

Norra Backa i Borlänge AB
Org nr 556732-3786

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvärva, avyttra, äga och förvalta fast egendom i Borlänge kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borlänge Kommuns Förvaltnings AB, org.nr. 556572-5941, med säte i Borlänge kommun.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Arbetet med omstruktureringen av Norra Backa industriområde har under året fortsatt.

Borlänge kommun har efter förhandlingar med Trafikverket säkrat ombyggnaden av rv 50 och rv 70.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat flera bolag som äger fastigheter på området samt bolaget Matsknutsvägen 50 AB. Under 2010 har förvärvade bolag fusionerats med Norra Backa i Borlänge AB, vilket framgår av not. Matsknutsvägen 50 AB har fusion påbörjats per 2010-12-14.

Avtal har tecknats för att förvärva ytterligare bolag med fastigheter.

Norra Backa i Borlänge AB har nu tillsammans med det Fastighets AB Hushagen ägda bolaget Fastighets AB Armeraren full kontroll över området.

I arbetet med omstruktureringen ingår att byggnader skall rivras. Under 2010 har omfattande rivningar genomförts och nedskrivning har skett av byggnadernas värden.

Bolagets verksamhet finansieras dels med externa lån och dels lån från Borlänge Kommun.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-1 274
Fusionsresultat	-1 716 456
Erhållna koncernbidrag netto	5 159 000
Erhållet aktieägartillskott	117 000 000
Årets förlust	-120 049 015
	<hr/>
kronor	<u>392 255</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>392 255</u>
kronor	<u>392 255</u>

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 7 000 000 kr

Resultat och ställning

Värdet av bolagens fastigheter och aktier i dotterbolag har upptagits till anskaffningsvärde minskat med normala avskrivningar enligt de angivna redovisningsprinciperna.

Nedskrivning av bokfört värde görs under 2010 och 2011 under det år som faktisk utrangering sker och fusion verkställs. Uppkomna underskott i bolaget har garanterats av moderbolaget genom koncernbidrag eller aktieägartillskott.

Under 2010 har bolaget erhållit koncernbidrag med 7 000 000 kr och ett aktieägartillskott med 117 000 000 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter

2

Resultaträkning	Not	2010	2009
Hysesintäkter		6 623	1 262
Övriga rörelseintäkter		431	-
		<u>7 054</u>	<u>1 262</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 544	-2 054
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-115 551	-1 950
		<u>-127 095</u>	<u>-4 004</u>
Summa rörelsens kostnader		-127 095	-4 004
Rörelseresultat		-120 041	-2 742
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 834	-389
		<u>-1 828</u>	<u>-371</u>
Summa resultat från finansiella poster		-1 828	-371
Resultat efter finansiella poster		-121 869	-3 113
<u>Skatt på årets resultat</u>	5	1 820	818
Årets förlust		<u>-120 049</u>	<u>-2 295</u>

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	67 072	27 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	8 642	-
		<u>75 714</u>	<u>27 465</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	8	864	55 341
Andra långfristiga fordringar		-	1 000
Långfristiga fordringar koncernföretag	9	127 780	29 406
		<u>128 644</u>	<u>85 747</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>204 358</u>	<u>113 212</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		781	-
Fordringar hos koncernföretag		230	-
Övriga kortfristiga fordringar		3 195	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	15
		<u>4 217</u>	<u>282</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 351</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 568</u>	<u>282</u>
Summa tillgångar		<u>211 926</u>	<u>113 494</u>

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 st med kvotvärde 1000 kr)		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		120 441	2 294
Årets förlust		-120 049	-2 295
		392	-1
Summa eget kapital		492	99
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 173	-
Skulder till koncernföretag		24 731	-
Checkräkningskredit		-	62 387
Övriga långfristiga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		201 904	112 387
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		212	-
Skulder till koncernföretag		493	516
Förskott från kunder		126	113
Leverantörsskulder		6 092	286
Aktuella skatteskulder		734	78
Övriga kortfristiga skulder		1 818	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55	15
Summa kortfristiga skulder		9 530	1 008
Summa eget kapital och skulder		<u>211 926</u>	<u>113 494</u>
Ställda säkerheter	11	5 100	6 503
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

γ

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Norra Backa i Borlänge AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Koncernredovisning och uppgifter om moderföretag

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Moderbolaget, som upprättar koncernredovisning är Borlänge Kommuns Förvaltnings AB, 556572-5941.

Fusioner

Fusion som utgör en koncernintern omstrukturering redovisas enligt koncernvärdemetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder övertas till värden som har sin grund i den förvärvsanalys som upprättades vid det ursprungliga förvärvet av det överlåtande företaget. Fusionsdifferensen förs direkt till eget kapital.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader 25 - 50 år

Not 2 Ersättning till revisorerna

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Revision</u>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	89	20
<u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	204	77
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	<u>293</u>	<u>97</u>

Not 3 övriga externa kostnader

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Rivnings- och avvecklingskostnader	5 851	495
Övriga externa kostnader	5 693	1 558
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>11 544</u>	<u>2 053</u>

Not 4 Av- och nedskrivningar

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Avskrivningar	833	477
Nedskrivning av fastighetsvärden	114 718	1 473
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>115 551</u>	<u>1 950</u>

2

Not 5 Skatt på rets resultat och Uppskjuten skatt

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Skatt på koncernbidrag	1 841	819
Skatt på årets resultat	-21	-
	<u>1 820</u>	<u>819</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingående anskaffningsvärden	29 711	26 911
Inköp	-	2 800
Genom fusion	155 158	-
	<u>184 869</u>	<u>29 711</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-773	-296
Årets avskrivningar	-833	-477
	<u>-1 606</u>	<u>-773</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-1 473	-
Årets nedskrivningar	-114 718	-1 473
	<u>-116 191</u>	<u>-1 473</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>67 072</u>	<u>27 465</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	60 604	22 022
Bokfört värde mark i Sverige	6 468	5 443
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	24 658	8 459
Taxeringsvärden mark i Sverige	7 431	2 146

2

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Under året nedlagda kostnader	8 642	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>8 642</u>	<u>0</u>

Not 8 Andelar i dotterföretag

Bolag som förvärvats och fusionerats

	<u>Org nr</u>	<u>Fusionsdatum</u>			
HH-Invest AB	556753-2600	2010-02-05			
Borlänge Mätaren 1 AB	556660-1398	2010-02-05			
Förrådet i Borlänge AB	556790-9162	2010-05-21			
Björn Brogren Fastighets AB	556788-9042	2010-05-21			
Arkitekten Dala Spår Fastighets AB	556785-7627	2010-05-21			
Fastigheten Gjutaren 2 AB	556759-3255	2010-09-16			
Borlänge Armeraren 6 AB	556758-8461	2010-10-05			
	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 10-12-31</u>	<u>Bokfört värde 09-12-31</u>
<u>Moderbolaget</u>					
Fastigheten MatsKnutsvägen 50 AB	100	100	50 000	<u>864</u>	-
Summa				<u>864</u>	<u>0</u>

Ovannämnda tidigare helägda dotterföretag har fusionerats med moderbolaget. moderbolagets resultaträkning för 2010 ingår 2 670 tkr i nettoomsättningen och 1 378 tkr i rörelseresultatet, som hänförs till dotterbolagens resultaträkning för tiden före fusionen. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	155 142
Omsättningstillgångar	3 541
Skulder	<u>-2 966</u>
Netto	<u>155 717</u>

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingående anskaffningsvärden	55 341	-
Inköp av andelar	72 210	55 341
Fusionerat	-126 687	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	864	55 341

Not 9 Fordringar koncernföretag

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fordran Förrådet i Borlänge AB	-	21 613
Fordran Borlänge Mätaren 1 AB	-	376
Reversfordran HH Invest AB	-	3 637
Fordran moderbolag BKF	127 780	3 780
	<hr/>	<hr/>
	127 780	29 406


Not 10 Förändring av eget kapital

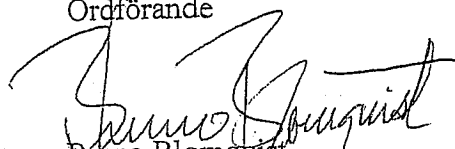
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2009-12-31	100	-1	99
Erhållet koncernbidrag		7 000	7 000
Lämnat koncernbidrag			
Skatteeffekt av koncernbidrag		-1 841	-1 841
Erhållet aktieägartillskott	-	117 000	117 000
Fusionsdifferens	-	-1 716	-1 716
Årets resultat		-120 050	-120 050
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Eget kapital 2010-12-31	100	392	492

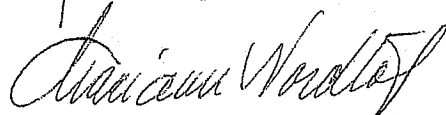
Not 11 Ställda säkerheter

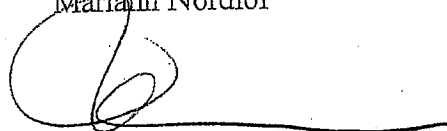
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	5 100	6 503

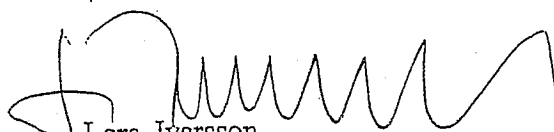
Borlänge 2011-03-04



Nils Persson
Ordförande

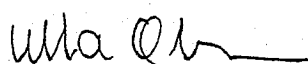

Bruno Blomquist



Mariann Nordlöf


Kenneth Persson


Lars Ivarsson
Verkställande direktör

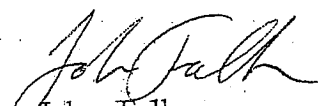

Nils Gossas


Ulla Olsson

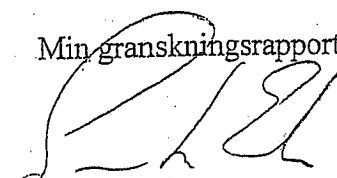

Lena Reyier Ingman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011-03-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Falk
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats 2011-03-15.


Svante Ek
Lekmannarevisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Norra Backa i Borlänge AB

Org nr 556732-3786

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Norra Backa i Borlänge AB för år 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 15 mars 2011

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Falk

Auktoriserad revisor

**Till årsstämman i
Norra Backa i Borlänge AB**

Org. nr 556732-3786

Granskningsrapport för år 2010


Jag har granskat Norra Backa i Borlänge AB (org.nr 556732-3786) verksamhet för år 2010.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisions sed. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Min granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger.

Jag anser att min granskning ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Borlänge den 15 mars 2011



Svante Ek