



Samhällsbyggnadsnämnden

## § 98 Planbesked och planuppdrag för fastigheten Varpan 1 – Furulundsgårdens förskola/ePhorte 2019/2437

### Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked och avser att påbörja planarbete för fastigheterna Varpan 1 och del av Kvarnsveden 3:4
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Varpan 1 och del av Kvarnsveden 3:4
3. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

### Ärendet

Kommunfastigheter har ansökt om detaljplaneändring för fastigheten Varpan 1 i Kvarnsveden. Detaljplanen ska syfta till att möjliggöra en utbyggnad av förskolan för att tillgodose kommande behov av förskoleplatser. Byggnadshöjden planeras att ändras till två våningar och eventuellt behöver den tillåtna byggnadsarean utökas.

Det är fördelaktigt om förskolan kan nyttja den allmänna lekplatsen och ytan sydost om Varpan 1 (inom Kvarnsveden 3:4) som sin utemiljö. Att planlägga denna yta som kvartersmark för förskola avviker från den fördjupade översiktsplanen när det gäller markanvändning. Under planprocessens gång behöver avvägning mellan intressena god förskolemiljö och närhet till närlepark utredas. Bägge prioriteras i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen. Eventuellt kan ytan samnyttjas så att bägge behoven tillgodoses.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för att möjliggöra en utbyggnad av förskolan. Under planprocessen ska ytan söder om förskolan samt alternativa trafikmatningar av fastigheten utredas närmare.

Detaljplanen och genomförandet innebär kommunala kostnader. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter. Detaljplanen ska utföras med utökat förfarande. Planarbetet bedöms påbörjas tidigast under år 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.



Sammanträdesdatum

2020-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

Fort. § 98

### **Beslutsunderlag**

- Muntligt föredragande av Marie Arkebäck, planarkitekt
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-28
- Ansökan om planbesked daterad 2019-10-31
- Översiktsplan Falun Borlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen i maj 2018

### **Skickas till**

Kommunfastigheter

Plan- och markkontoret