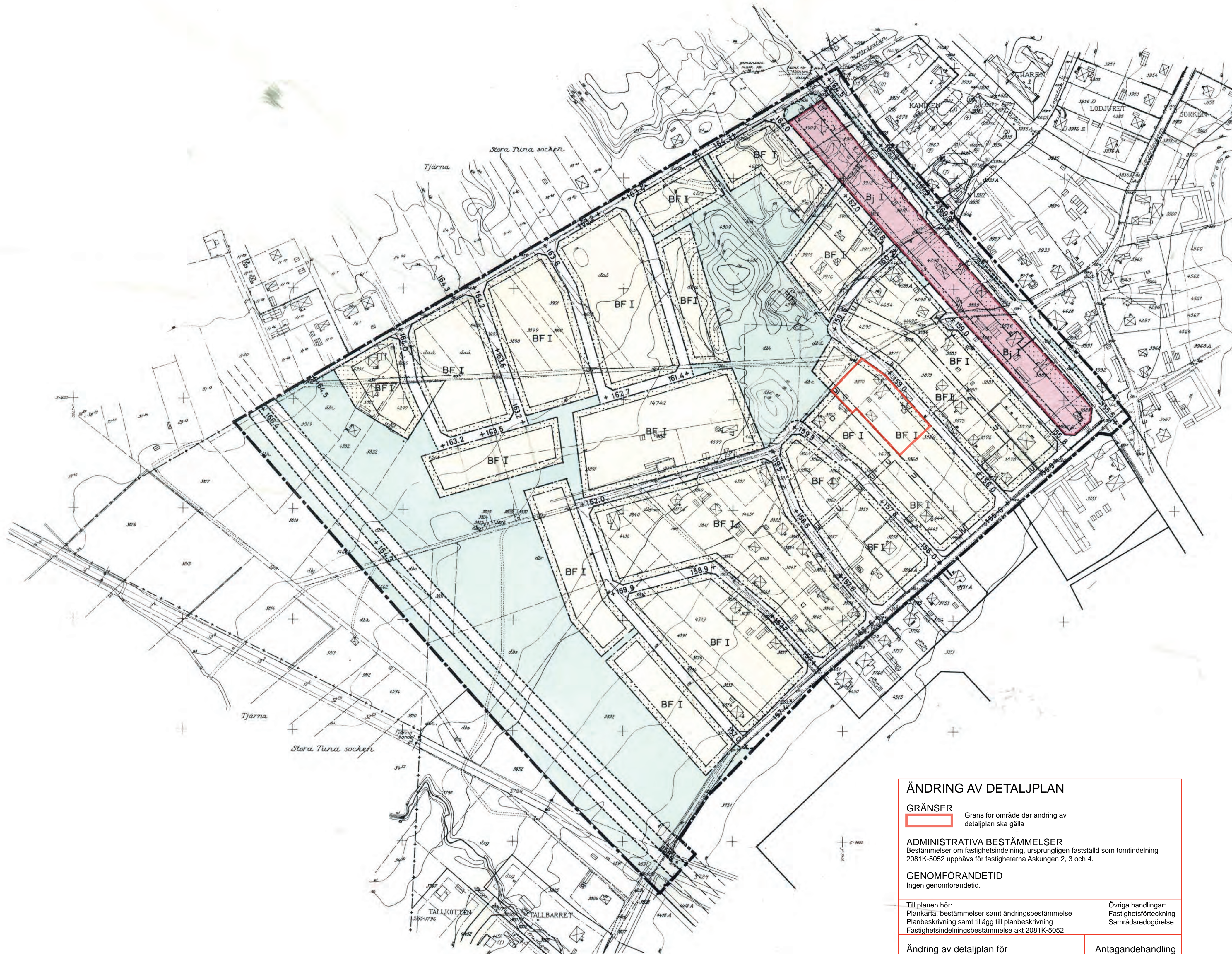


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE NORR OM MATS KNUTS VÄG INOM ÖVRE TJÄRNA I BORLÄNGE

UPPRÄTTAT DEN 4 JUNI 1970
STADSPLANEKONTORET I BORLÄNGE

John Linnæus
JOHN LINNÆUS / *Dan Nilsson*
DAN NILSSON



- Stadsplanebelegningar:
- stadspinegräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - områdesgräns
 - särskild områdesgräns, förbud mot utfört
 - bestämmelsegräns
 - illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- allmän plats gata
 - allmän plats park
 - BF område för bostadsändamål, fristående hus
 - Bj område för bostads- och småindustriändamål
 - mark som icke får bebyggas
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - I antal våningar
 - + 0.0 gällande gatuhöjd
 - + 0.0 föreslagen gatuhöjd

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betyg; Falun 20.12.1971.
Knut Nord

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har genom beslut 20.12.1971 fastställt på denna karta angiven stadsplan med undantag av det område som utmärks med röd begränsningslinje. Besvär över beslutet har 26.4.1972 av Kungl. Maj:t lämnats utan bifall.
Enligt uppdrag
Knut Nord

ÄNDRING AV DETALJPLAN

GRÄNSER Gräns för område där ändring av detaljplan ska gälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning 2081K-5052 upphävs för fastigheterna Askungen 2, 3 och 4.

GENOMFÖRANDETID
Ingen genomförandetid.

Till planen hör:
Plankarta, bestämmelser samt ändringsbestämmelse
Planbeskrivning samt tillägg till planbeskrivning
Fastighetsindelingsbestämmelse akt 2081K-5052

Övriga handlingar:
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för Antagandehandling

Område norr om Mats Knuts väg
inom Övre Tjärna

Beslutsdatum	Inst.
2020-05-27	SBN
Laga kraft	
2020-06-19	

Upprättad 2019-11, Samhällsbyggnadssektorn, Plan och mark

Gabriel Barrioz Planchef	Caisa Hjorth Planadministratör
-----------------------------	-----------------------------------

Förenklad förfarande (PBL 2010:900) 148

Godkänt av byggnadsnämnden i
Borlänge den 21 december 1970 s.341
betyg:

Ex officio
Algot Ström
Algot Ström
Byggnadsnämndens ordf.

Antaget av kommunfullmäktige i Borlänge
den 29 april 1971 s 146 betyg:

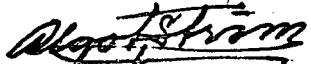
Ex officio
Ake Långqvist
Ake Långqvist
Kommunfullmäktiges sekr.

Exploaterat med original i Byggnadsnämndens arkiv
Stockholm den 7.2.1972
SVERIGES REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

Godkänt av byggnadsnämnden i
Borlänge den 21.12.1970, § 341,
betygar

148
Antaget av kommunfullmäktige
i Borlänge den 29.4.1971, § 146
betygar

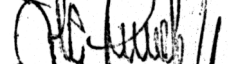
Ex officio:



Algot Ström

Byggnadsnämndens ordf.

Ex officio:



Åke Lundqvist

Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Talun 20.12.1971



Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
OMRÅDE NORR OM MATS KNUTS VÄG
inom Övre Tjärna
i Borlänge.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta och
illustrationskarta i skala 1:2000 samt å del av markan-
vändningsplan för Borlänge - Stora Tuna och utdrag från
ekonomisk karta i skala 1:20000.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Stadsplaneområdet begränsas av Tjärnavägen (nuvarande
riksväg 70), Mats Knuts Väg, planerad riksväg 70 samt
gräns mot Stora Tuna kommun.

De fastställda stadsplaner som gränsar till planområdet
är stadsplan för Paradisområdet av länsstyrelsen fast-
ställd den 2 juni 1964, stadsplan för kvarteret Kaninen
av länsstyrelsen fastställd den 16 september 1968 samt
stadsplan för område sydväst om Tjärnasjön av länsstyrel-
sen fastställd den 26 januari 1970.

För del av området gäller av länsstyrelsen den 20 juli
1962 fastställda föreskrifter till förekommande av föro-
reningar av grundvattnet.

Inom området finns ett 45-tal enfamiljshus, skola m.m. av
varierande kvalitet, varav flertalet är lokaliserade till
planområdets sydöstra del. Till den befintliga bebyggel-

finnes vatten- och avloppslédningar framdragna

Grundförhållandena inom området är goda med sand som övervägande jordart. Befintlig vegetation består till större delen av barrträd.

PRELIMINÄRA PLANUTREDNINGAR

För området finnes en stadsplaneskiss från år 1955 efter vilken viss ledningsutbyggnad skett. Detta förslag förut-satte dock tomtutfarter mot Tjärnavägen (riksväg 70) vil- ket ej längre bedöms lämpligt ur trafiksynpunkt.

Den 9 april 1968 beslöt drättselkammarens arbetsutskott att hemställa hos byggnadsnämnden om förslag till stads- plan för Övre Tjärna.

För området norr om Mats Knuts Väg upprättades under sep- tember 1969 vid stadsplanekontoret ett preliminärt stads- planeförslag med två alternativa utformningar av sydöstra delen av planområdet. Planförslagets utformning ansluter sig i princip till dispositionsplan för området och för- slag till markanvändningsplan. Under tiden november 1969 - maj 1970 var det preliminära stadsplaneförslaget med tillhörande inventeringskartor och PM, föremål för remiss- behandling och samråd inom den kommunala förvaltningen, varvid olika utformningar av den sydöstra delen av plan- området behandlades.

STADSPLANENS UTFORMNING

Stadsplaneområdet föreslås i sin helhet inrymma småhusbe- byggelse i enlighet med förslag till markanvändningsplan. I kvarteret närmast Tjärnavägen medger planbestämmelserna dessutom uppförande av vissa ekonomi- och garageutrymmen o.dyl. av ej störande karaktär enligt hemställan från fastighetskontoret.

I planförslaget har Tjärnavägen, som är den lokala huvud- trafikleden inom området, givits en bredd av 21 meter i enlighet med tidigare fastställd stadsplan söderut. I en- lighet med denna har kvarteeslinje mot Tjärnavägen försetts med förbud mot tomtutfarter. Tjärnavägen är enligt lång-

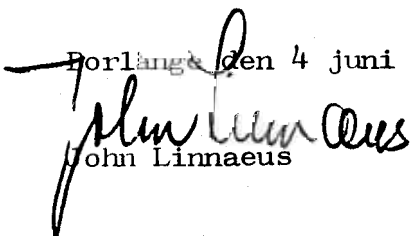
tidsplan 1970-1979 avsedd att utbyggas under åren 1973-1975. Från Tjärnavägen går som angöringsgator till området, Mats Knuts Väg samt förlängningen av Mårdgatan. När återfyllning är slutförd efter befintliga grustäkter och framtida markanvändning är klarlagd föreslås, vilket framgår av illustrationskartan, att angöringsgatan i Mårdgatans förlängning flyttas norrut varvid enbart T-korsningar erhålles med Tjärnavägen. För att ej försvåra denna flyttning av angöringsgatan samt med hänsyn till miljön för angränsande bostadskvarter har stadsplanekontoret föreslagit en begränsning av täktverksamheten inom området närmast kommungränsen.

Framtida sträckning av riksväg 70, som finnes närmare redovisad i en tidigare upprättad utredningsplan, har medtagits i stadsplaneförslaget. Den är enligt långtidsplan 1970-1979 tänkt att påbörjas år 1979.

Gång- och cykelstråk med tillhörande planskilda förbindelser med huvudtrafikleder har redovisats på illustrationskartan.

Hela stadsplaneområdet omfattar 29,0 ha varav 16,7 ha är kvartersmark, 7,3 ha parkmark samt 5,0 ha trafikleder och gator. Planområdet beräknas inrymma ca 150 tomter vid full utbyggnad. I samband med remissbehandling har vid gatukontoret utförts tekniska och ekonomiska utredningar beträffande gator samt vatten- och avloppsledningar.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten och berörda kommunala organ.

Förklänt den 4 juni 1970

John Linnaeus


Dan Nilsson

Godkänt av byggnadsnämnden i
Borlänge den 21.12.1970, § 341,
betygar

Ex officio:


Ålgot Ström

Byggnadsnämndens ordf.

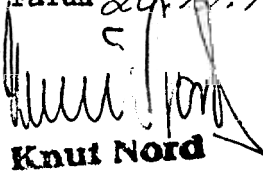
Antaget av kommunfullmäktige
i Borlänge den 29.4.1971, § 146
betygar

Ex officio:


Åke Lindqvist

Kommunfullmäktiges

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun 29.4.1971.


Knut Nord

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
OMRÅDE NORR OM MATS KNUTS VÄG
inom Övre Tjärna
i Borlänge.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna
ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller utgång mot gata eller allmän plats.

Borlänge den 4 juni 1970.


John Linnaeus


Dan Nilsson

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 7. 9 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

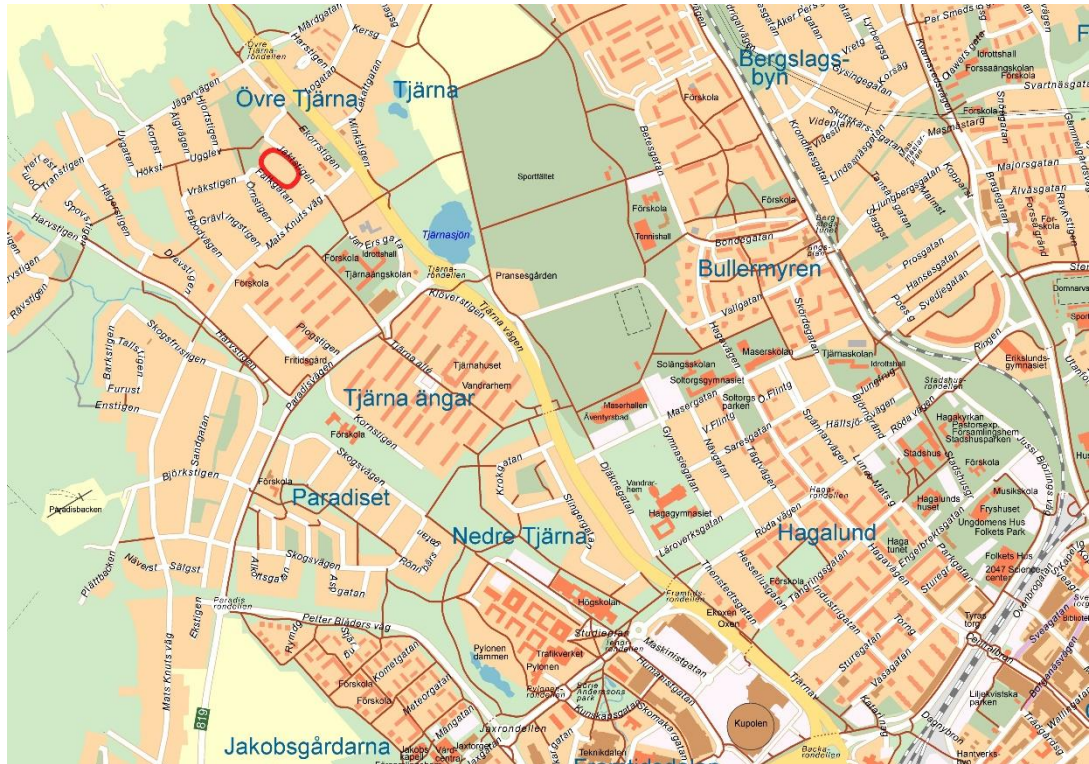
U. Örell

Dnr: 2019/208
2017/986

Plannr: 148

Antagen 2020-05-27
Laga kraft 2020-06-19

SBN



Ändring av detaljplan för
Område norr om Mats Knuts väg
inom Övre Tjärna
i Borlänge kommun, Dalarnas län
avseende fastighetsindelingsbestämmelser för
Askungen 2, 3 och 4

upprättad i november 2019

Tillägg till planbeskrivning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER	4
KONSEKVENSER	4
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	4

INLEDNING

Planhandlingar

Ändringen av detaljplanen omfattar enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Askungen 2, 3 och 4 vid Jaktstigen i Övre Tjärna, i övrigt gäller planbestämmelser enligt detaljplanen "Förslag till stadsplan för område norr om Mats Knuts väg inom Övre Tjärna i Borlänge", laga kraft den 20 december 1971.

Ändringen redovisas direkt på plankartan och är juridiskt bindande. Denna planbeskrivning ska öka förståelsen av ändringen av plankartan.

Övriga handlingar utgörs av fastighetsförteckning, beskrivning och stadsplanebestämmelser tillhörande plan nr 148 samt tomtindelningsbeslut akt nr 2081K-5052.

Planprocessen

Ändring av detaljplan för Askungen 2, 3 och 4 handläggs med förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2016. Det innebär att detaljplanen, utöver samråd med länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten, inte behöver samråd med sakägare utanför det berörda området, och att ändringen av detaljplanen kan antas direkt efter samråd om det inte inkommit synpunkter som föranlett en väsentlig ändring av förslaget. Planförslaget ska antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Planändringens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om fastighetsindelning för fastigheterna Askungen 2, 3 och 4. Detta för att möjliggöra den fastighetsreglering som Askungen 2 behöver för att få in hela sitt garage inom sin fastighet. Den möjliggör även för att gränsen mellan Askungen 3 och 4 kan justeras och skapa två lämpliga tomter för ny villabebyggelse inom aktuellt område. Gällande plan nr 148 lagakraftvunnen 20 december 1971 möjliggör fristående bostadshus och tomtindelningsbeslut (2081K-5052) anger tre fastigheter, planförslaget möjliggör detsamma.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vatten och bedöms inte påverka något riksintresse enligt 3 kap eller 4 kap i Miljöbalken, eller orsaka att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken överskrids.

Plandata

Området för planändring ligger vid Jaktstigen i Övre Tjärna. Området som berörs av planändring är ca 3627 m². Alla tre fastigheterna ägs av privatpersoner.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan (plan nr 148), "Förslag till stadsplan för område norr om Mats Knuts väg inom Övre i Borlänge", vann laga kraft den 20 december 1971. Inom berört område säkerställer planen byggrätt för bostadsändamål, fristående hus i 1 våning.

Sedan maj 2011 gäller tomtindelningar och fastighetsplaner enligt äldre lagstiftning som bestämmelser om fastighetsindelning till underliggande detaljplan. Tomtindelningsbeslut akt nr 2081K-5052 utgör därmed en del av gällande detaljplan (plan nr 148).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2017-11-21 att ge plan- och markkontoret i uppdrag att upprätta Ändring av detaljplan Område norr om Mats Knuts väg avseende fastighetsindelingsbestämmelser för Askungen 2, 3 och 4.

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser

Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning akt nr 2081K-5052 upphävs för fastigheterna Askungen 2, 3 och 4.

KONSEKVENSER

Undersökning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Ändringen av detaljplanen bedöms vara av begränsad karaktär och syftar inte till att påtagligt ändra markanvändningen inom det aktuella området. Kommunen bedömer därför att ändringen av detaljplanen inte väntas innebära en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ett upphävande av tomtindelingsbestämmelse innebär att fastighetsreglering är möjlig inom Askungen 2, 3 och 4. Detta möjliggör för Askungen 2 att fastigheten utökas så att hela garaget kommer inom fastigheten. Resterande kvartersmark inom planområde för ändringen möjliggör två tomter i lämplig yta alternativt en större tomt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Ingen genomförandetid gäller för upphävande av tomtindelingsbestämmelse.

Ekonomi

Kostnader för framtagande av detaljplanen bekostas av fastighetsägarna till Askungen 3 och 4.

Medverkande tjänstemän

Medverkande tjänstemän är Caisa Hjorth, planadministratör, Sofia Sundén, planarkitekt, och Robin Slott, mark- och exploateringsingenjör.

Samhällsbyggnadssektorn
Plan- och markkontoret
November 2019

Gabriel Barrioz
planchef

Caisa Hjorth
planadministratör