



§ 136 Planbesked och begäran om planuppdrag för Hesse 19:2 och 19:4 / dnr 2017/2899

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked och avser att påbörja planarbete för fastigheterna Hesse 19:2 och 19:4.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Hesse 19:2 och 19:4.

Ärendet

Kommunfastigheter har ansökt om detaljplan för fastigheterna Hesse 19:2 och 19:4, i Romme. Detaljplanen ska syfta till att möjliggöra byggnation av lokaler för grundskola och förskola. På platsen finns Tunets skola och Tunets bad, uppförda under 1960-talet. Detaljplan behöver upprättas för att bestämma förutsättningarna för byggnation av skola och förskola.

Bildningssektorn planerar för fler elever och förskoleplatser inom Tunets skola. Befintliga lokalerna möter inte dagens former av undervisning och byggnaderna för Tunets skola och Tunets bad är i dåligt skick, underhållet av byggnaderna har varit begränsat.

Kommunfastigheter har under senare år jobbat mot en inriktning om att ersätta befintlig skolbyggnad med en ny. För Tunets bad finns beslut om att badet avvecklas och verksamheten flyttas.

Emellertid utgör Tunets skola och Tunets bad tillsammans ett objekt i kulturmiljöinventeringen Dalamodernismen, Dalarnas museum 2016. Bevarandevärdet av byggnaden behöver vägas mot de ekonomiska konsekvenserna av att antingen renovera och komplettera befintliga byggnader eller att ersätta dem med nya byggnader och riva den gamla skolbyggnaden och badet. Föreslagen detaljplan överensstämmer med Översiktsplan FalunBorlänge, 2014.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för att möjliggöra byggnation av skola och förskola som möter dagens och framtidens behov, och med hänsyn till platsen. I detaljplanen inkluderas en kulturmiljöutredning för befintlig skolbyggnad och Tunets Bad, barnkonsekvensanalys samt eventuellt en naturvärdesinventering.

Detaljplanen och genomförandet innebär kommunala kostnader. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter. Detaljplanen ska utföras med utökat förfarande. Planarbetet bedöms påbörjas tidigast tredje kvartalet 2018.

Arbetsutskottet beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.



BORLÄNGE

Kommunstyrelsens budgetberedning/arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2018-05-21

Forts. § 136

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2018-04-27
- Ansökan om planbesked 2017-10-23

Skickas till

Plan- och markkontoret