



BORLÄNGE

## Ny småhustomt – Slanten 4

Var

Tomten ligger vid Mats Knuts-rondellen vid Paradisvägen/Nygårdsvägen. Tomten kommer att få adressen Myntgatan 25.



Fastighetsbeteckning	Slanten 4
Pris	625 000 kronor
Tillträde	Enligt överenskommelse.
Vad ingår i priset?	I priset ingår en avstyckad tomt med färdig gata till tomtgräns.
Vad ingår inte?	Anslutningsavgifter ingår <b>inte</b> i priset. Köparen får själv betala anslutningsavgift för vatten och avlopp, el samt eventuella fiber- och fjärrvärmeavgifter. Köparen betalar även övriga kostnader så som nybyggnadskarta, bygglov och lagfartskostnader.



## BORLÄNGE

- Kompletterande utredningar, så som exempelvis geotekniska undersökningar ingår inte.
- Teknisk försörjning** Tomten är förberedd för anslutning till elnät, fjärrvärmenät, stadsnät samt vatten- och spillvattennät. Kontakta Borlänge Energi för mer information.
- Skick** Tomten överläts i befintligt skick.
- Vad får byggas?** Se gällande detaljplan som bifogas. Detaljplanen är det juridiskt gällande dokumentet. Tillåten användning inom tomten är bostadsändamål, fristående hus i högst en våning. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. På tomten får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- För mer information om vad som får byggas hänvisas till bygg- och kartkontoret.
- Servitut och ledningsrätt** Fastigheten belastas av två ledningsrätter mot Myntgatan. Ledningsrätterna tryggar en fjärrvärme- och en dagvattenledning till förmån för Borlänge Energi. Ledningsrätterna kan innebära begränsning i möjligheten att uppföra staket inom ledningsrättsområdet.
- För mer information om ledningsrätterna hänvisas till Borlänge Energi.
- Ett utdrag ur förrättningsakten bifogas där ledningsrätterna framgår.
- Buller** Tomten är något utsatt för buller från intilliggande gator, se bullerkarta, bilaga 1.
- Hur fördelas tomten?** Tomten erbjuds under en begränsad tid samtliga som står i kommunens tomtkö. Av de som har visat intresse för tomten kommer den med lägst könummer att erbjudas att reservera tomten i två månader. Den som har fått en reservation behöver inom denna tid meddela kommunen om denne önskar förvärva tomten eller inte. Övriga som har visat intresse för tomten skrivs upp på reservplats.  
**Observera att man får reservera en tomt och tacka nej maximalt tre gånger. Därefter avförs man ur tomtkön.**
- Betalning, tillträde, byggnadskrav m.m.** Den som har reserverat en tomt och bestämmer sig för att köpa tomten skriver på ett köpekontrakt där villkor som köpeskilling, betalning, tillträde och byggnadskrav anges. Krav kommer att ställas på att tomten bebyggs med ett bostadshus för permanentbostad och att ett slutbesked för byggnationen kan uppvisas inom två år från tillträdesdagen.



**BORLÄNGE**

När betalning har skett får köparen ett köpebrev som används för att ansöka om lagfart på fastigheten.

Nyttiga  
kontaktuppgifter

Robin Slott, köpekontrakt, tomtkön 0243-741 80

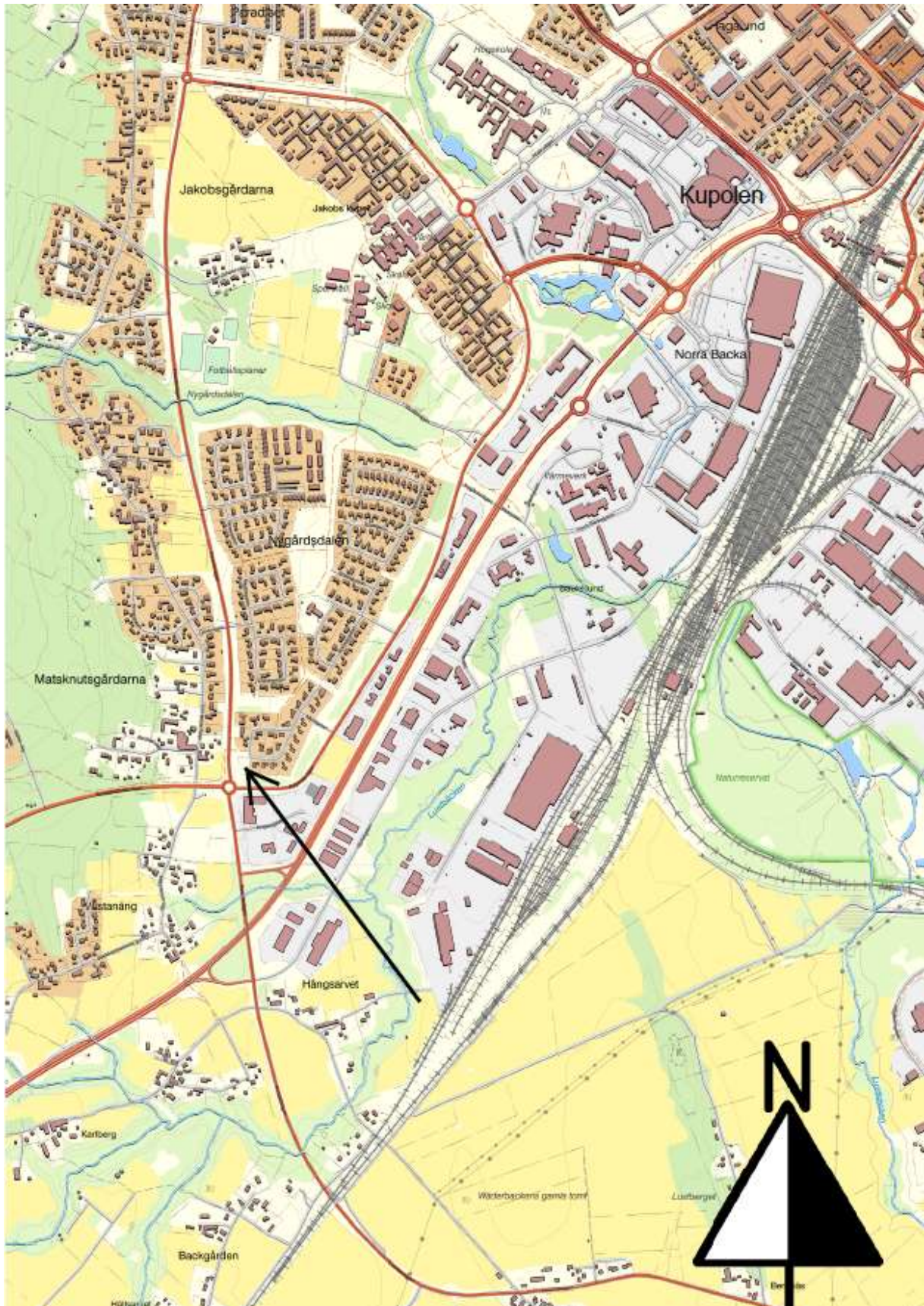
Bygglov, Borlänges hemsida Bygga, bo och miljö 0243-740 00

Borlänge Energi  
forsaljning@borlange-energi.se 0243-730 00



BORLÄNGE

Bilaga 1 –Översiktskarta, utdrag ur tomtkarta samt bullerkarta





BORLÄNGE





BORLÄNGE

# Buller väg, ekvivalent

