



§ 163 Planbesked för Enen 2 samt del av Enen 1/ePhorte/2020/1254

Beslut

1. Kommunen ger ett positivt planbesked och avser att påbörja planarbete för fastigheten Enen 2 samt del av Enen 1
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Enen 2 samt del av Enen 1
3. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

Ärendet

Ägaren till fastigheten Enen 1 och Enen 2 i stadsdelen Paradiset ansöker om planbesked. Sökande avser att dela Enen 2 i två fastigheter samt bygga en huskropp med lika stor del på vardera fastighet. Byggnaden planeras i två våningar med två fristående garage samt två nya utfarter mot Enstigen.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplanen samt fördjupat översiktsplan för Borlänge tätort.

Höjden på byggnaderna bör anpassas till omkringliggande bebyggelse.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan kan upprättas för att möjliggöra en ökad byggrätt på fastigheten Enen 2 samt del av Enen 1. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Fastighetsindelingsbestämmelserna hävs i samband med antagandet av detaljplanen.

Planarbetet bedöms starta tidigast 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande av Gabriel Barrioz, enhetschef plan- och markkontoret
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-11-18 § 163
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-05
- Ansökan om planbesked, 2020-06-09
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen maj 2018

Skickas till

Den sökande
Plan- och markkontoret