



§ 84 Ansökan om planbesked för del av Årby 1:3 och Årby och Årby 2:3, inom Årby, Borlänge kommun 2:3/ePhorte/2020/2204

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked och påbörjar planarbete för del av fastigheterna Årby 1:3 och Årby 2:3.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheterna Årby 1:3 och Årby 2:3.
3. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Ärendet

Kommunfastigheter har inkommit med en ansökan om upprättande av en detaljplan för att möjliggöra byggnation av en gruppbofastad med 12 lägenheter inom fastigheterna Årby 1:3 och Årby 2:3. Aktuellt markområde består enligt rådande förhållanden av en öppen gräsbevuxen yta.

Föreslaget planområde stämmer överens med översiktsplanens inriktning gällande markanvändning. Den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort redovisar ingen särskilt utpekad användning för planområdet. Dessa planer anger att det ska finnas ett utbud av bostäder oberoende av vilket behov som efterfrågas. Ett genomförande av detaljplanen innebär att den befintliga öppna gräsytan försvinner. Plan- och markkontorets bedömning är att behovet av en gruppbofastad väger tyngre än bevarandet av befintlig gräsyta. En detaljplan ska därför upprättas för att möjliggöra en gruppbofastad med 12 stycken lägenheter.

Föreslaget planområde ligger inom utredningsområde för en översiktlig stabilitetskartering genomförd av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). En geoteknisk undersökning (daterad 2021-05-21) har genomförts för att klargöra planområdets lämplighet. I undersökningen framgår att de geotekniska förutsättningarna och rekommendationer för stabilitet bedöms som tillfredsställande inom planområdet. Ny bebyggelse inom planområdet bedöms inte påverka befintlig stabilitet.

Detaljplanen och genomförandet innebär kommunala kostnader gällande byggnation, underhåll och drift. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande av Johan Karlsson, planarkitekt
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-06-09 § 82
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-26
- Ansökan om planbesked för Årby 1:3, 2020-11-13
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen maj 2018
- PM Geoteknik- Detaljplan Årby, Borlänge. AFRY (daterad 2021-05-21)

Skickas till

Kommunfastigheter
Plan- och markkontoret