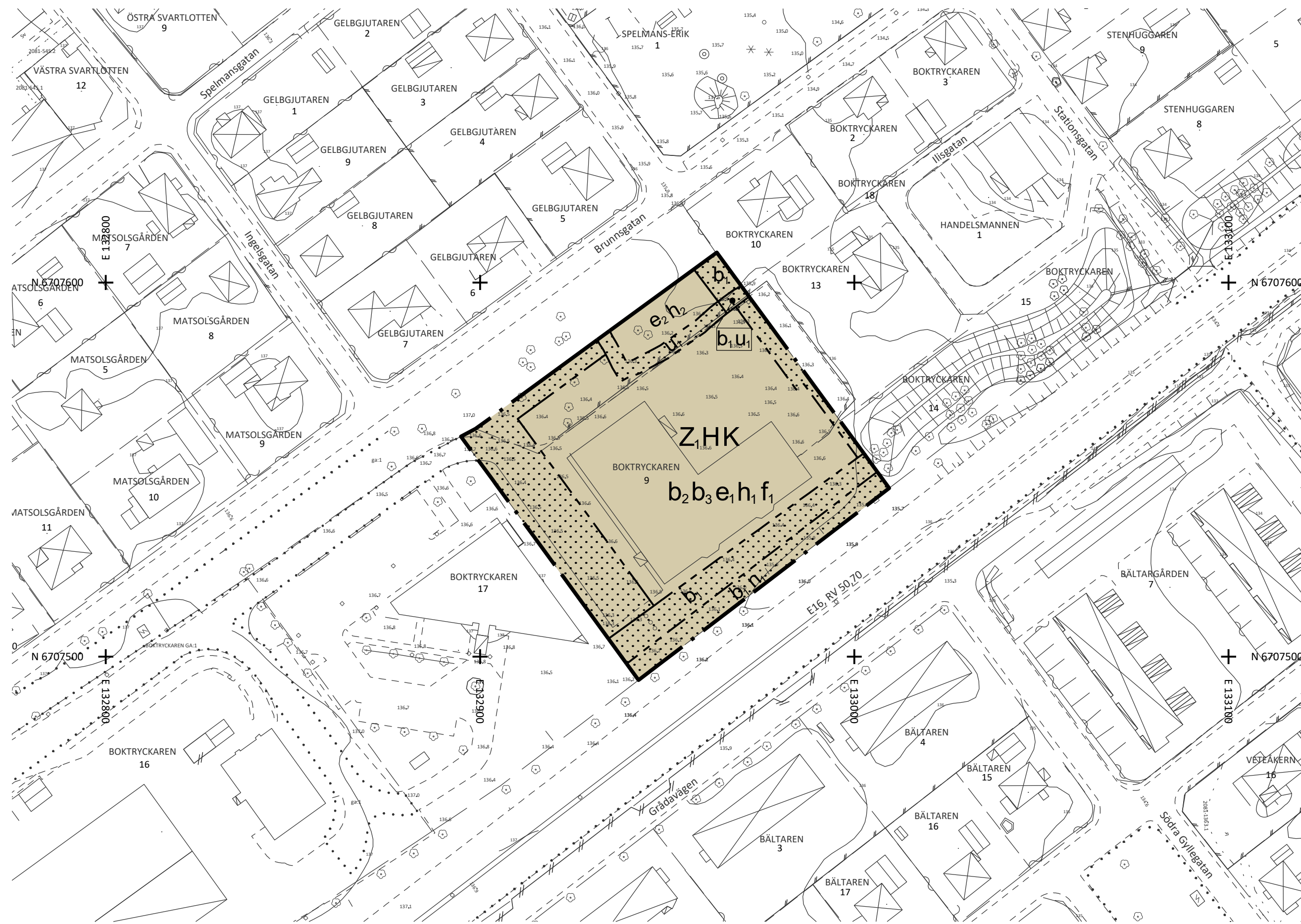


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		Avvägd höjd
	Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm		Rutnätspunkt
	Byggnad i allmänhet, industri, affär mm		Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, garage eller uthus		Vattendrag
	Skärmtak		Dike
	Transformator		Lövskog
	Trappsymbol		Lövträd
	Staket		Barrskog
	Häck		Barträd
	Stödmur		Nivåkurvor
	Stenmur		Flaggstång
	Slänt		Belysningsstolpe
	Väg		Elledning
			Teleledning

Ldnr 2020/2174  
 Grundkarta för  
 Boktryckaren 9  
 i Borlänge

Mätklass II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
 Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2021-04-28

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartermark

	Detaljhandel
	Kontor
	Verkstad

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

### Höjd på byggnadsverk

$h_1$	Högsta nockhöjd är 10 meter
$h_2$	Högsta byggnadshöjd är 5 meter

### Markens anordnande och vegetation

$n_1$	Marken får inte användas för parkering
-------	--

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
-------	--

### Utformning

$f_1$	Skylltar på tak medges ej
-------	---------------------------

### Utförande

$b_1$	Marken ska vara genomsläpplig
$b_2$	Utrymningsväg ska finnas som leder bort från riksvägen
$b_3$	Fasad mot riksvägen ska utföras i obrännbart material

### Utnyttjandegrad

$e_1$	Största byggnadsarea är 2100 m <sup>2</sup>
$e_2$	Största byggnadsarea är 150 m <sup>2</sup>

### Information

Detaljplanens genomförandetid är 5 år

	Planbestämelse som redovisas utanför sitt bestämelseområde
--	--

## SAMRÅDSHANDLING

upprättad juli 2021

## Detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm



BORLÄNGE

Borlänge kommun	Dalarnas Län		
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Gabriel Barrioz planchef	Emilie Cedervärn planarkitekt	Planuppdrag 2021-01-27	SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning	Godkänd för samråd	
		Antagen	
		Laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienummer: 2020/2174 Plannr: 639