

§ 157 Begäran om planuppdrag och markanvisningstävling för detaljplan för del av Stora Ornäs 1:52, inom Ornäs / dnr 2016/1509

Beslut

1. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Stora Ornäs 1:52, inom Ornäs.
2. Plan- och markkontoret ges även i uppdrag att genomföra markanvisningstävling för planområdet.

Ärendet

För att nå målet om ökad tillgång på bostäder i Borlänge kommun bedömer plan- och markkontoret att planeringen för nya bostäder på del av fastigheten Stora Ornäs 1:52 bör påbörjas. Exploateringen kan erbjuda bostäder i efterfrågade lägen.

Planområdet ligger i Ornäs längs Ösjön och består främst av kommunalägd mark. Förslaget till detaljplan bedöms vara i linje med översiktsplan och fördjupad översiktsplan. I det kommande planarbetet ska ett antal frågeställningar undersökas parallellt med ny bostadsbebyggelse. Hur riksintresset för kulturmiljö tillgodoses, grund- och markförhållanden utifrån föreningar, strandskyddet, vattennivåer, hur risk- och bullersituationen från järnväg ser ut samt möjligheten att utöka antalet båtplatser/bryggor.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för del av fastigheten Stora Ornäs 1:52 och att en markanvisningstävling ska genomföras för planområdet innan detaljplaneförfarandet slutförs. Exploatörer får lämna in utformningsförslag och vinnande exploatör får rätt att förhandla vidare med kommunen under detaljplaneprocessen och att köpa marken för att bygga. Markanvisningstävling kräver att all mark inom planområdet är kommunalägd.

Detaljplanen ska upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. I planarbetets inledande skede ska en behovsbedömning göras om planförslaget kan komma att innebära betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Kostnader för upprättande av detaljplan och markanvisningstävling tas inom plan- och markkontorets budget.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

Forts. § 157

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2016-08-05
- Översiktsplan FalunBorlänge 2014
- Samordnad översiktlig planering Falun & Borlänge, fördjupad översiktsplan 1997

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Bohman (S) föreslår bifall till plan- och markkontorets förslag med instämmande av Mari Jonsson (S) och Agneta Nyvall (M).

Skickas till:

Plan- och markkontoret