

Boendeplan 2021-2030

Bostad med särskild service enligt LSS

Lokalbeskrivning Funktionshinderomsorgen Sociala sektorn

Godkänd av omsorgsnämnden 2021-06-16
Beslutad av Kommunfullmäktige 2021-09-14



BORLÄNGE

1.1 Metadata om dokument

Dokumentnamn Boendeplan 2021-2030 Bostad med särskild service enligt LSS		Dokumenttyp Plan	Omfattar Funktionshinderomsorgen 1
Dokumentägare Sektorchef	Dokumentansvarig Sektorchef	Publicering Insidan och borlange.se	
Författningsstöd Lägg in text			
Beslutad 2021-09-14	Bör revideras senast 2025-06-30	Beslutinsats Kommunfullmäktige	Diarienummer 2020-2109
Revidering 1 Lägg in datum och paragraf	Klicka eller tryck här för att ange text.		
Revidering 2 Lägg in datum och paragraf	Klicka eller tryck här för att ange text.		
Revidering 3 Lägg in datum och paragraf	Klicka eller tryck här för att ange text.		

Innehåll

Boendeplan 2021-2030 Bostad med särskild service enligt LSS	0
1.1 Metadata om dokument	1
Innehåll.....	4
2 Sammanfattning.....	4
3 Inledning.....	4
3.1 Uppdrag.....	4
3.2 Remiss och samverkan	4
3.3 Syfte.....	5
4 Bakgrund.....	5
4.1 Boendeformer	5
4.2 Historik	6
5 Lagstiftning	8
5.1 Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS	8
5.2 Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade	8
6 Nuläge	9
6.1 Beskrivning gruppboistäder	9
6.2 Beskrivning serviceboistäder.....	9
7 Framtida behov	10
7.1 Planeringsstrategi för grupp- och serviceboistäder i Borlänge kommun.....	11
7.2 Påverkansfaktorer	12
7.3 Platsbehov	12
7.4 Prognos nya platser under planperioden 2022-2030.....	13
7.4.1 Gruppboistäder	13
7.4.2 Serviceboistäder	14
8 Ekonomi.....	14
8.1 Särskild avgift vid ej verkställda beslut.....	14
8.2 Driftkostnader	14
8.2.1 Gruppboistad.....	15
8.2.2 Serviceboistad	15
8.3 Kostnad per plats.....	16
8.4 Investering, finansiering av nyproduktion.....	16
9 Uppföljning	16

2 Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2015-06-16 Boendeplan - Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS Bostadsförsörjningsplan LSS, 2015-2024, planen var i stort verkställd 2019.

Nu har planen reviderats och sträcker sig över åren 2021-2030.

Likt förra planen ska denna reviderade plan resultera i att ge en beskrivning och analys av nuläge, ge en prognos av framtida behov, förslag på lokalförsörjningsstrategier, utmytna i en plan som visar framtida behov och när i tid nya boenden behöver verkställas samt uppskattad ökning av driftskostnader under planperioden.

I Borlänge finns idag 16 gruppboendestäder och 7 serviceboendestäder. Underlaget om hur många platser som kommer att behövas i Borlänge kommun baseras på biståndshandläggarnas uppskattade bedömningar av de kända personer som tros komma att ansöka om bostad med särskild service under de kommande 10 åren. Ökning kommer utifrån dessa antaganden att ske från 74 till 118 gruppboendestadsplatser och från 61 till 81 serviceboendestadsplatser. Detta innebär en utökning med totalt 64 platser.

I planen beskrivs de strategier som ligger till grund för försörjningen av framtidens behov. Under planperioden kommer det att behöva utökas med 10 gruppboendestäder varav 4 ersätter gamla gruppboendestäder som inte uppfyller dagens behov och krav. Det behöver även utökas med 2 till serviceboendestäder för att tillgodose kommande behov av platser.

Verksamhetens driftkostnader beräknas öka de kommande 10 åren från 104,2 miljoner till 168,1 miljoner.

3 Inledning

3.1 Uppdrag

Omsorgsnämnden i Borlänge Kommun beslutade 25 november 2020 att ge sektorchef inom sociala sektorn, Borlänge kommun i uppdrag att revidera boendeplan, bostad med särskild service enligt LSS som togs fram och beslutades av kommunfullmäktige i juni 2015.

Planen innehåller analyser av läget idag, prognostiserat framtida behov samt hur framtida platsbehov kan tillgodoses.

Boendeplanen omfattar särskilt boende för funktionshindrade som beskrivs i LSS 9§ 9, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, Bostad med särskilt service för vuxna eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna.

3.2 Remiss och samverkan

Boendeplanen i preliminär utgåva har tillställts sektorledningen för godkännande. Därefter har planen lämnats som remisshandling till berörda organisationer:

- Partigrupper representerade i kommunfullmäktige
- Föreningar representerade i Kommunala Funktionshinderrådet
- FUB
- Autism- och Aspergerföreningen

Information och dialog har skett med FUB och Autism- och Aspergerföreningen under arbetet med revideringen av boendeplanen. Dessutom har planen presenterats på funktionshinderomsorgens verksamhetssamverkan.

Samtliga remissyttranden har efter remisstiden beaktats, och ett antal synpunkter har lett till justeringar i handlingen. De synpunkter som i dagsläget ej föranlett direkt justering kommer vidare bearbetas i fortsatta arbeten såsom kommande byggprojekt, start av nya enheter (t ex synpunkter om lokalisering och utformning) samt utveckling av funktionshinderomsorgen.

3.3 Syfte

Kommunen har ett grundläggande ansvar för att människor med funktionshinder ska få bra bostäder. Ansvar finns uttalat i socialtjänstlagen och i Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Kommunen har därigenom en skyldighet att fortlöpande följa upp vilka som omfattas av lagen och vilka behov av stöd och service de har samt sträva efter att tillgodose behoven.

För att kunna säkerställa tillgången på platser i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS upprättas en boendeplan. Planen omfattar planperioden 2021-2030.

Gällande boendeplanering är framförhållning och samverkan nyckelbegrepp. Framförhållning går bl.a. ut på att reservera mark för byggnationer i god tid, göra investeringsplaner och medvetandegöra att plan- och byggprocess vanligtvis tar lång tid. Samverkan mellan kommunens olika förvaltningar, fastighetsägare samt intresseorganisationer är en förutsättning för god planering.

”Boendeplan 2021-2030, Bostad med särskild service enligt LSS” är en bostadsförsörjningsplan som syftar till att säkerställa att behovet av platser i bostad med särskild service för vuxna enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, tillgodoses under planperioden.

4 Bakgrund

4.1 Boendeformer

Insatsen bostad med särskild service för vuxna är ett samlingsbegrepp för olika typer av boenden enligt LSS och omfattar gruppboende, serviceboende och annan anpassad bostad.

Gruppboende

Gruppboendet är till för personer som har ett omfattande behov av tillsyn och omsorg. Det finns tillgång till fast personal dygnet runt. En gruppboende kan ligga i ett separat hus med lägenheter eller i ett hyreshus. Brukarnas lägenheter är fullvärdiga lägenheter som är lokaliserade i direkt anslutning till boendets gemensamhetsutrymme.

Serviceboende

En serviceboende är en fullvärdig lägenhet som finns tillsammans med andra serviceboenden. En personalgrupp ger den boende personligt stöd i den omfattning hon eller han behöver. De som bor i en serviceboende ska ha tillgång till gemensamhetsutrymme för samvaro.

Annan särskild anpassad bostad

I förarbetena till LSS beskrivs boendeformen annan särskilt anpassad bostad för vuxna som en bostad med viss grundanpassning men utan fast bemanning, som är anvisad av kommunen. I denna boendeform ingår inte omvårdnad och inte heller fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter. Den enskilde ansöker istället om andra insatser via kommunens biståndshandläggare.

Denna boendeplan omfattar de två boendeformerna gruppboende och serviceboende.

4.2 Historik

Under större delen av 1900-talet har personer med funktionsnedsättning bott på institutioner, anstalter, vårdhem eller hos anhöriga. Föräldrar blev uppmanade att lämna bort sina utvecklingsstörda barn då barnen inte ansågs ha samma behov som andra. Samtidigt bodde många tusen människor med psykisk ohälsa på stora mentalsjukhus. Boendemiljöerna och omsorgen om människorna var torftiga på dessa institutioner och mentalsjukhus, livet var helt separerat från samhället i övrigt.

Från 1960-talet förändrades politiken och synen. Normalisering och integrering blev ledord. 1968 kom omsorgslagen som gav vissa rättigheter till utvecklingsstörda, rättigheter som senare har utökats i och med den nya omsorgslagen 1986 och senare LSS 1994. LSS ersatte omsorgslagen och kompletterar socialtjänstlagen samt hälso- och sjukvårdslagen och skall försäkra att särskilt behövande får stöd i det dagliga livet.

Under 1990-talet utvecklades vårdhemmen i Dalarna, Funktionshinderomsorgen kommunaliserades och kommunerna öppnade gruppboendestäder. Många av de som bodde på vårdhemmen flyttade hem till sin hemkommun. I Borlänge kommun öppnades under denna period 12 gruppboendestäder.

I Borlänge öppnades ett flertal gruppboendestäder med 4 platser då det i förarbeten till LSS förespråkades att en gruppboende skulle vara en liten grupp om 3-5 platser. Högsta förvaltningsdomstolen fann i ett avgörande år 2000 att en gruppboende kunde utökas från 3-5 boendestäder till att omfatta 6 boendestäder under förutsättning att goda levnadsvillkor i den mening LSS åsyftar tillförsäkras de som ska bo i den aktuella gruppboenden, att boendet integreras i bostadsområdet och att en institutionell boendemiljö undviks. I och med framtagandet av förra boendeplanen, 2015, antogs i kommunfullmäktige att nya gruppboendestäder i Borlänge kommun ska vara boenden med 6 platser.

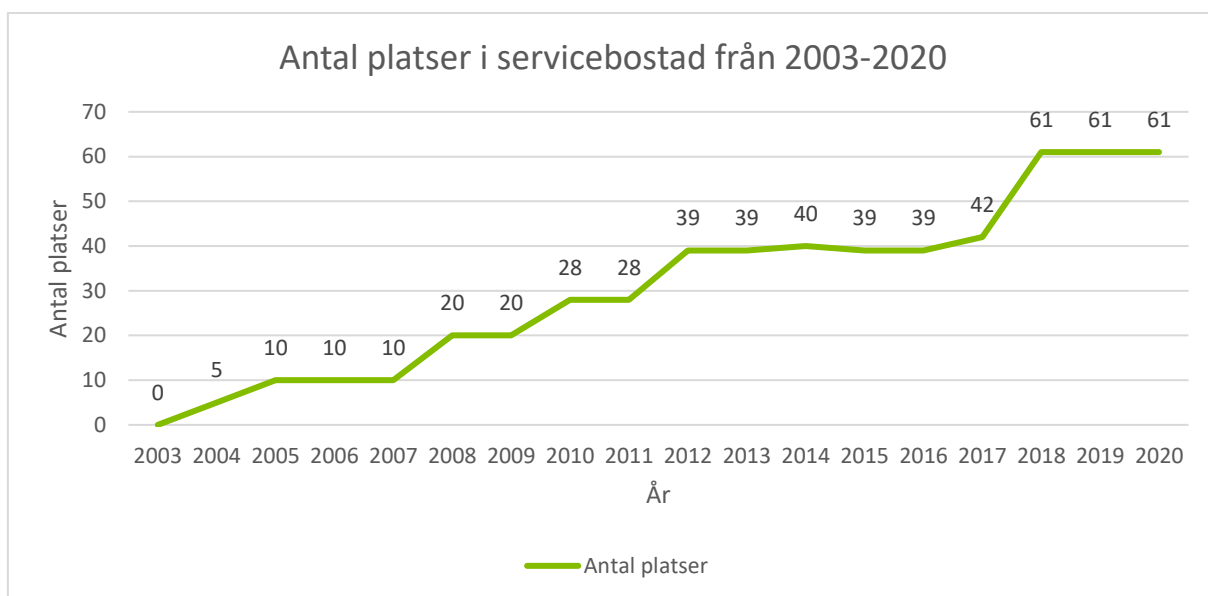
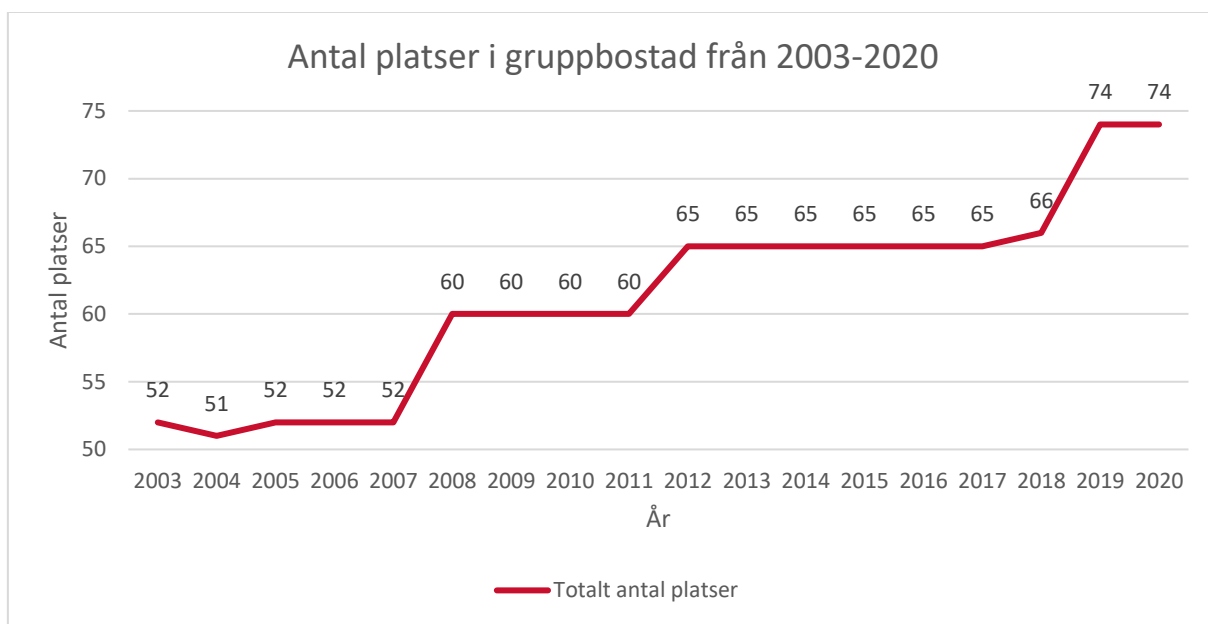
Under 2000-talet har behovet av boenden för personer med lindriga funktionshinder och neuropsykiatriska funktionshinder ökat. För att trygga deras tillvaro har det skapats en annan boendeform, serviceboendestäder. Serviceboendestäder är en boendeform som ser lite annorlunda ut jämfört med en gruppboende. Boendelägenheterna i en gruppboende ska ligga i direkt anslutning till boendets gemensamhetsutrymmen och boendelägenheterna i en serviceboende ska ligga i nära anslutning till gemensamhetsutrymmen. I en serviceboende kan det bo fler än i en gruppboende och i Borlänge är det beslutat att en serviceboende kan innehålla 10 boendelägenheter. Den första serviceboenden i Borlänge startades 2005.

Totalt finns idag 16 gruppboendestäder och 7 serviceboendestäder i Borlänge kommun.

Historisk utveckling av gruppbovärdigheter och servicebovärdigheter i Borlänge kommun

Under 1990 talet utvecklades regionens vårdhem, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade trädde i kraft 1994 och ersatte dåvarande omsorgslag.

Tabellerna nedan visar utvecklingen av antalet boendeplatser, bostad med särskild service under perioden 2003-2020.



5 Lagstiftning

5.1 Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS

LSS trädde i kraft den 1 januari 1994 och är en rättighetslag som ska garantera personer med omfattande och varaktiga funktionshinder goda levnadsvillkor, att de får den hjälp de behöver i det dagliga livet och att de kan påverka vilket stöd och vilken service de får.

I LSS definieras de personer med funktionsnedsättning som kan ha rätt till insatser enligt lagen. Det handlar om tre personkretsar:

1. med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd,
2. med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom, eller
3. med andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service.

En insats enligt LSS föregås alltid av en ansökan om insats till kommunens biståndsenhet och ett beviljat beslut om insats. För att få rätt till LSS-insats måste man tillhöra personkretsen.

5.2 Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade

I förarbetena till lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade betonas bostadens särskilt viktiga betydelse för personer med funktionsnedsättning:

Ingen annan enskild faktor kan sägas ha så stor betydelse för känslan av den egna identiteten som den egna bostaden. Det är i bostaden man normalt tillgodoser sina mest elementära behov och bostaden är för de flesta människor tillsammans med arbetet den plattform från vilken man skapar relationer med andra människor och deltar i samhällslivet. Många personer med omfattande funktionshinder tillbringar en stor del av sin dag i det egna hemmet. Därför är bostaden många gånger ännu mer betydelsefull för personer med funktionshinder än den är för icke funktionshindrade personer.

Insatsen bostad med särskild service för vuxna enligt LSS ska tillförsäkra den enskilde "goda levnadsvillkor".

6 Nuläge

6.1 Beskrivning gruppbestäder

Idag finns 74 gruppbestadsplatser fördelade på 16 boenden. Därutöver finns en stödlägenhet som är kopplad till en av dessa gruppbestäder. Gruppbestäderna är lokaliserade inom tätorten från Kvarnsveden i norr till Mjälga i söder och som längst ca 4 km från centrum.

Åtta boenden är utformade som friliggande enplans gruppbestad med lägenheter i markplan. De övriga gruppbestäderna är lokaliserade i flerfamiljshus, två av dessa ligger i markplan, de boenden som inte ligger på markplan har hiss. Boendelägenheterna är antingen placerade i direkt anslutning till gemensamhetslokaler (14 st.) eller längs en korridor i boendet (2 st.). Personallokaler och gemensamhetslokaler är på två boenden lokaliserat till en lägenhet.

Av Borlänge kommuns 16 gruppbestäder är det 8 st. med 4 platser, 4 gruppbestäder har 5 platser och 4 st. har 6 platser. Flera av gruppbestäderna med 4 platser är utifrån dagens mått trånga, några är inte fullvärdiga och i en del är även slitna. Några av dessa gruppbestäder skulle kunna bytas ut till gruppbestäder med 6 platser som är mer tillgängliga och anpassade efter dagens mått och riktlinjer. Denna åtgärd skulle resultera i 8 nya platser.

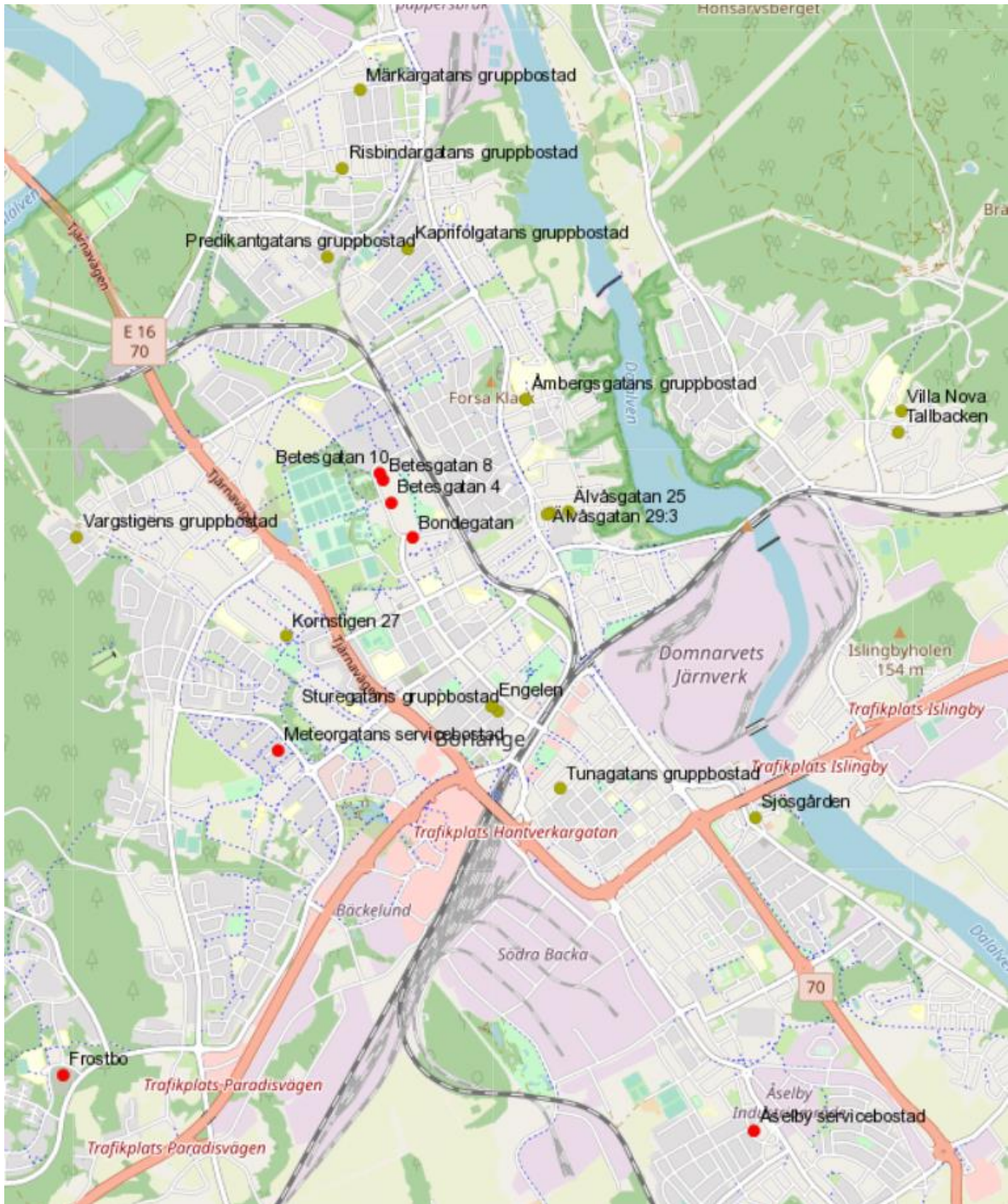
6.2 Beskrivning servicebestäder

Totalt finns 61 boendeplatser/lägenheter fördelat på 7 boenden. Boendena är lokaliserade i Åselby, Skräddarbacken, Jakobsgårdarna och Bullermyren. Lägenheterna är samlade i trappuppgångar eller loftgångar i hyreshus. Gemensamhetsytor och personallokaler är lokaliserade till en lägenhet i nära anslutning till boendelägenheterna. Samtliga lägenheter är fullvärdiga. 1 av 7 boenden saknar hiss i fastigheten.

Borlänge kommuns servicebestäder har 8 – 10 platser/lägenheter. 6 av servicebestäderna har 8 eller 9 platser. Dessa kan utökas till 10 platser genom att koppla till ytterligare lägenheter i närliggande trapphus eller loftgångar. 1 servicebestad saknar hiss och om möjlighet uppstår bör den servicebestaden ersättas med nya lokaler. Nya boenden ska om möjligt lokaliseras där inga LSS-bostäder redan är etablerade.

Kartan visar Lokalisering av kommunens befintliga boenden LSS.

● = Gruppboestad ● = Serviceboestad



7 Framtida behov

Det är generellt svårt att uppskatta framtida behov av boende till följd av funktionsnedsättning. Det är svårt att bedöma hur många personer som eventuellt flyttar till Borlänge och vilka som kommer att ansöka om insats bostad med särskild service.

7.1 Planeringsstrategi för grupp- och servicebostäder i Borlänge kommun

Dessa planeringsstrategier ligger till grund för den bostadsförsörjningsplan som ska tillgodose framtida behov av boendeplatser.

Gruppboende

- Platsbehovet under planperioden ska tillgodose tillräckligt antal platser.
- Boendegrupper ska erbjudas att kunna hålla ihop vid en eventuell flytt till nya lokaler.
- Det ökande behovet av antal platser i gruppboende ska tillgodoses genom att befintliga boenden utökas med fler lägenheter (max antal 6 platser/gruppboende) där det bedöms möjligt
- Nya enheter gruppboende tillskapas.
- Antal boendelägenheter i nya enheter gruppboende är 6.
- Stödlägenheter kopplade till gruppboendestäder ska utgå genom att inte omsättas vid avslutad insats.
- Nya gruppboendestäder förordas en lokalisering i områden där LSS-boenden inte redan är etablerade.
- Gruppboendestäder med 4-5 platser byts ut eller byggs ut till gruppboendestäder med 6 platser

Serviceboende

- Platsbehovet under planperioden ska tillgodose tillräckligt antal platser.
 - Grundprincipen för antal boendelägenheter i en serviceboende är max 10.
 - Serviceboendestäder med fler våningsplan där hiss saknas ska ersättas. Nya lokaler ska ersätta dessa enheter.
 - En boendegrupp ska erbjudas att kunna hålla ihop vid en eventuell flytt.
 - Nya boenden förordas en lokalisering i områden där LSS-boenden inte redan är etablerade.
 - Ett behov av utökat antal platser i serviceboende ska tillgodoses genom att
 - befintliga serviceboendestäder utökas med fler lägenheter där det bedöms möjligt
 - nya serviceboendestäder startas
 - Serviceboendestäder med färre än 10 platser, utökas med fler lägenheter i närliggande trappuppgångar upp till totalt 10 platser.
-

7.2 Påverkansfaktorer

Faktorer som kan påverka platsbehovet i bostad med särskild service enligt LSS samt kommunens förutsättningar att kunna bostadsförsörja behovet kan vara:

- **Nya grupper och diagnoser.**
Målgruppen har förändrats över tid vilket har påverkar behovet av insatsen Bostad med särskild service enligt LSS
- **Flyttar hemifrån.**
Personer med funktionsnedsättningar önskar i högre grad flytta hemifrån direkt efter gymnasiet och fler önskar bo i ett eget boende.
- **Förhandsbesked, inflyttning till Borlänge kommun.**
Personer som flyttar till Borlänge Kommun från andra kommuner.
- **Lagstiftning och rättspraxis.**
Eventuell ny lagstiftning och rättspraxis kan komma att påverkar behovet av antal boendeplatser i kommunen.
- **Äldre med funktionsnedsättning.**
Medellivslängden för personer med funktionsnedsättning har ökat. Den ökade livslängden medför att behovet av boende utökas med tiden. Detta ställer nya krav på kompetens hos personalen och på utformningen av bostäder.
- **Tillgång till ordinärt boende.**
Om det är brist på lägenheter på den ordinarie bostadsmarknaden parallellt med ett ökande antal personer som söker insatser enligt LSS, finns en risk att enstaka personer ansöker om bostad med särskild service enligt LSS trots att ett mer självständigt boende med boendestöd eller annan insats skulle vara tillräckligt.
- **Teknik.**
Tekniska lösningar kan fungera som hjälpmedel som en länk till omvärlden. Ny teknik erbjuder nya lösningar som för den enskilde kan innebära såväl kvalitetshöjningar som ökad trygghet och en större självständighet.

7.3 Platsbehov

Kommunens biståndshandläggare har prognostiserat antal personer med ett förmodat behov av bostad med särskild service under de kommande 10 åren. För de framtida behoven har antagits att ett beslut innebär ett behov av en plats. Prognosen baseras på av dem idag kända personer som har LSS-insats av kommunen och där behov av en bostad med särskild service förväntas uppstå. Tidsangivelserna grundar sig på att behovet uppstår vid 21 års ålder, när de gymnasiala studierna vanligtvis avslutas.

Utifrån den uppskattningen, hur det historiskt sett ut med inflyttning till kommunen samt en analys av omsättning på de platser som finns till förfogande, ser behovet ut att det behöver tillskapas 44 nya gruppboendeplatser och 20 nya servicebostadsplatser till och med 2030.

7.4 Prognos nya platser under planperioden 2022-2030

	2022-2024	2025-2026	2027-2028	2029-2030
Gruppbostad	20	8	8	8
Servicebostad	10	0	10	0

7.4.1 Gruppbostäder

För att möta efterfrågan av gruppbostadsplatser behöver kommunen identifiera vilka befintliga gruppbostäder som går att renoveras och bygga ut, (vilket är ett pågående arbete) samt tillskapa 10 nya boenden med 6 platser per gruppbostad, under de kommande 10 åren.

De nya gruppbostäderna byggs med 6 platser per gruppbostad. 4 av dessa nya gruppbostäder ersätter gamla gruppbostäder med 4 platser och de övriga 6 nya gruppbostäderna blir helt nya.

- 2022-2024 4 nya gruppbostäder varav en ersätter en gruppbostad med 4 platser
- 2025-2026 2 nya gruppbostäder varav en ersätter en gruppbostad med 4 platser
- 2027-2028 2 nya gruppbostäder varav en ersätter en gruppbostad med 4 platser
- 2029-2030 2 nya gruppbostäder varav en ersätter en gruppbostad med 4 platser

	2021	2022-2024	2025-2026	2027-2028	2029-2030
Befintliga platser 2021	74	74	74	74	74
Ny Gruppbostad 1		6	6	6	6
Ny Gruppbostad 2		6	6	6	6
Ny Gruppbostad 3		6	6	6	6
Ny Gruppbostad 4 Ersätter befintligt boende		2	2	2	2
Ny Gruppbostad 5			6	6	6
Ny Gruppbostad 6 Ersätter befintligt boende			2	2	2
Ny Gruppbostad 7				6	6
Ny Gruppbostad 8 Ersätter befintligt boende				2	2
Ny Gruppbostad 9					6
Ny Gruppbostad 10 Ersätter befintligt boende					2
Kapacitet/Antal platser	74	94	102	110	118

7.4.2 Servicebostäder

För att möta efterfrågan behöver kommunen tillskapa ytterligare 2 servicebostäder under den kommande 10 åren.

- 2022-2024 1 ny servicebostad med 10 platser
- 2025-2026 Ingen ny servicebostad under perioden
- 2027-2028 1 ny servicebostad med 10 platser
- 2029-2030 Ingen ny servicebostad under perioden

	2021	2022-2024	2025-2026	2027-2028	2029-2030
Befintliga platser 2021	61	61	61	61	61
Ny servicebostad 1		10	10	10	10
Ny servicebostad 2				10	10
Kapacitet/antal platser	61	71	71	81	81

8 Ekonomi

8.1 Särskild avgift vid ej verkställda beslut

Enligt gällande lagstiftning påförs kommuner som inte kan verkställa beslut en särskild avgift/vite motsvarande kommunens kostnad om beslutet verkställts plus 25 %. Sanktionsavgiften är ett påtryckningsmedel att verkställa beslut. Ett beslut om insatsen bostad med särskild service för vuxna ska verkställas omedelbart. Kommunen är skyldig att tillgodose behovet utan dröjsmål. Det innebär att en person som beviljats en bostad enligt 9§9 LSS ska kunna flytta in i sin bostad tämligen omgående. Enligt JO måste dock en viss fördröjning accepteras när det gäller verkställighet av beslut om bostad, men dröjsmålet måste vara relaterat till den enskildes individuella behov. IVO granskar ärenden där de anser att personen väntat oskäligt länge på att få sitt beslut verkställt. Kommunen får då redovisa vilka kostnader insatsen skulle inneburit för om de skulle ha verkställts, maxbelopp uppgår till 1 miljon kronor per icke verkställt beslut.

8.2 Driftkostnader

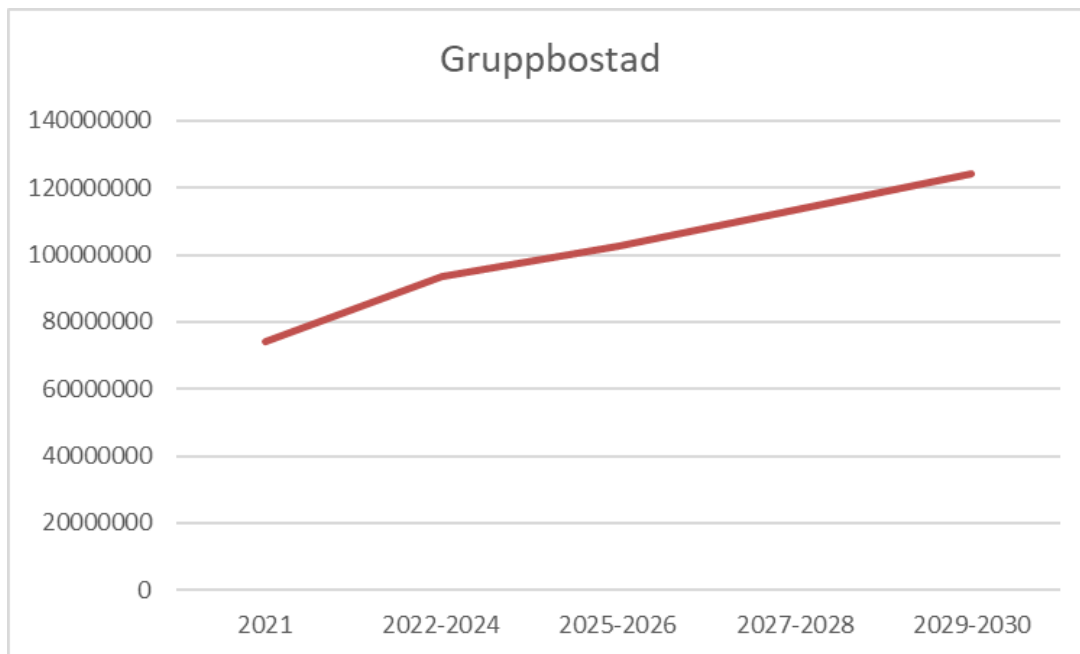
Driftkostnaden är särredovisat för de två olika boendeformerna. Servicebostäder är en boendeform som är möjlig att inhysa inom det ordinära bostadsbeståndet. Gruppboendestäder ska, enligt gällande lagstiftning, vara samlokaliserat kring gemensamhetsutrymmet vilket i princip enbart möjliggörs i och med nybyggnation eller ett helt våningsplan i ett flerfamiljshus.

Kostnadsberäkningarna är framtagna utifrån nuvarande budgeterade kostnader för befintliga boenden samt uppskattade kostnader för tillskapande av nya boenden. Kostnadsberäkningen innehåller en årlig uppräkningsfaktor av driftkostnaden med 1,9%.

8.2.1 Gruppbostad

Nedanstående diagram redovisar kostnader för befintliga boenden samt uppskattade kostnader för nya boenden och ersättningsboenden för prognostiserat behov enligt plan.

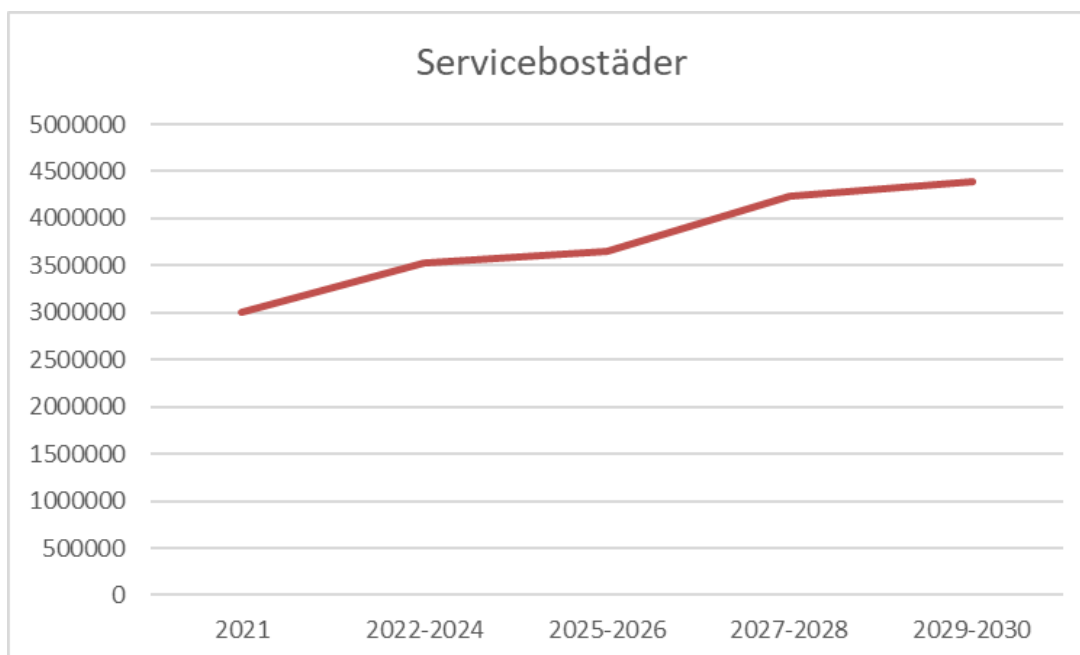
Den årliga driftskostnaden prognostiseras att under planperioden öka från 74,1 miljoner kronor till 124,2 miljoner kronor



8.2.2 Servicebostad

Nedanstående diagram redovisar kostnader för befintliga boenden samt uppskattade kostnader för nya boenden och ersättningsboenden för prognostiserat behov enligt plan.

Den årliga driftskostnaden prognostiseras att under planperioden öka från 30,1 miljoner kronor till 43,9 miljoner kronor



8.3 Kostnad per plats

	Årskostnad per plats Borlänge 2019	Årskostnad per plats Sverige 2019
Bostad med särskild service enligt LSS	942 609 kr	1 066 938 kr

Platskostnad i Borlänge kommun är något lägre än i riket.

Då det i Borlänge Kommun finns ett stort behov av nya boendeplatser, vilket framkommit i denna boendeplan, finns det ekonomiska vinster med att byta ut äldre boenden som är slitna och trånga med nya boenden.

Genom att ersätta boenden med 4 platser med boenden som har 6 platser skulle kostnaden per plats på dessa boenden sjunka med 100 000 – 150 000 kr per plats och år trots ökade hyreskostnader vid nyproduktion för kommunen.

8.4 Investering, finansiering av nyproduktion

När nya boenden ska tillskapas anlitas kommunens fastighetskontor. Antingen bygger kommunen ett boende i egen regi, alternativt anlitas externa aktörer som bygger fastigheter som kommunen sen hyr.

Vid byggnation av en grupp- eller servicebostad kan man räkna med en produktionskostnad om 18-20 miljoner kronor per boende.

9 Uppföljning

Sociala sektorn ansvarar för uppföljning och revidering av lokalbeskrivning, Boendeplan 2021-2030, Bostad med särskild service enligt LSS. Detta sker en gång under varje mandatperiod, eller ytterligare vid behov.