



Nybildad fastighet figur 1 = Slanten 4
Nybildad ledningsrätt = 2081-2021/62.1 (Dagvattenledning)
Nybildad ledningsrätt = 2081-2021/62.2 (Fjärrvärme)
 Ny gräns: 56677-783-784-785-786-56670
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet svarar Maria Janson, Borlänge Kommun och för kartarbetet svarar Olov Häggmark

Teckenförklaring

- Ledningsrätt, blivande
- Gränspunkt
- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- — Fastighetsgräns, gällande
- - - Kvarterstraktgräns, gällande
- - - Kvarterstraktgräns, blivande
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Ledningsrätt

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
783	6 706 484,56	130 452,06	Rör i mark, ny
784	6 706 532,40	130 441,84	Rör i mark, ny
785	6 706 531,71	130 469,85	Rör i mark, ny
786	6 706 523,97	130 476,12	Rör i mark, ny
56670	6 706 523,91	130 477,52	Rör i mark
56677	6 706 483,98	130 474,35	Rör i mark
56678	6 706 517,58	130 475,25	Rör i mark

Koordinatkvalitet: Inre 0,03m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: W21954
 Upprättad år: 2021
 Avstyckning från Matsknutsgårdarna 15:5

Kommun: Borlänge
 Län: Dalarna

Anne-Britt Daniels
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2021-12-06

Ärendenummer

W21954

Förrättningslantmätare

Anne-Britt Daniels

Ärende	Avstyckning från Matsknutsgårdarna 15:5		
	Kommun: Borlänge	Län: Dalarna	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Avstyckning • Ledningsrättsåtgärd 		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
MATSKNUTSGÅRDARNA 15:5			
Borlänge Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Slanten 4	fig 1	1322 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		315288 m ²
SLANTEN 4, ny fastighet			
Borlänge Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Matsknutsgårdarna 15:5	fig 1	1322 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1322 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 2081-2021/62.1 Ändamål: Dagvattenledning Till förmån för: AB Borlänge Energi Belastar: Slanten 4 Ny ledningsrätt: 2081-2021/62.2 Ändamål: Fjärrvärme Till förmån för: AB Borlänge Energi Belastar: Slanten 4		

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2081-2021/62.1**

Ändamål: Dagvattenledning

Ledningsrättshavare: AB Borlänge Energi

Belastar: Slanten 4

Ledningshavaren har rätt att inom upplåtet område bibehålla, underhålla och förnya underjordisk dagvattenledning med tillhörande anordningar. Upplåtet utrymme är från ledningens mitt två meter in på belastad fastighet enligt förrättningskartans visning, se aktbilaga KA1.

Tid för utförande: Ledningen är befintlig.

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2081-2021/62.2**

Ändamål: Fjärrvärme

Ledningsrättshavare: AB Borlänge Energi

Belastar: Slanten 4

Ledningshavaren har inom det upplåtta området rätt att bibehålla, underhålla och förnya underjordisk fjärrvärmeledning med tillhörande anordningar. Upplåtet utrymme är två meter brett med ledningen i mitten. Upplåtet område framgår av förrättningskartans visning, se aktbilaga KA1.

Tid för utförande: Ledningen är befintlig.

Gemensamma bestämmelser ledningsrätterna 2081-2021/62.1 och 2081-2021/62.2:

1. För ledningshavaren gäller:

- 1.1 Ledningsrättshavaren har rätt att tillträda det upplåtta området för tillsyn, reparation, underhåll och ombyggnad av ledningarna.
- 1.2 Ledningshavaren är skyldig att återställa marken i förut befintligt skick sedan eventuella arbeten vid och på ledningarna har avslutats.

1.3 Ledningshavaren ska vid utövandet av ledningsrätten förfara så att den tjänande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.

2. För ägarna till den belastade fastigheten gäller:

2.1 Fastighetsägaren får inte inom det upplåtta området uppföra byggnad, ändra markanvändningen så att ledningens bibehållande äventyras, eller utan ledningshavarens medgivande plantera träd, uppföra stängsel, spränga, ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller dess tillbehör eller vålla skada på person eller egendom. Det åligger därvid ledningshavaren eller genom sakkunnig personal att anvisa lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande.

2.2 Fastighetsägaren får inte heller vidta åtgärd som kan hindra eller försvåra ledningshavarens tillträde till det upplåtta området.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anne-Britt Daniels

