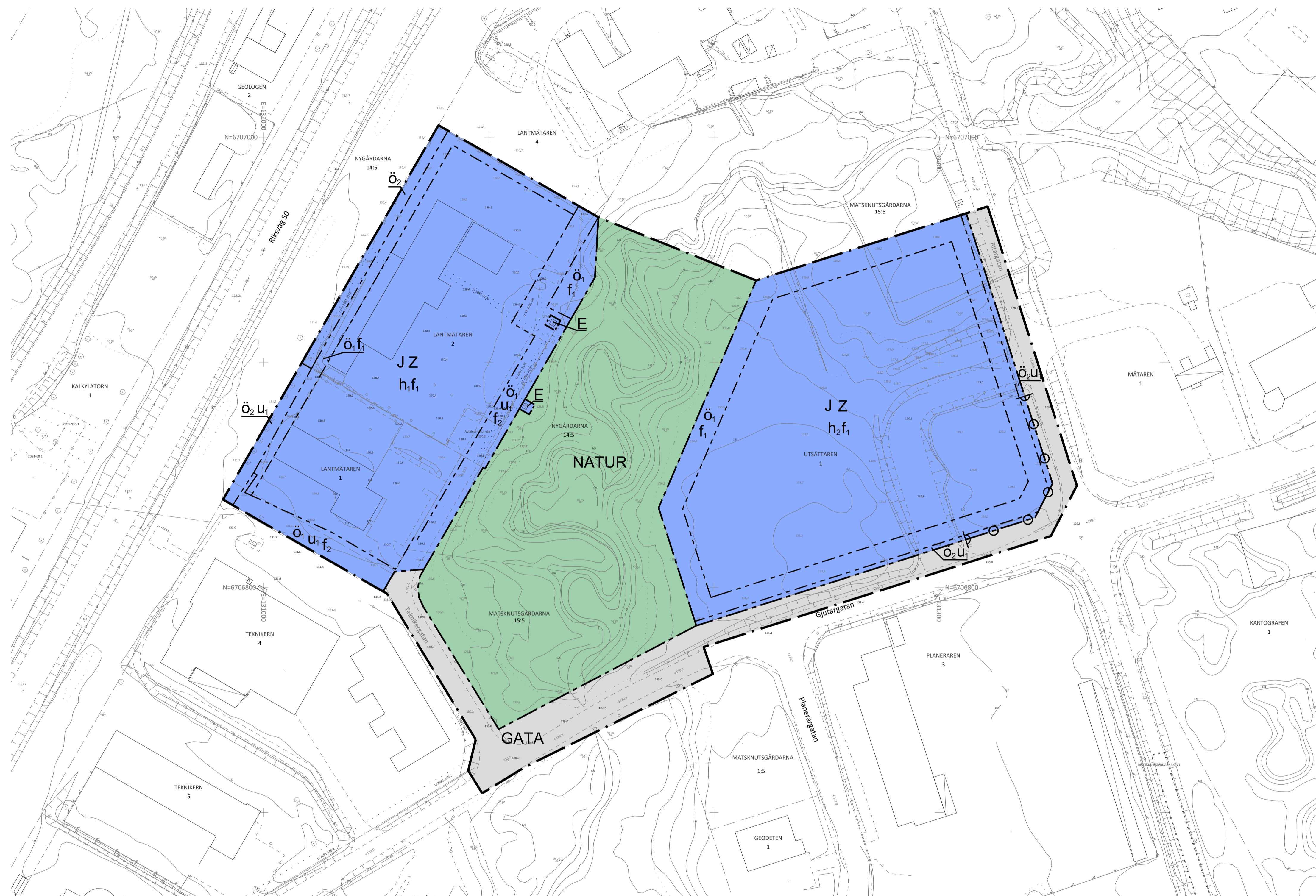


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk. Parkering tillåts.
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk eller skyltanordning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 145.5 meter över angivet nolplan. Utöver högsta tillåtna nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationshuvor till en högsta totalhöjd av 147 meter över angivet nolplan.
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 146 meter över angivet nolplan. Utöver högsta tillåtna nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationshuvor till en högsta totalhöjd av 147,5 meter över angivet nolplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- In- eller utfart får inte finnas.

Utformning

- f₁ Skyltar utomhus får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamheter och ska vara fasta. Skyltar får inte placeras på tak. Stolpskyltar får högst ha en totalhöjd av 15 m ovan mark.
- f₂ Skyltar utomhus får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamheter och ska vara fasta. Stolpskyltar får högst ha en totalhöjd av 15 m ovan mark. Skyltar får endast uppföras under förutsättning att de inte skadar och/eller hindrar åtkomsten till allmännyttiga underjordiska ledningar.

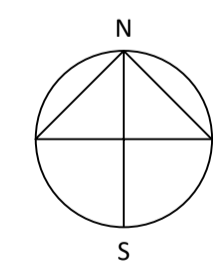
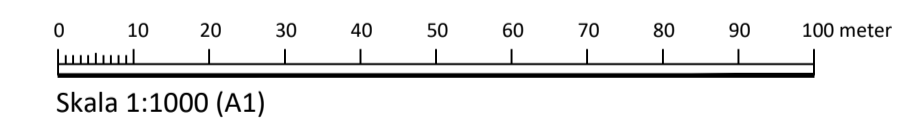
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
 - Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
 - Bostadshus, garage eller uthus
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Trappsymbol
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Slänt
 - Väg
 - Ägoslagsgräns
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Vattendrag
 - Dike
 - Lövskog
 - Lövträd
 - Barrskog
 - Barrträd
 - Nivåkurvor
 - Flaggstäng
 - Belysningsstolpe
 - Elledning
 - Teleledning

Ldnr 2022/1512
 Grundkarta för
 Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl.
 i Borlänge

Måtklass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Plan- och byggkontoret 2023-09-07
 Markinventering är utförd inom planområdet
 samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING		oktober 2023	
Detaljplan för Utsättaren 1 och Lantmätaren 1 m.fl. inom Bäckelund			
Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och byggkontoret	Henrik Modigh Plan- och bygghöf	Marie Arkebäck Planarkitekt	2023-02-23
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Geotekniska utredningar Markmiljöutredningar	Godkänd för samråd 2023-10-19 Godkänd för granskning	(delegation) MSBN (delegation) MSBNAU (delegation)
		Antagen	
		Laga kraft	
Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)	Diariennr: 2022/1512 Plannr: 654		